

СОГЛАШЕНИЕ 89

об установлении сервитута в отношении земельного участка,
находящегося в собственности Республики Марий Эл

г. Йошкар-Ола

«2» мая 2023 г.

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 39.23, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2015 г. № 182 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 13 апреля 2023 г. **Министерство государственного имущества Республики Марий Эл**, в лице заместителя министра Мусина Виктора Викторовича, действующего на основании распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 27 декабря 2022 г. № 1050-р, приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 28 декабря 2022 г. № 968-од, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в лице директора Бондарчука Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, распоряжения мэра города Йошкар-Олы Республики Марий Эл от 28 июня 2001 г. № 192-к, именуемое в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, находящимся в собственности Республики Марий Эл, площадью 81 кв. метр (далее - часть Участка) согласно Приложению 1 к Соглашению,

кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:1528.

учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут: 12:05:3301001:1528/чзу1.

категории земель: земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования: для размещения учебного корпуса, подсобных зданий и сооружений.

местоположение: относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, на участке расположено общежитие (далее - Участок), в границах, соответствующих описанию в сведениях государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Сведения о наличии в отношении продаваемого Участка ограничения (обременения) в виде:

особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах охранных зон особых условий использования территории в границах третьей, пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола на основании пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя в целях размещения комплектной трансформаторной подстанции, необходимой для подключения к сетям инженерно технологического обеспечения.

1.3. Сервитут действует с «1» мая 2023 г. по «28» апреля 2026 г.

1.4. Участок находится в собственности Республики Марий Эл, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12 декабря 2008 г. № 12-12-01/184/2008-317.

1.5. Сервитут вступает в силу после его подписания.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут в отношении Участка осуществляется Пользователем строго в пределах Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения в соответствии с приложенной схемой границ сервитута.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для Участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение Участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения в пределах его компетенции.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися собственниками, пользователями Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Собственник обязан:
- 3.1.1. Оказывать необходимое содействие для осуществления сервитута в отношении Участка.
- 3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться Участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.
- 3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.
- 3.3. Пользователь вправе:
- 3.3.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут, согласно пункту 1.2. настоящего Соглашения.
- 3.4. Пользователь обязан:
- 3.4.1. Пользоваться Участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.
- 3.4.2. Своевременно вносить плату по настоящему Соглашению на условиях раздела 4 настоящего Соглашения.
- 3.4.3. После прекращения действия сервитута, указанного в пункте 1.3 настоящего Соглашения прекратить осуществление сервитута, привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с его разрешенным использованием.
- 3.4.4. При производстве работ соблюдать требования земельного, природоохранного законодательства, а также норм пожарной и санитарной безопасности.

4. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

4.1. Пользователь вносит плату по настоящему Соглашению, рассчитанную с «1» мая 2023 г. согласно нижеприведенному расчету:

Кадастровая стоимость Участка, руб.	Кадастровая стоимость части Участка, руб. (столбец 1/ 2 401* 81)	Процент кадастровой стоимости, %	Плата по соглашению, руб.	Итого плата по соглашению, руб. (в соответствии с пунктом 2.1 Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2015 г. № 182)
1	2	3	4	5
1 411 307,80	47 611,80	0,01	4,76	100,00

Сумма платы по настоящему Соглашению устанавливается **в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек в год, 8 рублей 33 копейки в месяц (в декабре - 8 рублей 37 копеек).**

4.2. Пользователь перечисляет плату по соглашению ежемесячно не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца в бюджет Республики Марий Эл по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по РМЭ (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл),
ИНН - 1200001726, КПП - 121501001,
БИК ТОФК - 018860003,
Единый казначейский счет - 40102810545370000075,
Банк получателя - Отделение-НБ Республика Марий Эл/УФК по РМЭ г. Йошкар-Ола,
Казначейский счет - 03100643000000010800,
ОКТМО - 88701000,

Код дохода - 86611105322020000120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации»,
Назначение платежа - плата по соглашению № 86, с указанием периода.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Сервитут в отношении части Участка установлен без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части Участка, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части Участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением сервитута.

5.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл,

Юридический адрес: 42033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, 3,

тел.: 21-11-08, факс 21-00-98, адрес электронной почты: mgirme@mari-el.ru

Заместитель министра государственного имущества Республики Марий Эл



 В.В.Мусин

Пользователь:

МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1»

муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,

ИНН 1215011170, ОГРН 1021200770634,

Юридический адрес: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12,

Тел.: 68-61-72, адрес электронной почты: teplo@yolatec1.ru

Директор



 И.Л.Бондарчук

Схема границ сервитута на часть земельного участка для размещения комплектной трансформаторной подстанции, необходимой для подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения

Кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:1528

Условный номер части земельного участка: 12:05:3301001:1528/чзу1

Местоположение: относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская

Правообладатель: Республика Марий Эл

Вид права: Собственность

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения учебного корпуса, подсобных зданий и сооружений

Площадь земельного участка: 2 401 кв. метр

Площадь части земельного участка: 81 кв. метр

Схема расположения земель на кадастровом плане территории

Местоположение: РМЭ, г. Пошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская

Площадь :ЗУ1: 81 кв. м

Система координат МСК-12

Кадастровый квартал: 12:05:3301001

Обозначение характерных точек граници	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	366630.59	1276178.07
2	366635.14	1276185.25
3	366627.08	1276190.28
4	366622.53	1276183.10
1	366630.59	1276178.07



Условные обозначения:

12:05:3301001:1528
:ЗУ1

- граница земель
- граница ранее учтенного в ЕГРН земельного участка
- обозначение ранее учтенного земельного участка
- обозначение земель



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ
КУШТЫМАШ**

**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *2 мая* 2023 г. № *433*

**Об установлении сервитута в отношении земельного участка,
находящегося собственности Республики Марий Эл**

В соответствии со статьями 39.23, 39.25 и 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2015 г. № 182 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 13 апреля 2023 г. о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл:

1. Заключить с муниципальным унитарным предприятием «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» соглашение об установлении сервитута сроком до трех лет с 1 мая 2023 г. по 28 апреля 2026 г. в отношении части земельного участка (площадью 81 кв. метр с условным номером 12:05:3301001:1528/чзy1), находящегося в собственности Республики Марий Эл, с кадастровым номером 12:05:3301001:1528, имеющего местоположение, установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская, общей площадью 2 401 кв. метр (далее - Участок), для размещения комплектной трансформаторной подстанции, необходимой для подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения.

2. На Участок установлены ограничения (обременения) в виде особых условий использования территории в границах третьей, пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола на основании пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить границы сервитута в соответствии с приложенной схемой расположения границ сервитута.

4. Отделу управления и распоряжения земельными ресурсами обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Мусина В.В.

Министр



А.В.Плотников

Утверждена распоряжением
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
№ 433 от « 2 » мая 2023 г.

Схема границ сервитута на часть земельного участка для размещения комплектной трансформаторной подстанции, необходимой для подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения

Кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:1528

Условный номер части земельного участка: 12:05:3301001:1528/чзу1

Местоположение: относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская

Правообладатель: Республика Марий Эл

Вид права: Собственность

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения учебного корпуса, подсобных зданий и сооружений

Площадь земельного участка: 2 401 кв. метр

Площадь части земельного участка: 81 кв. метр

Схема расположения земель на кадастровом плане территории

Адрес: Республика Мордовия, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернациональная

Площадь: 301,81 кв. м

Система координат МСК-12

Кадастровый квартал: 12:05:3301001

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	366630.59	1276178.07
2	366635.14	1276185.25
3	366627.08	1276190.28
4	366622.53	1276183.10
1	366630.59	1276178.07



Условные обозначения:

12:05:3301001:1528
: 301

- граница земель
- граница ранее учтенного в ЕГРН земельного участка
- обозначение ранее учтенного земельного участка
- обозначение земель