**Извещение о проведении открытого конкурса**

**Основание проведения конкурса:** конкурс проводится на основании пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса:** Ронгинская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл.

**Адрес организатора:** 425416, Республика Марий Эл, Советский район, с. Ронга, ул. Центральная, д. 4;

**Номер телефона:** (883638) 9-74-13.

Адрес электронной почты: [**ronga-adm@yandex.ru**](mailto:ronga-adm@yandex.ru)

**Официальный сайт размещения информации о размещении заказов:**

<http://www.torgi.gov.ru>

**Предмет открытого конкурса:** право на заключение договора управления многоквартирным домом №29 по ул. Юбилейная (лот № 1) с. Ронга.

**Порядок проведения осмотра объекта конкурса:** указан в конкурсной документации.

**Характеристики объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений  (не входящих в состав общего имущества) | Площадь помещений общего пользования | Виды благоустройства | Размер платы,  руб./кв.м  в месяц | Площадь земельного участка | кадастровый номер (при наличии) | серия, тип постройки |
|  |  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. |  |  | м2 |  |  |
| С. Ронга, ул. Юбилейная, д.29 | | | | | | | | | | |
| 2021 | 3 | 35 | 1437,20 | - | 266,60 | благоустроенный | 17,78 | 3826 | 12:08:1150104:591 | Жилой многоквартирный дом |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** указан в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

конкурсная документация может быть представлена с ***«23» сентября 2022 года*** в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, с. Ронга, ул. Центральная, д.4.

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте [http://www. torgi.gov.ru](http://www.city-yar.ru)  и заканчивается в 11 часов 00 минут по московскому времени ***«24» октября 2022 года*** перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться ***«24» октября 2022 года*** **в 11 часов 15 минут** по московскому времени по адресу Республика Марий Эл, Советский район, с. Ронга, ул. Центральная, д.4.

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено ***«24» октября 2022 года* в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, с. Ронга, ул. Центральная, д.4.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится  ***«25 октября 2022 года* в 11 часов 10 минут** по московскому времени по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, с. Ронга, ул. Центральная, д.4.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** лот № 1 –  **1836 руб.**