|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК ШЕРНУР**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО**  **ЧЫЛДЕМЫР ЯЛ КУНДЕМ ДЕПУТАТ - ВЛАК ПОГЫНЫН**  **РЕШЕНИЙЖЕ** |  | **РЕШЕНИЕ**  **СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ЧЕНДЕМЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

**LII сессия IV созыва**

**от 15 февраля 2024 года № 306**

**О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чендемеровского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Чендемеровского сельского поселения от 19 мая 2021 года № 128**

В соответствии со статьей 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Постановлением Правительства Республики Марий Эл  
от 07 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361  
и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Чендемеровского сельского поселения Собрание депутатов Чендемеровского сельского поселения решило:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы  
   за земельные участки, находящиеся в собственности Чендемеровского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный решением Собрания депутатов Чендемеровского сельского поселения от 19 мая 2021 г. № 128  
   (в ред. решений от 22.02.2022 № 200, от 16.02.2023 № 251), следующие изменения
   1. **Пункт 5 Порядка** изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454382/a2d44013e12a0ad5697ee11f08686b38a6587ed8/#dst1267) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

* 1. **Пункт 11 Порядка** изложить в новой редакции следующего содержания:

«11. При заключении договора аренды земельного участка  
с юридическим лицом в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABI0O2) размер арендной платы  
за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента  
от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного  
или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом Республики Марий Эл  
«О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»](https://docs.cntd.ru/document/424051820#64U0IK),  
но не более чем на 10 лет.»;

* 1. **Дополнить пунктом 11.1** следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий  
и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный [Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий](https://docs.cntd.ru/document/351889366#65A0IQ), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729](https://docs.cntd.ru/document/351889366#64S0IJ), размер арендной платы за земельный участок, определенный  
в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю  
   за собой.

Глава Чендемеровского

сельского поселения И.А. Малинин