



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**Управление государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
(АУ РМЭ УГЭПД)**

г.Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5
424002, Республика Марий Эл

тел./факс (8362) 30-44-74, 30-44-75
E-mail: mail@marexpert.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

Зверев Лев Владимирович

Подписано сертификатом
электронной подписи

Номер сертификата

46A8B60081AD06824BD8A78CB0255217

Действителен с 11.08.2021 по 11.08.2022

« 21 » июля 2022г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

0	2	2	-	2	2	/	М	Г	Э	-	0	8	4	Д	/	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Проверка сметной стоимости

Благоустройство общественной территории Ленинского садика по улице
Коммунальная с. Казанское Сернурского района Республики Марий Эл
IV этап

адрес объекта: Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское,
ул. Коммунальная

Выдано: Казанская сельская администрация Сернурского муниципального
района Республики Марий Эл

Адрес: 425450, Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское,
ул. Коммунальная, д. 5А

2022г.

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района Республики Марий Эл о проведении проверки сметной стоимости объекта «Благоустройство общественной территории Ленинского садика по улице Коммунальная с. Казанское Сернурского района Республики Марий Эл IV этап» №2022/05/18-00272 от 26.05.2022г.

Договор возмездного оказания услуг о проведении проверки сметной стоимости между АУ РМЭ УГЭПД и Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района Республики Марий Эл (Казанская сельская администрация) от 07.06.2022г. №0084Д-22/Г12-0014828/07-03/10.

1.2. Сведения об объекте:

Объект – благоустройство общественной территории – расположен по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское, ул. Коммунальная.

Планируется выполнение следующих видов работ: устройство пешеходных тротуаров с твердым покрытием и бортовыми камнями, замена старого ограждения.

Технико-экономические показатели, указанные в заявлении о проведении проверки сметной стоимости:

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Площадь благоустройства (м ²)	217	

Ранее были выданы положительные заключения АУ РМЭ УГЭПД по проверке сметной стоимости:

– №092-20/МГЭ-147Д/10 от 22.07.2020г. по объекту «Благоустройство общественной территории Ленинского садика по ул. Коммунальная с. Казанское Сернурского района Республики Марий Эл (1-ый этап)»;

– №123-20/МГЭ-258Д/10 от 30.09.2020г. по объекту «Благоустройство общественной территории Ленинского садика: ремонт памятника воинам павшим в годы ВОВ 1941-1945 гг., расположенного по адресу: ул. Коммунальная с. Казанское Сернурского района Республики Марий Эл II этап»;

– №019-21/МГЭ-111Д/10 от 14.07.2021г. по объекту «Благоустройство общественной территории Ленинского садика: ремонт памятника воинам павшим в годы ВОВ 1941-1945 гг., расположенного по адресу: ул. Коммунальная с. Казанское Сернурского района Республики Марий Эл III этап».

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация – Индивидуальный предприниматель Тухватуллина Гузалия Радиковна, ОГРНИП: 321120000014895, почтовый адрес: 425570, Республика Марий Эл, Параньгинский район, пгт. Параньга, ул. Рабочая, д. 11.

1.4. Сведения о заявителе:

Казанская сельская администрация Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, адрес: 425450, Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское, ул. Коммунальная, д. 5А.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах):

- 1) Сметная документация.
- 2) Ведомость объемов работ, утвержденная Казанской сельской администрацией.
- 3) Задание на разработку сметной документации по объекту от 24.05.2022г., выданное Казанской сельской администрацией.
- 4) Акт технического осмотра объекта от 24.05.2022г., утвержденный Казанской сельской администрацией.
- 5) Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Казанского сельского поселения на 2018-2024 годы» в редакции, утвержденной постановлением Казанской сельской администрации от 20.05.2022г. №59.
- 6) Письмо Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района Республики Марий Эл от 07.07.2022г. №194 в дополнение к заявлению об источниках финансирования.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства федерального бюджета – 65,66%, средства местного бюджета – 33%, средства бюджета субъекта Российской Федерации – 1,34%.

2. Описание сметы:

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	56,07	62,16	+6,09
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	56,07	62,16	+6,09
- оборудование	-	-	-
- прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
В текущем уровне цен с НДС*			
Всего,	599,46	599,45	-0,01
в том числе:			

- строительно-монтажные работы (без НДС)	499,55	499,54	-0,01
- оборудование (без НДС)	-	-	-
- прочие затраты (без НДС),	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	99,91	99,91	0

*Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации указана в уровне цен на IV квартал 2021г., на дату утверждения заключения – I квартал 2022г.

Сметная стоимость по объекту определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000г.) – **62,16тыс.руб.** без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года – **599,45тыс.руб.** с учетом НДС 20%.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Конъюнктурный анализ и прайс-листы	pdf	5297BC55	
2	Конъюнктурный анализ и прайс-листы.pdf	sig	56A1EDA2	
3	Раздел ПД №11 (ЛС 02-01)	xlsx	F804BB9C	
4	Раздел ПД №11 (ЛС 02-01).xlsx	sig	FA8940A1	
5	Раздел ПД №11 (ПЗС)	docx	14723A3C	
6	Раздел ПД №11 (ПЗС).docx	sig	6B7D4A44	
7	Раздел ПД №11 (ССР)	xlsx	17BFFBFE	
8	Раздел ПД №11 (ССР).xlsx	sig	69B71375	
9	ИУЛ раздел №11	PDF	3C312B49	
10	ИУЛ раздел №11.PDF	sig	BD4AA546	
11	Ведомость объемов работ	PDF	8D62015B	
12	Ведомость объемов работ.PDF	sig	5D1F2B7D	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом по сборникам Федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2020г., включенным в федеральный реестр сметных нормативов, и в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее – Методика определения сметной

стоимости, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).

Материальные ресурсы, не учтенные в расценках, расценены по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в ФССЦ-2001 цены определены по согласованным застройщиком прайс-листам на основании выполненного мониторинга.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

Сводный сметный расчет составлен согласно Методике определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. и в текущем уровне цен на I квартал 2022г.

Пересчет сметной стоимости из базисных цен в цены на I квартал 2022г. выполнен по индексам изменения сметной стоимости:

– по элементам прямых затрат: на оплату труда – 20,40, материалы, изделия и конструкции – 7,27, эксплуатацию машин и механизмов – 8,89 (прочие объекты) по приложению №1 к письму Минстроя России от 02.03.2022 №8139-ИФ/09.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в размере 2% в соответствии с п.179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Для составления сметной документации использован программный комплекс для выпуска сметной документации «Гранд-Смета».

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы от 30.06.2022г. №01361-22/Г12-0014828/07-03, представлены ответы от 07.07.2022г. №01575-22/Г12-0014828 и откорректированная сметная документация. Внесены следующие изменения:

– сметная стоимость по решению застройщика пересчитана в цены I квартала 2022г.;

– в сводных сметных расчетах откорректировано оформление в части уровня цен определения сметной стоимости, указаны ссылки-обоснования по включению затрат на непредвиденные работы и НДС, указаны фамилии исполнителей, наименование работ и затрат; исключены разночтения итоговой сметной стоимости с локальным сметным расчетом;

– в локальном сметном расчете включена ранее неучтенная стоимость геотекстиля, исключены дважды учтенные затраты с учетом состава работ, объемы работ приведены в соответствии с откорректированной ведомостью объемов работ и актом технического осмотра, откорректированы затраты на укладку бортового камня с применением понижающих коэффициентов согласно п.3.8 приложения 27.3 сборника ФЕР 81-02-27-2001, представлены конъюнктурный анализ и прайс-листы, оформленные в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г.;

– акт технического осмотра переработан, представлен с указанием качественных и количественных характеристик дефектов строительных конструкций по состоянию на дату обследования; ведомость объемов работ откорректирована и приведена в соответствие с требованиями Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г. (была представлена неверно в виде выписки из локальных сметных расчетов)

Уточнены требования задания на разработку сметной документации в части актуальности текущего уровня цен, обоснования разделения на этапы по разработке сметной документации, обоснования включения затрат на вывоз излишнего грунта и доставку строительных материалов.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту **«Благоустройство общественной территории Ленинского садика по улице Коммунальная с. Казанское СERNурского района Республики Марий Эл IV этап»**, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акту, утвержденному застройщиком и содержащему перечень дефектов.

Пекпулатова Лариса Петровна
35.1. Ценообразование и сметное нормирование,
аттестат № МС-Э-14-35-14251,
дата выдачи – 20.08.2021,
дата окончания срока действия – 20.08.2026

Подписано сертификатом
электронной подписи
Номер сертификата
79D3B70081AD5D934085A07390D8A247
Действителен с 11.08.2021 по 11.08.2022