

# ДОГОВОР № \_\_\_\_/2022

## купли-продажи земельного участка

пгт Оршанка

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 год

На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года Оршанская городская администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, в лице главы администрации Ефремовой Галины Петровны, действующей на основании Положения об администрации, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и Петухов Владислав Витальевич, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора, покупает в собственность по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков от \_\_\_\_\_ г. земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Калинина, участок 70.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м;

Кадастровый номер: 12:06:6001005:625;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (далее – Участок).

Сведения о наличии в отношении продаваемого Участка ограничения (обременения):

Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на данном земельном участке: \_\_\_\_\_

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Участка, установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. В счет оплаты включается ранее внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

2.3. Покупатель в течении 7 (семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязан перечислить за Участок денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2. Договора на следующий счет:

Банк получателя: Отделение НБ Республика Марий Эл; БИК 018860003, ОКТМО 88640151; УФК МФ РФ по Республике Марий Эл (Оршанская городская администрация л/с 04083A08630); ИНН 1210003320; КПП 121001001; кор/с 40102810545370000075, р/с 031006430000000010800; код дохода 904 11406013130000430.

2.4. Покупатель в платежном документе указывает: "Оплата за земельный участок согласно договора купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2022 .».

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа в Оршанскую городскую администрацию Оршанского муниципального района Республики Марий Эл с отметкой банка.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан:

принять оплату за Участок в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;

передать Участок по акту приема-передачи в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора.

3.3. Покупатель, до подписания настоящего Договора осмотрел Участок в натуре; ознакомился с характеристиками Участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование данного Участка и о разрешении на застройку, об использовании соседних участков

и иной существенной информацией об Участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к Участку не имеет.

3.4. Покупатель обязан:

оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не изменять целевое назначение земельного участка;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры и др.), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

уведомлять Продавца о сделках, связанных с полным или частичным отчуждением Участка;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.5. Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случаях невыполнения Покупателем условий п. 2.3. Договора.

3.6. Земельный участок может быть изъят у Покупателя в случае не использования земельного участка, в вышеуказанных целях в течении трех лет, за исключением времени, в течении которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату за каждый день просрочки.

4.3. Разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, либо в письменном виде. Неурегулированные Сторонами споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации..

#### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Передача Продавцом земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами в течении семи дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных договором купли – продажи.

5.5. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

5.6. Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

5.7. До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и силу акта приема-передачи, по одному экземпляру каждой из Сторон.

## **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Оршанская городская администрация  
Оршанского муниципального района  
республики Марий Эл  
425250, Россия, Республика Марий Эл,  
Оршанский район, пгт. Оршанка,  
ул. Советская, д. 115.  
тел./факс: (83641) 2-32-19.

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Оршанка

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022г.

**Оршанская городская администрации**, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующей(ого) на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли продажи № \_\_\_\_/2022 земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2022г. передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

Категория земель: \_\_\_\_\_;

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_ (далее Участок);

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м;

Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: \_\_\_\_\_;

Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: \_\_\_\_\_.

Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_/2022 земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2022г. на момент подписания настоящего акта приема-передачи между сторонами произведена полностью.

Стороны не имеют претензий по вопросам, связанным с предоставлением вышеуказанного земельного участка в собственность.

Земельный участок передан вместе со следующими документами:

Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2022г.

Покупатель осмотрел Участок в натуре; ознакомился с характеристиками Участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование данного Участка и о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об Участке; ознакомился с правовым режимом использования земель и претензий к Участку не имеет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_/2021 земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2022г. и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и силу акта приема-передачи, по одному экземпляру каждой из Сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**«ПРОДАВЕЦ»**

**Оршанская городская администрация**

425200 Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, 115,

тел.:(836241) 2-32-19.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_  
М.П.