Проект внесения изменений в

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Емешевского сельского поселения

Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

г. Чебоксары, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**I. Генеральный план**

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

**II. Материалы по обоснованию генерального плана**

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карта планируемого размещения объектов. gml;

- Карта функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc137221293)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЕМЕШЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 5](#_Toc137221294)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 6](#_Toc137221295)

[4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9](#_Toc137221296)

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Емешевское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЕМЕШЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

Емешевское сельское поселение является административно-хозяйственной единицей Горномарийского района Республики Марий Эл с административным центром в с. Емешево.

Поселение расположено в восточной части Горномарийского района и граничит:

с севера – с Юринским муниципальным районом Республики Марий Эл;

с востока – с Троицко-Посадским сельским поселением;

с юго-востока – с Еласовским сельским поселением;

с юго-запада – с Пайгусовским сельским поселением;

с запада – с Микряковским сельским поселением.

Состав и границы поселения определены Законом Республики Марий Эл от 28 декабря 2004 года № 62-З «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» с изменениями, внесенными Законом Республики Марий Эл от 05.08.2008 № 43-З «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам описания границ муниципальных образований» и Законом Республики Марий Эл от 01.04.2009 № 16-З «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Республике Марий Эл и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл».

Поселение состоит из 18 населенных пунктов входящих в его административное подчинение: с. Емешево, д. Вержуково, д. Заовражные Пертнуры, д. Запольные Пертнуры, д. Копань, д. Красная Горка, д. Луково, д. Малое Микряково, д. Пальтикино, д. Панькино, д. Парастаево, с. Пертнуры, д. Сарапаево, с. Сумки, д. Тебяково, д. Эпаево, д. Ямолино, д. Янькино.

Площадь территории поселения 8314,04 га.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | | | | **Местоположение** | | | | **Статус** | | **Функциональная зона** | **Нормативно-правовой акт** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики** | | | | | | | | | | | | | |
|  | *Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики отсутствуют* | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **Объекты местного значения в области культуры, искусства и спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Емешевский центральный дом культуры МБУК «Централизованная клубная система» МО «Горномарийский муниципальный район» | | | Капитальный ремонт фасада, крыши Емешевского ДК с заменой всех окон здания | | | Горномарийский район, с. Емешево, ул. Проезжая, д. 77 | | | Капитальный ремонт | | Общественно-деловые зоны | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Емешевского сельского поселения на 2016-2030 годы | Установление не требуется |
| **3** | **Объекты местного значения в сфере здравоохранения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | *Объекты местного значения в сфере здравоохранения отсутствуют* | | | | | | | | | | | | | |
| **4** | **Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Водонапорная башня | | Ремонт водонапорных башен в с. Емешево, д. Запольные Пертнуры, д. Панькино, д. Вержуково | | | | Горномарийский район, с. Емешево, д. Запольные Пертнуры, д. Панькино, д. Вержуково | | | Ремонт | | Зона инженерной инфраструктуры | - | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 30 м |
| 4.2 | Водонапорные сети | | Реконструкция водопроводных сетей в д. Копань, д. Янькино, д. Пертнуры, д. Заовражные Пертнуры, д. Запольные Пертнуры | | | | Горномарийский район, д. Копань, д. Янькино, д. Пертнуры, д. Заовражные Пертнуры, д. Запольные Пертнуры | | | Реконструкция | | Жилые зоны | - | Санитарно защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода |
| **5** | **Объекты местного значения в области газоснабжения населения** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Сети газоснабжения | | | | Строительство газопровода межпоселкового к д. Запольные Пертнуры | | | | Горномарийский район, Емешевское сельское поселение | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Постановление Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2022 г. №417 об утверждении республиканской программы «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл» | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации  от 20 ноября  2000 г. № 878 |
| 5.2 | Сети газоснабжения | | | | Строительство распределительного газопровода низкого давления по д. Запольные Пертнуры | | | | Горномарийский район, д. Запольные Пертнуры | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Постановление Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2022 г. №417 об утверждении республиканской программы «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл» | Охранная зона газопроводов по 2 м с каждой стороны |
|  | Газорегуляторный пункт | | | | Строительство ГРП в д. Запольные Пертнуры | | | | Горномарийский район, д. Запольные Пертнуры | | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | - | На расстоянии 10 метров от границ объекта |
| **6** | **Объекты местного значения в области теплоснабжения населения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | *Объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* | | | | | | | | | | | | | |
| **7** | **Объекты местного значения в области электроснабжения населения** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | *Объекты местного значения в области электроснабжения населения отсутствуют* | | | | | | | | | | | | | |
| **8** | **Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов | Ремонт дорог общего пользования местного значения | | | | Горномарийский район, д. Панькино, д. Запольные Пертнуры, д. Парастаево | | | | Ремонт | | Жилые зоны | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Емешевского сельского поселения на 2016-2030 годы | Установление не требуется |
| 8.2 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов | Ремонт дорог общего пользования местного значения | | | | Горномарийский район, с. Емешево, д. Ямолино, д. Красная Горка, д. Копань, д. Запольные Пертнуры | | | | Ремонт | | Жилые зоны | - | Установление не требуется |
| 8.3 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения | Ремонт дорог общего пользования местного значения (подъезды к д. Ямолино, д. Запольные Пертнуры, д. Заовражные Пертнуры, д. Парастаево, д. Пальтикино) | | | | Горномарийский район, Емешевское сельское поселение | | | | Ремонт | | Зона транспортной инфраструктуры | - | Установление не требуется |
| **9** | **Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Причал | | | Строительство причала в с. Сумки | | | | Горномарийский район, с. Сумки | | | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | Схема территориального планирования Республики Марий Эл | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон, га** | | | **Сведения о планируемых объектах** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Существующее положение** | **Расчетный срок**  **(2043 г.)** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения** | **Иного значения** |
| 1 | Общая площадь поселения,  в том числе: |  | 8314,04 | 8314,04 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилые зоны | Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.  В жилых зонах размещаются объекты: многоквартирные жилые здания, высотные жилые здания, одноквартирные жилые дома, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты сервисного бытового и коммунального обслуживания населения, здания для временного проживания, гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, религиозные организации для населения, многофункциональные здания и комплексы.  Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 484,1 | 611,2 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| - | - | - | - | - | Реконструкция водопроводных сетей в д. Копань, д. Янькино, д. Пертнуры, д. Заовражные Пертнуры, д. Запольные Пертнуры | - |
| - | - | - | - | - | Ремонт дорог общего пользования местного значения д. Панькино, д. Запольные Пертнуры, д. Парастаево | - |
| - | - | - | - | - | Ремонт дорог общего пользования местного значения с. Емешево, д. Ямолино, д. Красная Горка, д. Копань, д. Запольные Пертнуры | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения (или одного функционально-типологического типа здания).  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы.  Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров деловой, финансовой и общественной активности и подразделять:  - на общественные центры элементов планировочной структуры различных функциональных зон (общегородские, районные, микрорайонные и др.);  - многофункциональные;  - специализированные (спортивные, учебные, медицинские и др.).  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 9,90 | 9,90 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 0,5684 | 0,5684 | - | - | - | Капитальный ремонт фасада, крыши Емешевского ДК с заменой всех окон здания | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 5,36 | 5,36 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| - | - | - | - | - | Ремонт водонапорных башен в с. Емешево, д. Запольные Пертнуры, д. Панькино, д. Вержуково | - |
| - | - | - | - | - | Строительство газопровода межпоселкового к д. Запольные Пертнуры | - |
| - | - | - | - | - | Строительство распределительного газопровода низкого давления по д. Запольные Пертнуры | - |
| - | - | - | - | - | Строительство ГРП в д. Запольные Пертнуры | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 303,3 | 303,3 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| - | - | - | - | - | Ремонт дорог общего пользования местного значения (подъезды к д. Ямолино, д. Запольные Пертнуры, д. Заовражные Пертнуры, д. Парастаево, д. Пальтикино) | - |
| - | - | - | Строительство причала в с. Сумки | - | - | - |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 37,65 | 37,65 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 40,81 | 40,81 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8 | Зона кладбищ | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 11,26 | 11,26 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 9 | Зоны рекреационного назначения | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 7,43 | 7,43 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 10 | Зона лесов | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | - | - | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 11 | Зоны сельскохозяйственного назначения | - | - | - | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |