|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****МАРИ-ТУРЕК** **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН****МАРИЕЦ ЯЛ****КУНДЕМ****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** | **МАРИЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** **МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА** **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 10 июля 2023 года № 35**

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Марийская сельская администрация Мари-Турекского района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемые ежемесячные размеры платы граждан на содержание жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании:

 жилые дома, имеющие все виды благоустройства (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное или индивидуальное газовое отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение) – 14,84 руб./кв.м. (без НДС);

 жилые дома частично благоустроенные – 13,35 руб./кв.м. (без НДС);

 жилые дома не благоустроенные – 6,95 руб./кв.м.

Дополнительно к установленному размеру платы граждан на содержание жилого помещения многоквартирного дома начисляется плата за обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома, в случае оказания данной услуги(работы)\*.

\*Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения многоквартирного дома не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается исходя из стоимости оказанной услуги (работы).

2. Установленный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. № 213/пр.

3. Считать утратившим силу постановление Марийской сельской администрации от 21.07.2022г. № 59 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 августа 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Марийской сельской администрации Антонову Ф.Ф..

Глава Марийской

сельской администрации О.Г.Фадеева

**Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рекомендуется определять равным индексу потребительских цен. По сведениям и прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации, официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством Индекс потребительских цен (повышение общего уровня цен) на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития РФ в среднем за 2023 год составит **11%**.