|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шале ял шотан илемындепутатше погынжо |  | Собрание депутатов Шалинского сельского поселения |
| 425 151 Морко район, Кугу Шале ял, Молодежный урем, 3Телефон-влак: 9-32-65 |  | 425 151, Моркинский район, дер.Большие Шали ул. Молодежная, 3Телефоны: 9-32-65 |

**РЕШЕНИЕ**

 от 23 декабря 2022 года № 172

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шалинского сельского поселения № 116 от 12.02.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения»**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Шалинского сельского поселения Собрание депутатов Шалинского сельского поселения РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Шалинского сельского поселения № 116 от 12.02.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения (далее – Правила) следующие изменения:

* 1. в части 2 статьи 16 Правил:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;»;

б) в пункте 4 слова «Моркинского муниципального района»;» заменить словами «Шалинского сельского поселения»;

в) пункты 5 - 7 изложить в следующей редакции:

«5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Шалинской сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, Шалинским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, Шалинского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

г) пункт 8 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю
за собой.

 Глава Шалинского сельского поселения Т.И.Бушкова