|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК****У ТОРЪЯЛ****МУНИЦИПАЛ КУНДЕМ****МАСКАНУР ЯЛ****ШОТАН ИЛЕМЫН****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** | **МАСКАНУРСКАЯ****СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ****НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 15 ноября 2023 г. № 53

ПРОЕ

Об утверждении Порядка и Перечня услуг и (или) работ
для оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе
за счет средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

1. В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Масканурская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики
Марий Эл
2. ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оказания на возвратной
и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (Приложение № 2).

3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл
 (Приложение № 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в
информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» официального интернет – портала Республики Марий Эл (адрес доступа:
 https://mari-el.gov.ru/municipality/toryal) (по соглашению).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы Масканурской сельской администрации

Новоторъяольского муниципального района

Республики Марий Эл Р.И.Орлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Масканурской

сельской администрации

Новоторъяльского

муниципального района

 Республики Марий Эл

от 15 ноября 2023 г. № 53

Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе

за счет средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики
Марий Эл (далее - муниципальная поддержка), и осуществляется в соответствии с:

1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия – бюджетные средства, предоставляемые из бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрания депутатов Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл о бюджете Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период);

2) краткосрочный план – перечень мероприятий, утверждаемый Масканурской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, планирования предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл контроля региональным оператором своевременности проведения капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в таких домах, на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий в целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, предоставляющим субсидии, является Масканурская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее — Администрация).

1.5. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов (далее – получатели субсидии, оператор).

1. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии в соответствии с пунктами 2.6 – 2.7настоящего Порядка на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемого в соответствии с типовой формой, утверждаемой Масканурской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл далее - договор).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов
Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает
50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.3. Размер субсидии устанавливается в краткосрочном плане, разработанном в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2043годы».

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в бюджете Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия – заместитель председателя Комиссии, проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и иными причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл далее - решение о распределении субсидии), оформляется
в 2 (Двух) экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (Семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии Администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка.

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 - 2.6.2 настоящего Порядка.

2.6.1. Средства бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл перечисляются Администрацией на отдельный банковский счет оператора после заключения договора между Администрацией и оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.6.2. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства перечисляются в доход бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 – 2.7.3 настоящего Порядка.

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет, и в Администрацию направляется:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о проведении капитального ремонта, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту, установленной нормативным правовым актом Республики Марий Эл на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка, Администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства перечисляются в доход бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ Администрации в согласовании акта приемки услуг
и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

1. Требования к отчетности о расходовании субсидии

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором,
с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ
по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

1. Порядок возврата субсидий, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия (или часть субсидии) подлежит возврату в бюджет Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Элв следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля Администрации и органами муниципального финансового контроля Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений
для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Администрацией и органами муниципального финансового контроля Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл*;*

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств в доход бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл осуществляется получателем субсидии в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются Администрацией и органами муниципального финансового контроля Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл
в порядке, определенном муниципальными правовыми актами Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность
за недостоверность предоставляемых в Администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Обеспечение защиты прав и

законных интересов получателей субсидии

* 1. Претенденты на получение субсидии и получатели субсидии согласно настоящему Порядку имеют право обжаловать в соответствии с законодательством Российской Федерации действия (бездействия) Администрации, органов муниципального финансового контроля Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и их должностных лиц, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы претендентов, получателей субсидии.
	2. Жалоба, поступившая в адрес Администрации, органов муниципального финансового контроля Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, рассматриваются в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня поступления жалобы. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, направляются заявителю.

Лица, виновные в неисполнении либо в ненадлежащем исполнении настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку оказания на возвратной

и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета

Масканурского сельского поселения

 Новоторъяльского муниципального района

 Республики Марий Эл дополнительной помощи

при возникновении неотложной необходимости

 в проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных
 на территории Масканурского сельского поселения

Новоторъяльского муниципального района

 Республики Марий Эл

Отчет о ходе реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл,
за \_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель субсидии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | ру | рублей |  |
| № п/п  | Наиме-нование объектов(адреса МКД) | Наиме-нование подрядной организации  | Пере-числено средств оператору  | Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации  | Использовано субсидии (фактически перечислено средств)  | Возврат средств в местный бюджет  | Остаток средств (4 - 6 - 7)  | Приме- чание  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8 =4-6-7 | 9  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Масканурской

сельской администрации

Новоторъяльского

муниципального района

 Республики Марий Эл

от 15 ноября 2023 г. № 53

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл,

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, государственной поддержки капитального ремонта, а также за счет оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл,
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл,
включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

6) ремонт фасада;

7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Староторъяльской

сельской администрации

Новоторъяльского

муниципального района

 Республики Марий Эл

от 15 ноября 2023 г. № 53

Состав

комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района

Республики Марий Эл

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Подрезов В.А. | - Глава Масканурского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии(по согласованию); |
|  |  |  |
| 2. | Орлова Р.И. | - И.о главы Масканурской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл. |
|  | Члены комиссии: |
| 3. | Павлова З.М. | - главный специалист Масканурской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл; |
| 4. | Воронцов А. М. | - Директор ООО «Новоторъяльский жилсервис»(по согласованию). |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |