|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **ПАРАНЬГА МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **УСОЛА ЯЛ КУНДЕМЫСЕ**  **ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УСОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАНЬГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

Решение

Собрания депутатов Усолинского сельского поселения

Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл

четвертого созыва

№ 242 от 27 февраля 2024 года

**О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Усолинского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Усолинского сельского поселения от 25 марта 2022 года № 143**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 года № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 года № 361 и о признании утратившим силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Усолинского сельского поселения Собрание депутатов Усолинского сельского поселения решает:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы  
   за земельные участки, находящиеся в собственности Усолинского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный решением Собрания депутатов Усолинского сельского поселения от 25 марта 2022 года г. № 143  
   ( в редакции решений от 25.05.2022 №151, 31.10.2022 №170, 18.08.2023 №216) следующие изменения

1.1. Пункт 11 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«11. При заключении договора аренды земельного участка  
с юридическим лицом в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABI0O2) размер арендной платы  
за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента  
от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного  
или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом Республики Марий Эл  
«О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»](https://docs.cntd.ru/document/424051820#64U0IK),  
но не более чем на 10 лет.»;

* 1. Дополнить пунктом 11.1следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий  
и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный [Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий](https://docs.cntd.ru/document/351889366#65A0IQ), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729](https://docs.cntd.ru/document/351889366#64S0IJ), размер арендной платы за земельный участок, определенный  
в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и инвестиционной деятельности Собрания депутатов Усолинского сельского поселения.

Глава Усолинского

сельского поселения М.А. Богданов