**Льготная ипотека для работников IT-компаний**

Условия для получения льготной ипотеки IT-специалистами предусмотрено постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805.

Жилищный кредит (займ) выдается гражданам Российской Федерации, являющимся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (утв. постановлением Правительства РФ от 18.06.2021 № 929).

Необходимо отметить, программа льготного кредитования работников IT-компаний действует в отношении первичного рынка жилья.

Для возмещения кредиторам недополученных доходов в результате льготного кредитования необходимо соблюдение ряда условий:

- валютой обязательства является российский рубль;

- договор заключен в период после 12.05.2022 и по 31.12.2024;

- сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет:

до 9 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность которого начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн.;

до 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более;

- заемщиком, а в случае, если заемщиками по одному кредитному договору выступают 2 или более человек, всеми солидарными заемщиками являются граждане Российской Федерации.

В свою очередь, заемщик или хотя бы один из солидарных заемщиков на дату заключения кредитного договора должен соответствовать следующим требованиям:

а) основным местом работы является аккредитованная организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий;

б) возраст от 22 до 44 лет (включительно);

в) в течение 3 календарных месяцев, предшествовавших дате заключения кредитного договора, размер исчисленной в установленном порядке средней заработной платы с учетом налога на доходы физических лиц составлял: от 100 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником организации, местом нахождения которой является субъект Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек; 150 тыс. рублей для заемщика, являющегося работником организации, местом нахождения которой является субъект Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более;

- размер первоначального взноса составляет от 15% стоимости объекта;

- срок кредитования 30 лет;

- размер процентной ставки составляет не более 5 процентов годовых.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса Р.В. Толстогузов

СОГЛАСОВАНО

Прокурор района

младший советник юстиции К.Э. Сабиров