

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Оршанская городская администрация

Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

сообщает о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка

Организатор торгов — Оршанская городская администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

Основание для проведения аукциона:

Постановление Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 29 сентября 2022 г. № 210 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

Место проведения аукциона — Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 115, каб. главы администрации.

Дата проведения аукциона — 10 ноября 2022 года

Время проведения аукциона — 10 час.00 мин. (по московскому времени).

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, городское поселение Оршанка, пгт Оршанка, ул. Калинина, участок 70.

Кадастровый номер — 12:06:6001005:625

Общая площадь — 1000 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования — индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права — не зарегистрированы.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок определена ниже ранее установленной начальной цены на 30 % на основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков от 31 мая 2021 г., пункта 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации — 98642 (девятьсот восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) — 2946 (две тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) — 19642 (девятнадцать тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2021; реквизиты документа основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-481 от 07.09.2021.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 4 куб.м. в час (за пределами участка).

Сроки подключения объекта (технологического присоединения) — 8 месяцев.

Срок действия технических условий — 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение :

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42 368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69 437,30 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства должны соответствовать Правилам землепользования и застройки Городского поселения Оршанка, утвержденным решением Собрания депутатов городского поселения Оршанка Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от «28» февраля 2013 года № 119.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются только граждане, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Оршанской городской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл:

Получатель – Финуправление администрации Оршанского муниципального района (Оршанская городская администрация, л/с 05083А08633), ИНН 1210003320, КПП 121001001, ОГРН 1061222000212, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, Кор/с 40102810545370000075, р/счет № 03232643886401510800, БИК 018860003, ОКТМО 88640151, КБК 90400000000000000000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продпже земельного участка, назначенном на 17.11.2021 г., лот № 1.

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отзывавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанными победителями аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор купли-продажи земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка;
- лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 29 сентября 2022 года по 31 октября 2022 года включительно с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское), обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 115, кабинет специалистов Оршанской городской администрации. Адрес электронной почты: adm_orshanka@bk.ru.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата определения участников аукциона 07 ноября 2022 года в 15 часов 30 минут по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д. 115, кабинет главы Оршанской городской администрации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в Оршанскую городскую администрацию, данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в Оршанскую городскую администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Оршанского муниципального района www.mari.el-gov.ru/orshanka и информационном стенде Оршанской городской администрации.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 20 октября 2022 года по лоту № 1 - в 09 часов 00 минут.

Более подробную информацию можно получить в Оршанской городской администрации по адресу проведения аукциона. Телефон для справок: 8 (83641) 2-31-02.

**Приложение к извещению 1
ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

Оршанской городской администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

З А Я В К А

**на участие в аукционе по продаже земельного участка,
назначенном на «__» _____ 20__ г.**

«__» _____ 20__ г.

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка (далее - аукцион), а также применимое _____ к _____ данному аукциону законодательство _____, именуемый далее Претендент,

(ф.и.о. лица подающего заявку)

просит признать участником аукциона по продаже земельного участка по лоту № _____, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, городское поселение Оршанка, пгт Оршанка, ул Калинина, участок 70, кадастровый номер – 12:06:6001005:625, общей площадью 1000 кв.м. предназначенного для индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- 2) в случае признания Претендента победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, подписать и представить Организатору торгов договор купли- продажи земельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка;
- 3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

ИНН _____, конт. тел. _____

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

_____ «__» _____ 2022.

Заявка принята Организатором торгов:

час. _____ мин. _____ «__» _____ 2022г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов