

**ЙУЛЕДУР
ЯЛ ИЛЕМЫН
ДЕПУТАТ-ВЛАК ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЛЕДУРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

Двадцать седьмая сессия
третьего созыва

от 3 августа 2018 года
№185

**О внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
"Юледурское сельское поселение»**

В соответствии со ст. 33 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 20 ч. 1. ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Юледурское сельское поселение», на основании результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений, дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юледурское сельское поселение»
Собрание депутатов Юледурского сельского поселения решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юледурское сельское поселение» (далее – Правила), утвержденные решением Собрания депутатов Юледурского сельского поселения от 19 февраля 2013 года № 143 (в редакции решений от 17.06.2016 г. №87, от 25.08.2017 г. №132, от 12.04.2018 г. №165) следующие изменения:

1). В статье 14:

а) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы администрации Юледурского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

б) пункт 4 изложить в редакции:

«4. Глава администрации Юледурского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает

правовой акт об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации.».

2). В статье 32 таблицу «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения» изложить в новой редакции:

Код зоны	Назначение зон	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент озеленения
Ж-1	Зона общественно-жилого назначения	50	3	не устанавливается	20
Ж-2	развитие жилой застройки	определяется проектами планировки	4	0,06-0,5	20
О-4	Зона центра населенного пункта	60	5	0,06-0,3	20
Т-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обеспечения	50	не устанавливается		
Р-1	Зона Гослесфонда	не устанавливается			
Р-2	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	Определяется проектом планировки территории			
Р-3	Зона лесопарков	не устанавливается	определяется проектами планировки	не устанавливается	50
Р-4	Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма	30	определяется проектами планировки	по нормам СНиП	70
Р-5	Зоны спортивных комплексов и сооружений	50	не устанавливается	не устанавливается	50
Р-6	Зона пляжа	не устанавливается			
Р-7	Зона прочих зеленых насаждений	не устанавливается			
С-1	Зона кладбищ	не устанавливается			
С-2	Зона территорий постороннего пользования	не устанавливается			
СХ-1	Зона сельскохозяйственно-го назначения	не устанавливается	не устанавливается		
СХ-2	Зона садов и дачных участков	50	3	0,06-0,15 0,1-0,25	50
ЗТ	Зона заболоченных территорий	не устанавливается			
ВО	Зона водных объектов	не устанавливается			

- 2. Обнародовать настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: <http://www.portal.mari.ru/kuzhener>.
- 3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования,
Председатель Собрания депутатов
Юледурского сельского поселения



Петров

Е. В. Петров