

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Высшие органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

(по списку)

**31.03.2021 13/1-2366-АБ/21**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 29.06.2021 (далее – Закон № 518-ФЗ), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии отмечает следующее.

Закон № 518-ФЗ предусматривает наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости уполномоченные органы осуществляют мероприятия, предусмотренные статьей 69.1 Закон № 218-ФЗ. По результатам выполнения

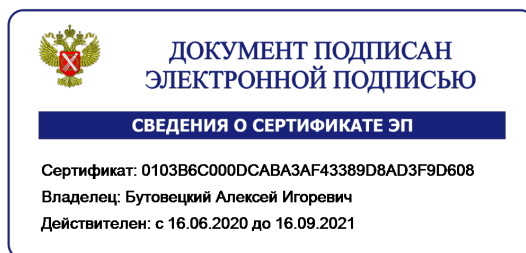
указанных мероприятий принимается решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Решение).

Требования к содержанию Решения установлены статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

Учитывая изложенное, в целях установления единообразного подхода в правоприменении положений Закона № 518-ФЗ направляются примерные формы Решений для возможного использования в работе.

Просим довести данные формы Решений до сведения уполномоченных органов.

Приложение: на 4 л.



А.И. Бутовецкий

*Примерная форма  
(для выявления правообладателя ранее  
учтенного здания, сооружения,  
помещения,  
объекта незавершенного  
строительства, имеющего  
кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного  
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)<sup>1</sup> с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ), дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>2</sup> (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>3</sup> (прилагается).

Приложение № 1

## АКТ ОСМОТРА

<sup>1</sup> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

<sup>2</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ (указать дату), № \_\_\_\_\_ (указать при наличии), зарегистрированным \_\_\_\_\_ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер);

<sup>3</sup> В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (прилагается).».

*Примерная форма  
(для выявления правообладателя ранее  
учтенного здания,  
сооружения, помещения,  
объекта незавершенного строительства,  
сведения о которых не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного  
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)<sup>4</sup>, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ) дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>5</sup>.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>6</sup> (прилагается).

Приложение № 1

## АКТ ОСМОТРА

<sup>4</sup> Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

<sup>5</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ (указать дату), № \_\_\_\_\_ (указать при наличии), зарегистрированным \_\_\_\_\_ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер);

<sup>6</sup> В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (прилагается).».

*Примерная форма  
(для выявления правообладателя ранее  
учтенного земельного участка, имеющего  
кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного  
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ) дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_ (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>7</sup> (копия прилагается).

---

<sup>7</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_ (указать при наличии), выданным \_\_\_\_\_ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер).

*Примерная форма  
(для выявления правообладателя ранее  
учтенного земельного участка  
сведения о котором не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного  
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства<sup>8</sup>, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ), дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_ (сведения о правоустанавливающем документе)<sup>9</sup> (копия прилагается).

---

<sup>8</sup> Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

<sup>9</sup> Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_ (указать при наличии), выданным \_\_\_\_\_ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом \_\_\_\_\_ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий \_\_\_\_\_ (указать номер).