ПРОЕКТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

\_\_\_\_ сессия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва № \_\_\_\_

**О ставках арендной платы за использование**

**нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности**

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ

«О защите конкуренции», Устава Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, Положения о порядке определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности, утвержденного решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 29.03.2010г. № 50, в целях обеспечения доходной части бюджета Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района, Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш а е т:

1. Ввести базовую ставку годовой арендной платы за один квадратный метр арендуемой нежилой площади, находящейся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, по вновь заключаемым договорам аренды, в случаях, определенных пунктами 1-14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в размере 280 рублей.

2. Установить, что доходы, полученные от аренды за использование нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности, за исключением использования имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, поступают в бюджет Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл.

* + 1. Признать утратившим силу пункты 1, 2, 4-6 решения Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района от 29 декабря 2022 года № 203 «О ставках арендной платы за использование нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вестник района», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Верх-Ушнурского

сельского поселения В.А. Прозорова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту «О ставках арендной платы за использование

нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности»

**Правовое обоснование необходимости принятия решения:** В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, определенных пунктами 1-14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ.

«Положением о порядке определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности», утвержденного решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 29.03.2010г. № 50 установлено, что арендная плата за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и указанные в пункте 1 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», определяется по формуле: Апн = Бса х Кт x Кк х Кц х Кд х S, где:

Апн – годовая арендная плата за пользование площадью нежилого помещения, сдаваемого в аренду;

Бса – базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр арендуемой площади в год;

Кт – территориальный коэффициент;

Кк – коэффициент комфортности;

Кц – коэффициент, учитывающий архитектурно-историческую ценность здания;

Кд – коэффициент видов деятельности;

S – площадь арендуемого помещения, кв. метров.

Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. арендуемой площади (Бса) устанавливается решением Собрания депутатов ежегодно. Данным решением устанавливается Бса на 2024 год в размере 280 рублей, что на 4,5% (в соответствии с уровнем инфляции, утвержденным Федеральным законом от 27.11.2023г. №540-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»), больше ставки 2023 года (268 рублей ).

**Перечень правовых актов, которые необходимо изменить:** Признать утратившим силу следующее решение Собрания депутатов:

- решение Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района от 29 декабря 2022 года № 203 «О ставках арендной платы за использование нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности», кроме пункта 3.