

Протокол об определении Участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства, назначенного на 07 апреля 2023 г., по лоту № 1

Продавец – Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425550, Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, E-mail: kumikuzhener@mail.ru, телефоны: 8 (83637) 9-15-80, 8 (83637) 9-23-16 (далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт: <https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/>.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки)

Электронная площадка: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка)

Предмет продажи:

Лот № 1:

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0040103:534, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3771 кв. м., местоположение: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Иштымбал, ул. Новая.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1: - 113733,36 (Сто тринадцать тысяч семьсот тридцать три) руб. 36 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3412,00 (Три тысячи четыреста двенадцать) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 11373,34 (Одиннадцать тысяч триста семьдесят три) руб. 34 коп.

Номер информационного сообщения на электронной площадке: SBR012-2303060066

В соответствии с информационным сообщением:

дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 07 марта 2023 г. с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 апреля 2023 в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата определения участников аукциона – 04 апреля 2023 г.;

дата, время и место проведения аукциона - 07 апреля 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

подведение итогов аукциона: 07 апреля 2023 г. по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Пузырева И.Г. - заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Тарасов Ю.А. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Ярыгина О.В. - заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района;

Швецова Е.В. – заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Кузнецова В.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

По лоту № 1 поступила одна заявка от следующего претендента:

- заявка с регистрационным номером 5942, подана 16 марта 2023 г. в 08 час. 50 мин., претендент – Елчуева Людмила Витальевна.

По состоянию на дату определения участников продажи 04 апреля 2023 г.:

- отозванных заявок нет.

В соответствии с разделом 3.2 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк – АСТ» от 06.02.2023, и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Елчуевой Людмилы Витальевны (заявка с регистрационным номером 5942).

подписания заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявка по лоту № 1 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки и документов, а также с учётом факта наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок комиссия РЕШИЛА:

признать по лоту № 1 единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, назначенном на 07.04.2023 г., и заявителя – Елчуеву Людмилу Витальевну, подавшую указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.



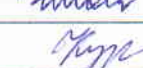
в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка.

в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона засчитывается в счёт платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается.

рекомендовать Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 1 – Елчуевой Людмиле Витальевне, подписанные три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка по лоту № 1. Размер платы по договору купли-продажи земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии	Пузырева И.Г.	
Член комиссии	Тарасов Ю.А.	
Член комиссии	Ярыгина О.В.	
Член комиссии	Швецова Е.В.	
Член комиссии	Кузнецова В.В.	