|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шенше ял кундем**  **депутатше- влакын Погынжо** |  | **Собрание депутатов**  **Шиньшинского сельского**  **поселения** |
| **425 154 Морко район.Шенше ял, Петров урем, 1в**  **Телефон-влак: 9-61-97** |  | **425 154, Моркинский район,**  **село Шиньша, ул.Петрова, 1в**  **Телефоны: 9-61-97** |

№144 от "23"декабря 2022 года

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**Шиньшинского сельского поселения**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Шиньшинского сельского поселения, Собрание депутатов Шиньшинского сельского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения», согласно [приложению](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_1000).

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение» от 29.03.2007 г. № 69 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение»»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение от 06.11.2015 г. № 39 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение» от 29 марта 2007г. № 69;

- решениеСобрания депутатов муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение» от 10.06.2019 г. № 165 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Моркинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шиньшинского сельского поселения Р.М.Николаева

Приложение

к решению Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения

от 23 декабря 2022 года №144

**Положение  
 о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения**

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения, за исключением финансовых и природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

**Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

**"управление и распоряжение муниципальным имуществом"** - совершение в отношении принадлежащего Шиньшинскому сельскому поселению имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждение муниципального имущества другим лицам, передача им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным образом;

**"муниципальное имущество"** - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для исполнения полномочий Шиньшинского сельского поселения;

**"муниципальная собственность"** - имущество, принадлежащее на праве собственности Шиньшинского сельского поселения;

**"муниципальная казна"** - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

**"реестр муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения"** – реестр, содержащий структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

**Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения**

[Муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6) составляют:

- средства местного бюджета;

- средства, передаваемые органами государственной власти в ведение поселения;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и других законных основаниях;

- муниципальная казна;

- муниципальный жилой и нежилой фонд;

- находящиеся в ведении поселения объекты инженерной инфраструктуры;

- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в границах территории Шиньшинского сельского поселения и включенные в состав муниципальной собственности;

- объекты федеральной и государственной собственности, переданные в муниципальную собственность для осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления Шиньшинского сельского поселения;

- предприятия, учреждения.

**Статья 3. Право собственности Шиньшинского сельского поселения**

1. Шиньшинское сельское поселение в соответствии со [статьями 125](garantf1://10064072.209/), [215](garantf1://10064072.215/) Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении, принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени Шиньшинского сельского поселения осуществляет Шиньшинская сельская администрация (далее – администрация).

3. Владение, пользование и распоряжение объектами муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения осуществляет самостоятельно с использованием непосредственных форм участия населения в решении этих вопросов посредством выборного представительного органа (Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения) и высшего должностного лица местного самоуправления (Главы Шиньшинского сельского поселения). Иные органы и должностные лица местного самоуправления участвуют в осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом Шиньшинского сельского поселения, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Шиньшинского сельского поселения.

4. [Муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6) закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), в том числе за органами местного самоуправления Шиньшинского сельского поселения - на праве оперативного управления.

5. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или, в порядке, установленном федеральным законодательством, отчуждению.

**Статья 4. Возникновение и прекращение права собственности**

**Шиньшинского сельского поселения**

1. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных [главами 14](garantf1://10064072.1014/), [15](garantf1://10064072.1015/) Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;

- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

- вновь созданного или приобретенного за счет бюджета поселения имущества;

- приобретенное имущество в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений. Коммерческая деятельность муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляется с учетом правового положения имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием (учреждением), в соответствии с действующим законодательством. Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, а также часть прибыли, получаемой в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, становится одновременно объектом муниципальной собственности. Имущество, создаваемое и приобретаемое, а также доходы от разрешенных учреждению видов предпринимательской деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество становится объектом муниципальной собственности;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права муниципальной собственности. Право собственности на движимое имущество возникает с даты, устанавливаемой соответствующими решениями.

Шиньшинское сельское поселение несет бремя содержания переданного имущества с момента возникновения права собственности.

4. Права на принятые в муниципальную собственность Шиньшинского сельского поселения объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, на основании решений, подписанных передаточных актов и иных документов, предусмотренных действующим законодательством.

5. Приобретение движимого и недвижимого имущества по сделкам (на основании договоров купли-продажи, дарения, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории поселения бесхозяйных вещей, в силу приобретательной давности и по иным основаниям осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Право муниципальной собственности на долю в недвижимом имуществе, созданном в результате договора долевого участия в строительстве (реконструкции), возникает в результате государственной регистрации объекта недвижимости. Договор долевого участия заключается администрацией в случае, если в его хозяйственном ведении закреплен объект, на основе которого будет осуществляться долевое строительство.

7. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета поселения осуществляется на основании постановлений Шиньшинской сельской администрации.

8. Бесхозяйные недвижимые объекты принимаются на учет органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании постановлений Шиньшинской сельской администрации и пакета документов, подготовленного специалистом администрации, ответственного по вопросам имущественных и земельных отношений. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного недвижимого объекта администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на данный объект. На основании судебного решения и зарегистрированного права собственности Шиньшинского сельского поселения объект вносится в реестр муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения.

9. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- передача имущества в федеральную или государственную собственность и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Имущество, относящееся к муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения, может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность субъекта РФ в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность Республики Марий Эл имущества, находящегося в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, осуществляется на основании решений Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения в установленный федеральными законами срок.

12. Перечни передаваемого имущества, включающие муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также иного имущества утверждаются решением Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения. Передача имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть осуществлена исключительно с согласия указанных предприятий и учреждений.

13. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту.

Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в реестр муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения.

14. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

15. Продажа муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии согласования с администрацией продажи недвижимого имущества и уведомления о предстоящей продаже движимого имущества. Согласование продажи недвижимого имущества муниципальным унитарным предприятием оформляется постановлением Шиньшинской сельской администрации. Вырученные от продажи средства поступают муниципальному унитарному предприятию и направляются исключительно на развитие предприятия или погашение задолженности по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам.

16. Списание пришедших в негодность зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества, являющегося собственностью Шиньшинского сельского поселения, относящегося к основным средствам, осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Шиньшинской сельской администрации.

**Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью**

1. К исключительным полномочиям Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом относятся:

1) утверждение бюджета Шиньшинского сельского поселения и отчета о его исполнении;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Шиньшинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения.

2. Глава Шиньшинского сельского поселения по вопросам распоряжения и управления муниципальной собственности:

1) без доверенности действует от имени Шиньшинского сельского поселения, представляет Шиньшинское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) подписывает и обнародует нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Шиньшинского сельского поселения;

3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

4) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Шиньшинского сельского поселения соответствующих полномочий.

3. К полномочиям Шиньшинской сельской администрации по управлению и распоряжению муниципальной собственностью относятся:

1) обеспечение формирования и исполнения бюджета Шиньшинского сельского поселения;

2) подготовка проектов муниципальных правовых актов об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов Шиньшинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) осуществление владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения.

**Статья 6. Учет муниципальной собственности**

Учет муниципального имущества, ведение реестра муниципальной собственности осуществляется в порядке, установленном Собранием депутатов Шиньшинского сельского поселения, а так же приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

**Статья 7. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество**

1. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://11801341.0/) от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О государственной регистрации недвижимости".

2. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое [муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6) и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости подается администрацией в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия постановления Шиньшинской сельской администрации.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, представляется выписка из Реестра.

3. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое муниципальное имущество подается администрацией на основании соответствующего постановления Шиньшинской сельской администрации, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее постановление Шиньшинской сельской администрации.

**Статья 8. Сдача муниципального имущества в аренду**

1. [Муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6) может предоставляться в аренду физическим или юридическим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества в аренду принимает администрация.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества определяется согласно оценки независимого эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При оформлении договоров аренды муниципального имущества администрация выступает арендодателем или дает согласие на предоставление указанного имущества в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных [ст. 17.1](garantF1://12048517.171) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества муниципальной казны осуществляется администрацией в соответствии с правилами, утвержденными федеральным антимонопольным органом. Основанием для организации и проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества муниципальной казны является постановление Шиньшинской сельской администрации.

7. В рамках имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества Шиньшинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), может быть передано в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках предоставления муниципальных преференций в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, утверждаемой Администрацией.

Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), осуществляется в соответствии с Порядком формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Шиньшинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией.

8. При предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в утвержденный перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), договор аренды заключается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования».

9. В проекте договора аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений) необходимо предусмотреть следующие условия:

- предоставление арендаторам льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) в связи с невозможностью использования муниципального имущества, связанной с принятием федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Марий Эл в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**Статья 9. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование**

1. [Муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6) может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются администрацией.

**Статья 10. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление**

1. [Муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6), находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются администрацией.

**Статья 11. Залог муниципального имущества**

1. В соответствии с [параграфом 3 главы 23](garantf1://10064072.23003/) Гражданского кодекса Российской Федерации [муниципальное имущество](file:///C:\Users\Shinsha\Desktop\20201029_59%20(1).doc#sub_6) может быть предметом залога для обеспечения обязательств Шиньшинского сельского поселения.

2. Залогодателем муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, является администрация.

**Статья 12. Заключительные положения**

Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шиньшинского сельского поселения, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с [Конституцией](garantf1://10003000.0/) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0/) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantf1://12025505.0/) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](garantf1://10005879.0/) "О некоммерческих организациях", [Уставом](garantf1://9885314.1000/) Шиньшинского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами.