

**РУШ ШОЙ  
ЯЛ ИЛЕМЫН  
ДЕПУТАТ-ВЛАК ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РУССКОШОЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПУНЧАЛ**

**РЕШЕНИЕ**

Двадцать шестая сессия  
третьего созыва

от 21 мая 2018 года  
№ 171

**О внесении изменений и дополнений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Русскошойское сельское поселение»**

В соответствии со ст. 33 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 20 ч. 1. ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Русскошойское сельское поселение», на основании результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений, дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» Собрание депутатов Русскошойского сельского поселения решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Русскошойское сельское поселение», утвержденные решением Собрания депутатов Русскошойского сельского поселения от 18 февраля 2013 года №140 (в редакции решений от 07.08.2017г. № 133, от 26.03.2018г №158, далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 33 перечень зон с особыми условиями использования территории дополнить зоной ОКН – зона охраны объектов культурного наследия. Также дополнить абзацем следующего содержания:

**«ОКН ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: ФЗ от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.»

1.2. Включить в Карты зон с особыми условиями использования территории по экологическому и нормативному режиму хозяйственной деятельности следующие объекты культурного наследия:

- Особо охраняемая природная территория республиканского значения Республики Марий Эл - государственный природный комплексный заказник республиканского значения «Каменная гора». Запрещенные и разрешенные виды деятельности на территории данного заказника определены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 9 июля 2015 г. № 378 «О государственных природных заказниках республиканского значения Республики Марий Эл»;

- Русские Шои. Стоянка. Эпоха камня V-IV тыс. до н.э. Никитин В.В. Археологическая карта Марий Эл. Йошкар –Ола, 2009г., с.176 №12. по Арх.карте: в 1000м к С от с на склоне коренной террасы ручья.

- Священная роща д. Шойдум, кўсото, агавайрем. Постановление Правительства Республики Марий Эл от 24.08.1993г. №298 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл». По Постановлению: в 2000 м к востоку от д. Шойдум Русскошойского сельсовета. Реальное: в 400 м к востоку от д. Шойдум, 200 м к востоку до ближайших домов, координаты: №56°38'556"E 49°13'948".

- Священная роща д. Аганур, кўсото. Мониторинг. д. Аганур Русско-Шойская администрация, к-з «Знамя», 1000 м на север от центра поселка до центра рощи, от опушки до ближайших домов 600 м, координаты: №56°39'370"E 49°10'853".

- Священная роща д. Саламатнур, кўсото. Мониторинг. д. Саламатнур Русско-Шойская администрация, к-з «Знамя», 700 м на юг от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 100 м, координаты: №56°39'954"E 49°13'840".

- Священная роща д. Визимбиль, кўсото. Мониторинг. д. Визимбиль Русско-Шойский с/с, к-з «Горный», 1300 м на юго-юго-запад от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 500 м на север, координаты: №56°38'965"E 49°03'833".

- Священная роща д. Визимбиль, кўсото. Мониторинг. д. Визимбиль Русско-Шойский с/с, к-з «Горный», 700 м на северо-запад от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 500 м на юго-восток, координаты: №56°39'817"E 49°03'171".

- Священная роща д. Мари-Шои, кўсото. Мониторинг. д. Мари-Шои Русско-Шойский с/с, к-з «Горный», 1100 м на запад-северо-запад от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 350 м на юго-восток, координаты: №56°41'509"E 49°04'989".

- Священная роща д. Мари-Шои, кўсото. Мониторинг. д. Мари-Шои Русско-Шойский с/с, к-з «Горный», 1100 м на юго-юго-запад от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 150 м на север, координаты: №56°40'737"E 49°05'738".

- Священная роща д. Мари-Шои, кўсото. Мониторинг. д. Мари-Шои Русско-Шойский с/с, к-з «Горный», 800 м на северо-восток от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 500 м на северо-восток, координаты: №56°41'708"E 49°06'421".

2. в статье 14:

а) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы администрации Русскошойского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

б) пункт 4 изложить в редакции:

«4. Глава администрации Русскошойского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает правовой акт об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации.»;

3. В статье 32 таблицу «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения» изложить в новой редакции

Код зоны	Назначение зон	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент озеленения
Ж-1	Зона общественно-жилого назначения	50	3	не устанавливается	20
Ж-2	развитие жилой застройки	определяется проектами планировки	4	0,06-0,5	<b>20</b>
О-4	Зона центра населенного пункта	60	5	0,06-0,3	20
Т-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обеспечения	50	не устанавливается		
Р-1	Зона Гослесфонда	не устанавливается			
Р-2	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	Определяется проектом планировки территории			
Р-3	Зона лесопарков	не устанавливается	определяется проектами пла-	не устанавливается	50

			нировки	ливается	
<b>Р-4</b>	Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма	30	определяется проектами планировки	по нормам СНиП	70
<b>Р-5</b>	Зоны спортивных комплексов и сооружений	50	не устанавливается	не устанавливается	50
<b>Р-6</b>	Зона пляжа	не устанавливается			
<b>Р-7</b>	Зона прочих зеленых насаждений	не устанавливается			
<b>С-1</b>	Зона кладбищ	не устанавливается			
<b>С-2</b>	Зона территорий постороннего пользования	не устанавливается			
<b>СХ-1</b>	Зона сельскохозяйственного назначения	не устанавливается	не устанавливается		
<b>СХ-2</b>	Зона садов и дачных участков	50	3	0,06-0,15 0,1-0,25	50
<b>ЗТ</b>	Зона заболоченных территорий	не устанавливается			
<b>ВО</b>	Зона водных объектов	не устанавливается			

2. Обнародовать настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: [http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep\\_rsp/Pages/main.aspx](http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep_rsp/Pages/main.aspx).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава  
муниципального образования  
«Русскошойское сельское поселение»,  
Председатель Собрания депутатов



В.П.Крылов

