**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |   |
| **РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ****МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫ РОНГО ЯЛ ШОТАН ИЛЕМЫН ДЕПУТАТ-****ВЛАК ПОГЫНЖО** **ПУНЧАЛ** |  | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ****СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РОНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ** |

 40 сессия от 22 сентября 2022 года

 3 созыва № 209

**Об утверждении Порядка определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении**

 **земельных участков, находящихся в собственности Ронгинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2015 г. N 182, Собрание депутатов Ронгинское сельское поселение Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ронгинского сельского поселения.

 2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Ронгинского поселения от 26 августа 2015 года №59 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования»Ронгинское сельское поселение».

3. Настоящее решение обнародовать, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава Ронгинского сельского поселения | Ю.Н. Юрина |

Приложение

к решению Собрания депутатов

Ронгинского сельского поселения

от «22» сентября 2022 года

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута**

 **в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Советский»**

 1. Настоящим Порядком определяется порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Советский» (далее - соглашение, земельные участки).

2. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

2.1. В случае, если размер платы по соглашению, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, меньше 100 рублей за каждый год срока действия сервитута, размер платы определяется в размере, равном 100 рублям за каждый год срока действия сервитута.

3. Размер платы по соглашению, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту «Об утверждении Порядка определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении**

 **земельных участков, находящихся в собственности**

**Ронгинского сельского поселения**»

 **Правовое обоснование необходимости принятия решения:**

Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ронгиского сельского поселения необходимо привести в соответствие с действующей редакцией Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2015 г. № 182.

 Перечень правовых актов, которые необходимо изменить: отменить следующее решение Собрания депутатов:

- решение Собрания депутатов Ронгинского поселения от 26.08.2015 2 года №59 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ронгинское сельское поселение».