**РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЦИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**

**МОРКО МОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАЛЕ ЯЛЫСЕ ШАЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПУНЧАЛ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 01 апреля 2022 года № 29**

**О внесении изменений в постановление Шалинской сельской администрации № 92 от 07.10.2021 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шалинского сельского поселения, Шалинская сельская администрация **постановляет**:

1. Внести в постановление Шалинской сельской администрации от 07.10.2021 г № 92 «О временной передаче ООО «Моркинская жилищная компания» функций по управлению общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Шалинской сельской администрации» следующее изменение:

- приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 7.10.2021 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Шалинской сельской администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шалинской сельской администрации

С.Л.Николаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Шалинской

сельской администрации

(в редакции от 01.04.2022 № 29)

**Стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами ( руб.коп. на 1 кв.м. в месяц)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома **(0,48 руб.коп. на 1 кв.м.)** | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,01 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 0,03 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,09 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,08 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши с частичной заменой покрытия и обрешетки | 0,18 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **(0,81 руб.коп. на 1 кв.м.)** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 0,12 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного,  водоотведения и горячего водоснабжения | 0,09 |
| Обслуживание общедомового прибора учета холодной и горячей воды | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | 0,28 |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 0,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования | 0,13 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы **(4,22 руб.коп. на 1 кв.м.)** | |
| Сухая и влажная уборка мест общего пользования | 2,10 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, стен, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,48 |
| Мытье окон | 0,01 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 0,03 |
| Работы по содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы в холодный период года | 1,1 |
| Работы по содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы, в теплый период года | 0,39 |
| Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,11 |
| 4.Стоимость услуг на управление общим имуществом многоквартирных домов на 1 кв.м. | 8,17 |
| 5.Общая стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами (руб.коп. на 1 кв.м.в месяц) | 13,68 |