|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**  **МАРИ-ТУРЕК**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **ХЛЕБНИКОВО ЯЛ**  **ШОТАН ИЛЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** | **ХЛЕБНИКОВСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |  | **ХЛЕБНИКОВСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 07 апреля 2022 года №47**

**О проведении аукциона на право заключения   
договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл постановляет:

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 3 864600 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, р-н Мари-Турекский (лот № 1);

2.Установить:

предмет аукциона – годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления (далее – арендная плата);

– начальную цену предмета аукциона, определенную независимым оценщиком, согласно отчету об определении расчетной ставки годовой арендной платы за пользование земельным участком от 29 марта 2022 г.

№29/03-18/22, в размере – 193 230 рублей (Сто девяноста три тысячи двести тридцать рублей);

– размер задатка для участия в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438 – 38 646 рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона;

– величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)–на земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438 – 5 796 рублей 90 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона;

порядок проведения аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3.Определить:

дату и время начала приема заявок на участие в аукционе –

15 апреля 2022 г. в 8 ч. 00 мин.;

дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе –

11мая 2022 г. в 16 ч. 00 мин.;

дату и время рассмотрения приема заявок на участие в аукционе –

13мая 2022 г. в 14 ч. 00 мин.;

дату, время и место проведения аукциона –16 мая 2022 г. в 14 ч. 00 мин., по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, с.Хлебниково, ул.Свободы, д.2.

4.Утвердить:

извещение о проведении аукциона согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

проект договора аренды земельного участка согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

5.Обеспечить проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хлебниковской

сельской администрации О.А.Протасова