## Информация о выявленных нарушениях и недостатках по результатам контрольного мероприятия «Проверка управления и распоряжения имуществом Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл за 2021-2023 годы».

**Проверкой выявлено 23 нарушения в соответствии с Классификатором нарушений[[1]](#footnote-1), из них 3 оцениваемые в стоимостном измерении на сумму 575 707,35 рублей, 20 нарушений, оцениваемых в количественном измерении, а также выявлены недостатки.**

**1. Нарушения, оцениваемые в стоимостном измерении на сумму 575 707,35 рублей.**

**1.1. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью на сумму 575 707,35 рублей.**

**1.1.1. Неправомерное предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог объектов государственного (муниципального) имущества, в том числе предоставление государственного (муниципального) имущества в пользование без оформления договорных отношений, с превышением полномочий, неправомерное отчуждение имущества (пункт 3.37 Классификатора) на сумму 575 707,35 рублей:**

1. В нарушение пункта 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» неправомерно предоставлено в аренду помещение ИП Михеевой Л.Г. по сниженным арендным ставкам, а именно после внесения изменения в размеры ставок арендной платы при заключении договоров аренды от 26.02.2022 № 9-ЭАЛ, 20.02.2023 № 5-ЭАЛ установленные 22.11.2021 Порядком управления бизнес-инкубатором арендные ставки не применялись, в результате сумма неполученных доходов составила 551 891,11 рубль.

2.В нарушение пункта 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, АНО «Бизнес-инкубатор» предоставляла в аренду отдельные помещения по ставкам, соответствующим льготной арендной ставке за первый год аренды, без ее увеличения на второй и третий год аренды (ИП Блинов Д.Ю., ФЛ Лебедева Т.Н.), в результате неполученные доходы составили 8 813,34 рубля и 15 002,90 рубля соответственно.

**2. Нарушения, оцениваемые в количественном измерении.**

**2.1. Нарушения установленных единых требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

**2.1.1 Нарушение требований, предъявляемых к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документами (пункт 2.2 Классификатора):**

1. В нарушение пункта 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» не соблюдены требования, предъявляемые к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документами, а именно не обеспечено подписание арендатором договора от 13.01.2021 № б/н с ООО «ГК Олимп».

**2.1.2. Нарушение требований, предъявляемых к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета (пункт 2.3 Классификатора):**

1. В нарушение статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» не соблюдены требования, предъявляемые к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета, а именно в оборотно-сальдовой ведомости вместо индивидуального предпринимателя Очеева М.В., указано физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Очеев М.В.

**2.2. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью.**

**2.2.1. Нарушения при оформлении прав на объекты государственной (муниципальной) казны и выбытии объектов из казны, при приобретении, прекращении права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом, а также порядка закрепления и использования находящихся в государственной (муниципальной) собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества (пункт 3.19 Классификатора):**

1. В нарушение пункта 2 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, пункта 7.1.2.1 раздела VII «Требования к реализации мероприятий, предусмотренных в рамках направления «Предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства», а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125 АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» площадь, предназначенная для размещения СМСП и ФЛ составила менее 85% от расчетной площади помещений.

**2.2.2 Неправомерное предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог объектов государственного (муниципального) имущества, в том числе предоставление государственного (муниципального) имущества в пользование без оформления договорных отношений, с превышением полномочий, неправомерное отчуждение имущества (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора) (пункт 3.37 Классификатора):**

1. В нарушение подпункта 5 пункта 24 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (действовавшего на момент рассмотрения заявок), конкурсной комиссией (18.02.2021, 25.08.2020) допущены заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества участников, не включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (ИП Михеева Л.Г., ИП Щербакова Т.М.).

2. В нарушение пункта 4 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» неправомерно предоставлено в аренду помещение на льготных условиях ИП Михеевой Л.Г. (договор от 01.03.2021 № 7-ЭАЛ) и ИП Щербаковой Т.М. (договоры от 07.09.2020 № 35-ЭАЛ, от 07.09.2020 № 39-ЭАЛ), отсутствующим в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на момент заключения договоров.

3. В нарушение части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» с ИП Михеевой Л.Г. заключены договоры аренды нежилого помещения и имущества от 26.02.2022 № 9-ЭАЛ, от 20.02.2023 № 5-ЭАЛ в отношении нежилого помещения при отсутствии актуальных отчетов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. В нарушение пунктов 4, 9 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» неправомерно предоставляла в аренду помещения лицам, ранее не занимавшим данные помещения, то есть при отсутствии ранее заключенных на льготных условиях с арендаторами договоров аренды на основании результатов конкурса с учетом требований пункта 5 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», при этом арендаторы ИП Очеев М.В., (коммерческие договоры аренды от 02.02.2022 № 2-ЭАК и № 3-ЭАК) и ИП Сергеев Д.П. (коммерческий договор аренды от 07.11.2022 № 49-ЭАК) отсутствовали в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на момент заключения договоров.

5. В нарушение требований пункта 7.1.2.14 раздела VII «Требования к реализации мероприятий, предусмотренных в рамках направления «Предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства», а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125, АНО «Бизнес-инкубатор» неправомерно предоставлено в аренду помещение ИП Михеевой Л.Г. для размещения в нем предприятия общественного питания, ориентированного на оказание услуг общественного питания для неограниченного круга лиц, а также помещение ИП Еремкину Э.Г., осуществляющему вид деятельности - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг, что не соответствует требованиям к использованию помещений бизнес-инкубатора.

6. В нарушение пункта 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» заключены договоры аренды помещений, по которым общий срок предоставления государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства превысил три года, что образует признаки нарушения части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2.2.3. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств в отношении государственного (муниципального) имущества и (или) непринятие мер ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных отношений, в том числе непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование государственным (муниципальным) имуществом, убытков, неустойки (пункт 3.60 Классификатора):**

1. В нарушение статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации АНО «Бизнес-инкубатор» допущены нарушения по выполнению условий договоров безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл, а именно пункта 2.4.5 (договор от 07.12.2023 № 1210-р), пункта 2.4.3 (договор от 30.12.2023 № 1216-р), в части обязательства вести учет полученного в безвозмездное пользование имущества (движимого и недвижимого) на балансовом счете.

2. В нарушение статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктов 1.1, 2.8, 2.13 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 09.10.2013 № 646-р АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» не исполнены договорные обязательства в отношении государственного имущества, а именно: ООО «Дубль ГИС» (договор аренды от 09.06.2023 № 27-ЭАК) и ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» (договор аренды 31.08.2023 № б/н) предоставлены в аренду помещения, арендаторам отсутствующим в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

**3. Недостатки.**

1. Имеются расхождения в Техническом паспорте в указании площади помещения № 310 (номер по техническому плану 12: в текстовой части указана площадь - 16,6 кв. м, в графической части (на поэтажном плане) указана площадь 15,6 кв. м). В договоре аренды нежилого помещения № 39 от 30.12.2013 указана площадь 15,6 кв. м.

2. Вопрос предоставления на льготных условиях помещений бизнес-инкубатора одному и тому же физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ранее зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя и являвшемуся резидентом бизнес-инкубатора, арендующим на льготных условиях офисное помещение, прямо не урегулирован Порядком управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 17.

3. В случае ежегодного проведения бизнес-инкубатором конкурса на право заключения договоров аренды помещений СМСП и ФЛ, ранее занимавшие такие помещения, могут вновь заключить договор по минимальной арендной ставке, соответствующей первому году аренды, без учета требований пункта 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 17. Нормативно-правовыми актами такая ситуация не урегулирована.

4. Предоставление аффилированным лицам помещений бизнес –инкубатора неоднократно по льготным ставкам аренды, соответствующим ставке первого года аренды увеличивают срок льготного использования государственного имущества такими лицами, не обеспечивает достижение цели создания бизнес–инкубатора – поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на ранней стадии их деятельности и создает искусственные препятствия для получения в аренду государственного имущества на льготных условиях субъектами малого предпринимательства, нуждающимися в имущественной поддержке.

5. Порядком управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 17, не урегулировано предоставление помещений бизнес-инкубатора на условиях почасовой аренды.

1. Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля) (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты Российской Федерации от 21.12.2021 № 14ПК. Одобрен Советом контрольно-счетных органов при Счетной палате Российской Федерации 22.12.2021, протокол № 11-СКСО). [↑](#footnote-ref-1)