ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Хлебниковской

сельской администрации

Мари-Турекского муниципального района

Республики Марий Эл

от 07 апреля 2022 г. № 47

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

 Аукцион проводится при участии членов единой комиссии(далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Хлебниковской сельской администрацией от 17марта 2022 г. № 27,в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) Луковникова Татьяна Николаевна в присутствии членов комиссии Председатель комиссии – Протасова Ольга Александровна, член комиссии – Трушкова Нина Ивановна, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона,

На аукционе представлен земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 3 864 600 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район.

Начальная цена предмета аукциона 193 230 рублей 00 копеек, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 5 796 рублей 90 копеек.

К участию в аукционе допущены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А также разъясняю правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о праве на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.