**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. прокурора Мари-Турекского района

юрист 1 класса

А.А.Микушкин

«10» августа 2022 года

**Прокуратурой Мари-Турекского района восстановлены права граждан на получение денежного возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение по его рыночной стоимости.**

В ходе проверки, проведенной прокуратурой района, установлено, что администрацией Мари-Турекского муниципального района собственникам квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным, в связи с изъятием указанного жилого помещения для муниципальных нужд в рамках реализации республиканской программы переселения граждан из аварийного жилья выплачена денежная компенсация в размере 500 тыс.руб. вместо положенных 1,4 млн.руб.

Собственники указанного жилого помещения в 2017 году приобрели квартиру в доме, признанном аварийном, по договору купли-продажи за 500 тыс.руб. В декабре 2021 года была произведена оценка жилого помещения профессиональным оценщиком. Согласно выводам оценки стоимость квартиры определена в размере 1,4 млн. рублей.

Орган местного самоуправления при определении размера денежной компенсации, выплаченной собственникам, применил норму Жилищного кодекса Российской Федерации, вступившую в законную силу в декабре 2019 года. Согласно указанной норме, граждане, купившие жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным, имеют право только на выплату возмещения, размер которого не может превышать стоимость приобретения такого жилого помещения по договору купли-продажи. Однако, администрацией не было учтено, что право собственности на указанное жилое помещение у собственников возникло в 2017 году, т.е. до вступления в юридическую силу указанных изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а закон не имеет обратной силы.

В этой связи, прокуратурой района главе администрации внесено представление с требованием выплаты разницы между рыночной стоимостью указанного жилого помещения и фактически выплаченной выкупной стоимостью. Однако, орган местного самоуправления отказал прокурору в удовлетворении акта прокурорского реагирования. В указанных обстоятельствах, в целях восстановления прав собственников жилого помещения прокурор района обратился в Сернурский районный суд с требованием определения выкупной стоимости жилого помещения по его рыночной стоимости, взыскания с администрации в пользу собственников жилого помещения разницы между рыночной стоимостью указанного жилого помещения и фактически выплаченной выкупной стоимостью. Решением суда требования прокурора удовлетворены.

В настоящий момент решение суда исполнено в полном объеме, собственникам жилого помещения произведена выплата денежных средств в размере 900 тыс.руб., т.е. денежная компенсация за изымаемое жилое помещение доведена до его рыночной стоимости.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса Р.Д. Ахмадуллина