**Собрание депутатов Казанского сельского поселения**

**Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

**РЕШЕНИЕ № 295**

|  |  |
| --- | --- |
| **LX сессия**  **IV созыва** | **от 22 февраля 2024 года** |

**О внесении изменений в решение от 14.03.2023 г. № 250 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Казанского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом Казанского сельского поселения, Собрание депутатов Казанского сельского поселения решило:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Казанского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов следующие изменения:

1.1 Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 настоящего Кодекса, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»

1.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий от 10 июля 2015 года № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально- культурного или коммунально- бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем 10 лет.»

1.3. Пункт 13 Порядка дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренных Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729, размер арендной платы на земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Казанского  сельского поселения,  Председатель Собрания депутатов | А.Л.Марьин |