ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СЕМИСОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2023 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 5](#_Toc146110016)

[1. ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc146110017)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 7](#_Toc146110018)

[1.2. Краткая характеристика поселения 7](#_Toc146110019)

[2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9](#_Toc146110020)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 11](#_Toc146110021)

[3.1. Жилищный фонд 11](#_Toc146110022)

[3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения 12](#_Toc146110023)

[3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности 17](#_Toc146110024)

[3.3.1. Объекты промышленного производства 17](#_Toc146110025)

[3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности 18](#_Toc146110026)

[3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства 18](#_Toc146110027)

[3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства 18](#_Toc146110028)

[3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства 18](#_Toc146110029)

[3.5. Складские объекты 19](#_Toc146110030)

[3.6. Кладбища, объекты специального назначения 19](#_Toc146110031)

[3.7. Объекты отдыха и туризма 19](#_Toc146110032)

[3.8. Транспортная инфраструктура 19](#_Toc146110033)

[3.8.1. Автомобильный транспорт 19](#_Toc146110034)

[3.8.2. Железнодорожный транспорт 21](#_Toc146110035)

[3.8.3. Водный транспорт 22](#_Toc146110036)

[3.8.4. Воздушный транспорт 22](#_Toc146110037)

[3.8.5. Трубопроводный транспорт 22](#_Toc146110038)

[3.9. Инженерная инфраструктура 22](#_Toc146110039)

[3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 22](#_Toc146110040)

[3.9.2. Электроснабжение 22](#_Toc146110041)

[3.9.3. Газоснабжение 23](#_Toc146110042)

[3.9.4. Водоснабжение 23](#_Toc146110043)

[3.9.5. Водоотведение 25](#_Toc146110044)

[3.9.6. Теплоснабжение 25](#_Toc146110045)

[3.9.7. Связь 25](#_Toc146110046)

[3.10. Организация вывоза коммунальных отходов 26](#_Toc146110047)

[3.11. Пожарная безопасность 26](#_Toc146110048)

[3.12. Природные условия и экологическая ситуация 26](#_Toc146110049)

[3.12.1. Природные условия и ресурсы 26](#_Toc146110050)

[3.12.2. Оценка состояния окружающей среды 29](#_Toc146110051)

[3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 30](#_Toc146110052)

[3.13. Объекты культурного наследия 33](#_Toc146110053)

[3.14. Особо охраняемые природные территории 34](#_Toc146110054)

[3.15. Зоны с особыми условиями использования территории 34](#_Toc146110055)

[3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств 36](#_Toc146110056)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ 37](#_Toc146110057)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 38](#_Toc146110058)

[6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 40](#_Toc146110059)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 42](#_Toc146110060)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения 42](#_Toc146110061)

[7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения 45](#_Toc146110062)

[7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения 48](#_Toc146110063)

[7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 48](#_Toc146110064)

[8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 50](#_Toc146110065)

[8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов 50](#_Toc146110066)

[8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 52](#_Toc146110067)

[8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов 57](#_Toc146110068)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 92](#_Toc146110069)

[10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ 93](#_Toc146110070)

[11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 94](#_Toc146110071)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Положения о территориальном планировании | 1. 1 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Том** |
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов | ‒ |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Пояснительная записка | 1. 3 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | 1. Карта современного использования территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | 1. Карта объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения, предлагаемых к размещению на территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 4 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Семисолинского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования «Семисолинское сельское поселение» № 101 от 28.12.2012 г. (в редакции Решения № 123 от 07.12.2021 г.).
2. Заказчик проекта – Семисолинская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.
3. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2023 – 2033 г.

Настоящий проект генерального плана Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 24.05.2022 г.);

‒ Территориальная схема обращения с отходами Республики Марий Эл, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 16.01.2020 г. № 18.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2022 г. № 159;

‒ Местные нормативы градостроительного проектирования Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» Республики Марий Эл № 275 от 29.11.2017 г.;

‒ Местные нормативы градостроительного проектирования Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» Республики Марий Эл № 145 от 01.06.2016 г.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

‒ Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016 г.;

‒ Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.);

‒ Схема территориального планирования Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» № 134 от 12.11.2011 г. (в редакции Решения № 275 от 01.03.2023 г.);

‒ Генеральный план Семисолинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального образования «Семисолинское сельское поселение» № 101 от 28.12.2012 г. (в редакции Решения № 123 от 07.12.2021 г.).

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные Единого государственного реестра недвижимости;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
3. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

1. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;

‒ корректировка границ населенных пунктов;

1. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
2. ‒ определение территорий для возможного жилищного строительства;
3. ‒ определение территорий для развития производственной функции;
4. ‒ развитие транспортной инфраструктуры;
5. ‒ развитие инженерной инфраструктуры;
6. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
7. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Семисолинского сельского поселения и Моркинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Краткая характеристика поселения

Семисолинское сельское поселение располагается в северной части Моркинского муниципального района. Его площадь составляет 29924,805 га.

Граница Семисолинского сельского поселения установлена Законом Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 24.05.2022 г.). Сведения о границе поселения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ д. Семисола (административный центр сельского поселения);

‒ д. Алмаметьево;

‒ д. Большой Шоръял;

‒ д. Кокрем;

‒ д. Кушнанур;

‒ д. Малиновка;

‒ д. Малые Морки;

‒ д. Малый Шоръял;

‒ д. Машнур;

‒ д. Нижняя;

‒ д. Нурумбал;

‒ с. Петровское;

‒ д. Сердеж;

‒ д. Тумер;

‒ д. Чукша;

‒ д. Шордур;

‒ д. Шурга;

‒ д. Ядыксола.

Численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 2291 человек, в том числе:

‒ в д. Семисола: 359 человек;

‒ в д. Алмаметьево: 396 человек;

‒ в д. Большой Шоръял: 82 человека;

‒ в д. Кокрем: 16 человек;

‒ в д. Кушнанур: 5 человек;

‒ в д. Малиновка: 1 человек;

‒ в д. Малые Морки: 114 человек;

‒ в д. Малый Шоръял: 107 человек;

‒ в д. Машнур: 7 человек;

‒ в д. Нижняя: 290 человек;

‒ в д. Нурумбал: 125 человек;

‒ в с. Петровское: 272 человека;

‒ в д. Сердеж: 30 человек;

‒ в д. Тумер: 1 человек;

‒ в д. Чукша: 27 человек;

‒ в д. Шордур: 305 человек;

‒ в д. Шурга: 23 человека;

‒ в д. Ядыксола: 131 человек;

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Настоящий генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.01.2018 г. № 12;

‒ Государственная программа Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.12.2012 г. № 475;

‒ Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие здравоохранения» на 2013-2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.12.2012 г. № 492;

‒ Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 – 2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.11.2012 г. № 452;

‒ Региональная программа «Активное долголетие в Республике Марий Эл» на 2020 – 2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27.07.2020 г. № 290;

‒ Стратегия развития туризма в Республике Марий Эл на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 31.05.2018 г. № 330-р;

‒ Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.03.2019 г. № 85;

‒ Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013 – 2025 годы» утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15.10.2012 г. № 398;

‒ Муниципальная программа «Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики Моркинского муниципального района на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 31 октября 2013 года № 1023;

‒ Муниципальная программа «Развитие культуры, спорта, туризма и средств массовой информации в Моркинском муниципальном районе Республики Марий Эл на 2018-2025 годы»,утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 31.10.2013 г. № 1024;

‒ Муниципальная программа «Развитие экономики, сельского хозяйства, обеспечение безопасности населения и охрана окружающей среды Моркинского муниципального района на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 19.12.2017 г. № 686;

‒ Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2014 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 30.10.2013 г. № 1019;

‒ Муниципальная программа «Развитие и модернизация сети автомобильных дорог муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2014 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 30.10.2013 г. № 1015;

‒ Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 31.12.2017 г. № 717.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 42,849 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

‒ в д. Семисола: 5,406 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Алмаметьево: 7,117 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Большой Шоръял: 1,688 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Кокрем: 0,857 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Кушнанур: 0,232 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Малиновка: 0,287 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Малые Морки: 1,597 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Малый Шоръял: 1,056 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Машнур: 0,105 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Нижняя: 5,545 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Нурумбал: 1,959 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в с. Петровское: 6,84 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Сердеж: 1,101 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Тумер: 0,185 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Чукша: 0,439 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Шордур: 5,719 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Шурга: 0,659 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Ядыксола: 2,057 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 18,703 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 130,703 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

‒ в д. Алмаметьево (юго-западной и восточной частях): 27,439 га;

‒ в д. Большой Шоръял (в северо-западной части): 21,977 га;

‒ в д. Малые Морки (в восточной части): 3,393 га.

‒ в д. Нижняя (в восточной и юго-западной частях): 27,655 га.

‒ в д. Сердеж (в юго-западной части): 16,2 га.

‒ в д. Шордур (в юго-восточной части): 33,494 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 65,35 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Семисолинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2023 г.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ на картах** | 1. **Наименование** | | 1. **Местоположение** | 1. **Проектная мощность** |
| 1. ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | |
| 1. 1 | 1. дошкольная образовательная организация | 1. Детский сад при общеобразовательной шклоле | 1. д. Шордур   ул. Молодежная, д. 18 | 1. 25 мест |
| 1. 2 | 1. общеобразовательная организация | Нурумбальская средняя общеобразовательная школа | 1. д. Нурумбал 2. ул. Школьная, д. 2 | 1. 254 мест |
| 1. 3 | 1. общеобразовательная организация | Шордурская основная общеобразовательная школа | 1. д. Шордур 2. ул. Школьная, д. 1 | 1. 240 мест |
| 1. 4 | 1. общеобразовательная организация | Структурное подразделение Нурумбальской средней общеобразовательной школы в селе Петровском | 1. с. Петровское 2. ул. Пушкина, д. 19 | 1. 45 мест |
| 1. - | 1. организация дополнительного образования | 1. не представлены | | |
| 1. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | |
| 1. 5 | 1. обособленное структурное | 1. Фельдшерско-акушерский пункт | 1. д. Семисола 2. ул. Советская, д. 19 | 1. 15 пос./см. |
| 1. 6 | 1. подразделение медицинской организации, | 1. Фельдшерско-акушерский пункт | 1. д. Шордур 2. ул. Школьная, д. 39 | 1. 15 пос./см. |
| 1. 7 | 1. оказывающей первичную медико-санитарную помощь | 1. Фельдшерско-акушерский пункт | 1. с. Петровское 2. ул. Пушкина, д. 15 | 1. 15 пос./см. |
| 1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | | |
| 1. 8 | 1. объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Сельский дом культуры | 1. д. Алмаметьево 2. ул. Титова, д. 27 | 1. 100 мест |
| 1. 9 | 1. объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Сельский дом культуры | 1. д. Нижняя 2. ул. Кирова, д. 12 | 1. 100 мест |
| 1. 10 | 1. объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Сельский клуб | 1. с. Петровское 2. ул. Пушкина, д.11 | 1. 50 мест |
| 1. 11 | 1. объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Сельский клуб | 1. д. Шордур 2. ул. Центральная, д. 37 | 1. 100 мест |
| 1. 12 | 1. объект культурно-просветительного назначения | 1. Сельская библиотека | 1. д. Алмаметьево 2. ул. Титова, д. 25 | 1. 5680 экземпляров |
| 1. 13 | 1. объект культурно-просветительного назначения | 1. Сельская библиотека | 1. д. Семисола 2. ул. Советская, д. 17 | 1. 5566 экземпляров |
| 1. 14 | 1. объект культурно-просветительного назначения | 1. Сельская библиотека | 1. д. Шордур 2. ул. Центральная, д. 35 | 1. 7967 экземпляров |
| 1. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | | |
| 1. - | 1. объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 1. Спортивные залы | 1. не представлены | |
| 1. - | 1. спортивное сооружение | 1. Плоскостные сооружения | 1. не представлены | |
| 1. ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 1. 15 | 1. объект почтовой связи | 1. Отделение почтовой связи | 1. д. Семисола 2. ул. Совхозная, д. 3 | 1. – |
| 1. 16 | 1. объект почтовой связи | 1. Отделение почтовой связи | 1. д. Шордур   ул. Центральная, д. 27 | 1. – |
| 1. 17 | 1. объект почтовой связи | 1. Отделение почтовой связи | 1. д. Петровское 2. ул. Советская, д. 17 | 1. – |
| 1. 18 | 1. объект охраны общественного порядка | 1. не представлен | | |
| 1. 19 | 1. объект торговли, общественного питания | 1. Объекты розничной торговли | 1. – | 1. – |
| 1. 20 | 1. административное здание | 1. Здание Администрации сельского поселения | 1. д. Семисола 2. ул. Советская, д. 14 | 1. – |
| 1. 21 | 1. ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический | 1. Ветеринарный участок | 1. д. Семисола 2. ул. Совхозная, д. 1 | 1. – |
| 1. 22 | 1. центр, приют для животных, иной подобный объект | 1. Ветеринарный участок | 1. д. Шордур 2. ул. Дорожная, д. 6 | 1. – |
| 1. 23 | 1. объект религиозной организации (объединения) | 1. Церковь | д. Шордур   1. ул. Центральная, д. 33 | 1. – |
| 1. 24 | 1. объект религиозной организации (объединения) | 1. Часовня | 1. д. Семисола 2. ул. Советская, д. 12 | 1. – |
| 1. 25 | объект религиозной организации (объединения) | 1. Мечеть | 1. д. Алмаметьево 2. ул. Гагарина, д. 14 | 1. – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Моркинской центральной районной больницей. Расстояние от административного центра Семисолинского сельского поселения до центральной районной больницы составляет около 16 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 16 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов** | | 1. **Фактический уровень обеспеченности, %** | 1. **Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности** | |
| **значение** | **ед. измерения** | **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 539 | мест | 162 | – | мест |
| Учреждения дошкольного образования | 25 | мест | 16 | 128 | мест |
| Учреждения дополнительного образования | 0 | мест | 0 | 284 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 45 | пос. в смену | 108 | – | пос. в смену |
| Клубные учреждения | 4 | объектов | 400 | – | объектов |
| Сельские библиотеки | 3 | объектов | 102 | – | объектов |
| Спортивные залы | 0 | кв. м площади пола | 0 | 183 | кв. м площади пола |
| Спортивные (плоскостные) сооружения | 0 | кв. м | 0 | 16037 | кв. м |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Моркинского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Семисолинского сельского поселения.

Обеспечение населения объектами социального, общественного и делового назначения, не представленными на территории поселения, осуществляется соответствующими объектами в Городском поселении Поселок городского типа Морки.

***Проектное предложение***

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Местоположение** | 1. **Обоснование размещения** |
| 1. местного значения поселения | Спортивный зал | проектная мощность - 144 кв. м. площади пола | д. Шордур | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Спортивный зал | проектная мощность - 144 кв. м. площади пола | д. Нурумбал | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Плоскостное сооружение | проектная мощность - 800 кв. м. | с. Петровское | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Плоскостное сооружение | проектная мощность - 7350 кв. м. | д. Шордур | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Плоскостное сооружение | проектная мощность - 800 кв. м. | д. Семисола | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Плоскостное сооружение | проектная мощность - 7350 кв. м. | д. Нурумбал | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| 1. местного значения муниципального района | Учреждение дополнительного образования \* | проектная мощность - 140 мест | д. Шордур | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Учреждение дополнительного образования \* | проектная мощность - 150 мест | д. Нурумбал | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами |
| Сельский дом культуры | проектная мощность - 100 мест | д. Семисола | 1. инициатива органов местного самоуправления; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |
| 1. регионального (республиканского) значения | Фельдшерско-акушерский пункт | проектная мощность - 15 пос. в смену | д. Шордур | 1. высокая степень физического износа существующего объекта; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Марий Эл |
| Фельдшерско-акушерский пункт | проектная мощность - 15 пос. в смену | д. Семисола | 1. высокая степень физического износа существующего объекта; 2. реализация положений Схемы территориального планирования Республики Марий Эл |
|  |

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Моркинского муниципального района.

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения выделяется ряд организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Проектная мощность** | | 1. **Мероприятия** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения дошкольного образования | 130 | мест | Организация групп детского сада при общеобразовательных школах |

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная мощность существующих и планируемых объектов** | | 1. **Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 539 | мест | 162\* |
| Учреждения дошкольного образования | 155 | мест | 101\*\* |
| Учреждения дополнительного образования | 290 | мест | 102\*\* |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 45 | пос. в смену | 108\* |
| Клубные учреждения | 5 | объектов | 500\*\* |
| Сельские библиотеки | 3 | объектов | 102\* |
| Спортивные залы | 288 | кв. м площади пола | 157\*\* |
| Спортивные (плоскостные) сооружения | 16300 | кв. м | 102\*\* |

1. \* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок
2. \*\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Моркинского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Семисолинского сельского поселения.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 65,35 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 2287 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | **Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности \*** | **Необходимая мощность объектов** | |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 145 мест на 1000 человек | 332 | мест |
| Учреждения дошкольного образования | 67 мест на 1000 человек | 153 | мест |
| Учреждения дополнительного образования | 124 места на 1000 человек | 284 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,15 посещений в смену на 1000 человек | 41,51 | посещений в смену |
| Спортивные залы | 80 кв. м площади пола на 1000 человек | 183 | кв. м площади пола |
| Спортивные (плоскостные) сооружения | 7000 кв. м на 1000 человек | 16009 | кв. м |

\* определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Моркинского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Семисолинского сельского поселения.

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

## 3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

3.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

К объектам промышленного производства, представленным на территории Семисолинского сельского поселения, относятся объекты:

‒ лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево;

‒ лесопилка в д. Шордур;

‒ лесопилка в юго-западной части с. Петровское.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение предприятия по производству цемента в юго-западной части поселения.

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, системы вывоза и утилизации промышленных отходов, максимальное озеленение близлежащих территорий.

3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

***Существующее положение***

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

‒ карьер по добыче известняка южнее д. Чукша (в пределах месторождения Чукшинское-1 известяков, лицензия ЙШК 02465 ТЭ от 20.12.2013 г., недропользователь ООО «Компания «Чукшинский карьер»).

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц планируется размещение:

- карьера по добыче глинистых пород южнее д. Чукша (лицензия ЙШК 02466 ТЭ от 20.12.2013 г., недропользователь ООО «Компания «Чукшинский карьер»);

- карьера по добыче известняков южнее д. Чукша (лицензия ЙШК 02465 ТЭ от 20.12.2013 г., недропользователь ООО «Компания «Чукшинский карьер»).

3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

***Существующее положение***

На территории Семисолинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

‒ ферма крупного рогатого скота западнее д. Нурумбал (мощность: до 100 голов);

‒ ферма крупного рогатого скота восточнее д. Кокрем (мощность: 50 голов);

‒ пасека западнее д. Малые Морки;

‒ пасеки восточнее д. Курумбал;

‒ пасеки восточнее и севернее д. Машнур;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота западнее д. Нурумбал;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в западной части д. Семисола.

***Проектное предложение***

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ зерноток в северной части д. Семисола;

‒ машинно-тракторный парк в северо-восточной части д. Семисола;

‒ склад хранения сельскохозяйственной продукции в северной части д. Семисола;

‒ склад хранения сельскохозяйственной продукции западнее д. Шордур;

‒ склад горюче-смазочных материалов в д. Семисола;

‒ нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции западнее д. Нурумбал.

***Проектное предложение***

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

3.5. Складские объекты

***Существующее положение***

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

‒ нефункционирующие склады в юго-западной части д. Алмаметьево.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими складскими объектами, рассматриваются как резервные для развития складской функции.

3.6. Кладбища, объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Семисолинского сельского поселения представлены следующие кладбища:

‒ кладбище в д. Алмаметьево (площадь – 1,26 га);

‒ кладбище в северной части д. Малые Морки (площадь – 0,67га).

‒ кладбище западнее д. Большой Шоръял (площадь – 0,58га).

‒ кладбище в д. Семисола (площадь – 0,53га).

‒ кладбище в юго-западной части д. Нижняя (площадь – 1,38га).

‒ кладбище севернее с. Петровское (площадь – нет данных).

‒ кладбище южнее с. Петровское (площадь – не данных).

***Проектное предложение***

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

3.7. Объекты отдыха и туризма

***Существующее положение***

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся священные рощи.

***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

3.8. Транспортная инфраструктура

3.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** |
| 1. регионального или межмуниципального значения | 1. транзитная автомобильная дорога «Морки – Русский Кугунур» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 11640 |
| 1. покрытие: грунт | 1. 6035 |
| 1. автомобильная дорога «Нурумбал – Большой Шоръял» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 2096 |
| 1. автомобильная дорога «Ядыксола - Семисола» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 1168 |
| 1. автомобильная дорога «Нижняя – Шордур - Шурга» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 5051 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к д. Ядыксола» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 836 |
| 1. автомобильная дорога «Кокрем - Петровское» | 1. покрытие: щебень | 1. 10990 |
| 1. местного значения муниципального района | 1. автомобильная дорога «Большой Шоръял - Сердеж» | 1. покрытие: грунт | 1. 1562 |
| 1. автомобильная дорога «Ядыксола - Чукша» | 1. покрытие: грунт | 1. 2689 |
| 1. автомобильная дорога «Алмаметьево – Малые Морки» | 1. покрытие: грунт | 1. 3184 |
| 1. автомобильная дорога «Шордур – Малый Шоръял» | 1. покрытие: грунт | 1. 1045 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к д. Машнур» | 1. покрытие: грунт | 1. 394 |
| 1. автомобильная дорога «Малый Шоръял - Тумер» | 1. покрытие: грунт | 1. 2012 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к д. Малиновка» | 1. покрытие: грунт | 1. 1843 |
| 1. местного значения поселения | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | 1. – | 1. 32975 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты д. Семисола, д. Алмаметьево, д. Большой Шоръял, д. Кокрем, д. Кушнанур, д. Нижняя, д. Нурумбал, с. Петровское, д. Шордур, д. Шурга, д. Ядыксола обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Малые Морки, д. Сердеж, д. Малиновка, д. Малый Шоръял, д. Машнур, д. Тумер, д. Чукша подъезд с твердым покрытием отсутствует.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения объектов автомобильного транспорта, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Обоснование размещения объекта** |
| 1. местного значения муниципального района | Автомобильная дорога "Большой Шоръял – Сердеж" | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1526 м | 1. обеспечение д. Сердеж 2. подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; 3. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |
| Автомобильная дорога "Ядыксола – Чукша" | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон; протяженность: 2683 | 1. обеспечение д. Чукша 2. подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; 3. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |
| Автомобильная дорога "Алмаметьево – Малые Морки" | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон; протяженность: 3128 | 1. обеспечение д. Малые Морки 2. подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; 3. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |
| Автомобильная дорога "Шордур – Малый Шоръял" | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1033 | 1. обеспечение д. Малый Шоръял 2. подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; 3. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

Размещение автомобильной дороги "Алмаметьево – Малые Морки" также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

‒ организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

‒ организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги "Алмаметьево – Малые Морки" необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Размещение подъездной автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам д. Малиновка, д. Машнур, д. Тумер настоящим генеральным планом не предусматривается в связи малочисленным постоянным населением данных населенных пунктов

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

3.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9. Инженерная инфраструктура

3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ;

‒ линии связи.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

3.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 65,35 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2287 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 2172650 кВт∙ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 16,34 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение в поселении отсутствует. Обеспечение зданий и сооружений газом осуществляется с помощью автономных источников.

***Проектное предложение***

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Семисолинского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в д. Семисола, д. Алмаметьево, д. Большой Шоръял, д. Кокрем, д. Малые Морки, д. Малый Шоръял, д. Нижняя, д. Нурумбал, с. Петровское, д. Сердеж, д. Чукша, д. Шордур, д. Шурга, д. Ядыксола ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 52,76 км.

Кроме того, для организации системы централизованного газоснабжения в указанных населенных пунктах необходимо строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторного пункта, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Кушнанур, д. Малиновка, д. Машнур и д. Тумер нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 65,35 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2287 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 503140 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 32,68 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

‒ д. Семисола: 100 %;

‒ д. Алмаметьево: 100 %;

‒ д. Большой Шоръял: 0 %;

‒ д. Кокрем: 0 %;

‒ д. Кушнанур: 0 %;

‒ д. Малиновка: 0 %;

‒ д. Малые Морки: 0 %;

‒ д. Малый Шоръял: 100 %;

‒ д. Машнур: 0 %;

‒ д. Нижняя: 100 %;

‒ д. Нурумбал: 0 %;

‒ с. Петровское: 0 %;

‒ д. Сердеж: 0 %;

‒ д. Тумер: 0 %;

‒ д. Чукша: 0 %;

‒ д. Шордур: 100 %;

‒ д. Шурга: 0 %;

‒ д. Ядыксола: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ 2 водозаборные скважины в д. Семисола (сведения о мощности отсутствуют);

‒ водозаборная скважина к востоку от д. Алмаметьево (сведения о мощности отсутствуют);

‒ водозаборная скважина в д. Алмаметьево (сведения о мощности отсутствуют);

‒ водозаборная скважина к востоку от д. Нурумбал (сведения о мощности отсутствуют);

‒ водозаборная скважина в д. Нижняя (сведения о мощности отсутствуют);

‒ водозаборная скважина в д. Шордур (сведения о мощности отсутствуют);

‒ водозаборная скважина к востоку от д. Ядыксола (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 167,24 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления для обеспечения населения с. Петровское централизованным водоснабжением генеральным планом предлагается размещение водозаборной скважины с водонапорной башней в с. Петровское.

Также для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Семисолинского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в д. Большой Шоръял, д. Кокрем, д. Малые Морки, д. Нурумбал, д. Сердеж, д. Чукша, д. Шурга ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 8,18 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в указанных населенных пунктах необходимо строительство водозаборного сооружения, местоположение и характеристики которого должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Кушнанур, д. Малиновка, д. Машнур и д. Тумер нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 65,35 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2287 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 166,95 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 16,34 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 19,06 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 65,35 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2287 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 16,34 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 0,46 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

‒ 2 базовые станции сотовой связи в д. Нурумбал;

‒ базовая станция сотовой связи в д. Кушнанур;

‒ базовая станция сотовой связи в с. Петровское.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.10. Организация вывоза коммунальных отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2520 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 4582 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Морки. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Семисолинского сельского поселения отсутствуют.

***Проектное предложение***

Развитие системы обращения с отходами не планируется.

3.11. Пожарная безопасность

**Существующее положение**

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

В д. Семисола располагается пожарная часть.

На территориях населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 10 л/с.

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.12. Природные условия и экологическая ситуация

3.12.1. Природные условия и ресурсы

***Рельеф***

Территория Семисолинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 281 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Илеть в юго-восточной части поселения.

***Полезные ископаемые***

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

‒ Северочукшинское месторождение глин (лицензия ЙШК 02466 ТЭ от 20.12.2013 г., недропользователь ООО «Компания «Чукшинский карьер»);

‒ месторождение Чукшинское-1 известяков (лицензия ЙШК 02465 ТЭ от 20.12.2013 г., недропользователь ООО «Компания «Чукшинский карьер»; лицензия ЙШК 50034 ТЭ от 14.05.2007 г., недропользователь ООО «Компания «Чукшинский карьер»);

‒ месторождения строительных песков;

‒ месторождения кирпичного сырья;

‒ месторождения гипса и ангидрита;

‒ месторождения торфа.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района, а также органов государственной власти.

***Гидрогеологические условия***

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Использование** |
| 1. Уржумский водоносный горизонт | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный магниево-кальциевый; 2. минерализация: 0,6 – 0,9 г/л; 3. общая жесткость: 6,0 – 11,0 мг-экв/л | 1. используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 1. Казанский водоносный горизонт | 1. химический состав вод: от магниево-кальциевого гидрокарбонатно-сульфатного до кальциево-магниевого сульфатно-гидрокарбонатного; 2. минерализация: 0,4 – 2,3 г/л; 3. общая жесткость: 2,6 – 20,0 мг-экв/л | 1. используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |

***Поверхностные и подземные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Илеть (левый р. Волга, протяженность – 204 км);

‒ р. Ировка (правый приток р. Илеть; общая протяженность: 69 км);

‒ р. Изюмка (правый / левый приток р. Ировки; общая протяженность: 39 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники на территории поселения не представлены.

***Климатическая характеристика***

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Семисолинское сельское поселение располагается в климатическом районе IIВ.

1. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 41 |
| 1. 0,92 | 1. - 37 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 36 |
| 1. 0,92 | 1. - 33 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7,2 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 154 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 8,4 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 215 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 4,9 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 232 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 3,8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 83 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 83 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 160 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. Ю |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4,9 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 4,3 |

Таблица 11

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1003 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 23 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 26 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 24,5 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 39 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 11,8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 73 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 58 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 381 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 66 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 4,6 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Йошкар-Ола).

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,3°С.

Среднегодовое количество осадков – 497 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек.

***Инженерно-геологические условия***

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;

‒ карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

***Ландшафт, почвенный покров, растительность***

Территория поселения располагается в восточной части Русской платформы.

К характерным типам почв относятся:

1. ‒ дерново-слабоподзолистые песчаные почвы;
2. ‒ дерново-среднеподзолистые песчаные почвы;
3. ‒ торфянисто подзолисто-глеевые почвы;
4. ‒ торфяно-глеевые почвы;

‒ торфяники.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

3.12.2. Оценка состояния окружающей среды

***Состояние атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево, лесопилка в д. Шордур, лесопилка в юго-западной части с. Петровское);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота западнее д. Нурумбал, ферма крупного рогатого скота восточнее д. Кокрем);

– карьер по добыче известняка южнее д. Чукша;

– машинно-тракторный парк;

– зерноток;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

***Состояние водных ресурсов***

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение кладбища в д. Алмаметьево в водоохранной зоне р. Ировка.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

***Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов***

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

***Отходы производства и потребления, биологические отходы***

Источниками биологических отходов являются:

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории д. Малые Морки, д. Семисола, д. Алмаметьево, д. Нижняя.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево, лесопилка в д. Шордур, лесопилка в юго-западной части с. Петровское).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

***Физические факторы воздействия***

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево, лесопилка в д. Шордур, лесопилка в юго-западной части с. Петровское);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота западнее д. Нурумбал, ферма крупного рогатого скота восточнее д. Кокрем);

– зерноток;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

***Состояние зеленых насаждений***

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

1. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 23499,755 га (78,53 % от общей площади поселения).
2. Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 2,75 га.
3. В целом экологическая ситуация на территории Семисолинского сельского поселения является благоприятной.

3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Семисолинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево, лесопилка в д. Шордур, лесопилка в юго-западной части с. Петровское);

‒ уменьшение мощности и сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений лесопилок и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитной зоны;

‒ уменьшение мощности и сокращение территории животноводческих ферм с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;

‒ сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка в д. Семисола;

1. ‒ разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево, лесопилка в д. Шордур, лесопилка в юго-западной части с. Петровское; ферма крупного рогатого скота западнее д. Нурумбал, ферма крупного рогатого скота восточнее д. Кокрем; планируемое предприятие по производству цемента; планируемые карьеры по добыче известняка и глины);

‒ применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;

‒ организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;

‒ обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ газификация объектов теплоэнергетики;

‒ реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

‒ строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих и планируемых для размещения предприятиях;

‒ проведение поисково-оценочных работ для обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения д. Большой Шоръял, д. Кокрем, д. Малые Морки, д. Нурумбал, д. Сердеж, д. Чукша, д. Шурга;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;

‒ организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения предприятий промышленного производства (лесопилка в юго-восточной части д. Алмаметьево, лесопилка в д. Шордур, лесопилка в юго-западной части с. Петровское; планируемое предприятие по производству цемента; планируемые карьеры по добыче известняка и глины);

‒ строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота западнее д. Нурумбал, ферма крупного рогатого скота восточнее д. Кокрем);

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

‒ запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;

‒ улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

‒ благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие части кладбища в д. Алмаметьево в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирование карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышезалегающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;

‒ организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
2. ‒ организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
3. ‒ организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
4. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
5. ‒ разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;

‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;

1. ‒ проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

3.13. Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Семисолинского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Вид объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Местоположение** | 1. **Организационно-распорядительный документ** |
| 1. объекты культурного наследия федерального значения | 1. памятник | 1. Кокремское кладбище | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, КПД им. Кирова, в 3000 м к северу-востоку от д. Кокрем | 1. Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл " № 298 от 24.08.1993 г. |
| 1. памятник | 1. Кокремское кладбище | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, КПД им. Кирова, в 300 м к ого-востоку от д. Кокрем |
| 1. объекты культурного наследия регионального значения | 1. памятник | 1. Мечеть, 1905 г. | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, дер. Алмаметьево | 1. Постановление Правительства Республики Марий Эл № 162 от 27.06.2007 г. |
| 1. достопримеча-тельное место | 1. Священная роща | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, в 200 м к югу от д. Большой Шоръял Семисолинского сельсовета | 1. Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл" № 298 от 24.08.1993 г. |
| 1. достопримеча-тельное место | 1. Священная роща | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, в 200 м к северу от д. Кушнанур Малокушнинского сельсовета |
| 1. достопримеча-тельное место | 1. Священная роща | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, в 1200 м к югу от д. Нижняя Малокушнинского сельсовета |
| 1. достопримеча-тельное место | 1. Священная роща | 1. Республика Марий Эл, Моркинский район, в 500 м к югу от д. Ядыксола Семисолинского сельсовета |

3.14. Особо охраняемые природные территории

На территории Семисолинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ государственный природный комплексный заказник "Каменная Гора"

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 02.10.2003 г. № 297; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно Схеме развития и размещения сети особо охраняемых природных территорий Республики Марий Эл, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2015 г. № 756, на территории поселения располагается проектируемая особо охраняемая природная территория республиканского значения Республики Марий Эл – памятник природы «Гора Овда Курык» (Тумерская гора)».

***Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий***

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный комплексный заказник "Каменная Гора" необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

3.15. Зоны с особыми условиями использования территории

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов | 1. карьеры по добыче известняка | 1. 500 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. предприятия по производству цемента | 1. 500 |
| 1. машинно-тракторные парки | 1. 300 |
| 1. лесопилки | 1. 100 |
| 1. фермы с содержанием животных (до 100 голов) | 1. 100 |
| 1. зернотоки | 1. 100 |
| 1. склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн) | 1. 100 |
| 1. хозяйства с содержанием животных (до 50 голов) | 1. 50 |
| 1. склады хранения сельскохозяйственной продукции | 1. 50 |
| 1. пожарные части | 1. 50 |
| 1. кладбища | 1. 50 |
| 1. водоохранные (рыбоохранные) зоны | 1. р. Илеть, р. Ировка | 1. 200 | 1. Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. р. Изюмка | 1. 100 |
| 1. прочие поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. прибрежные защитные полосы | 1. поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. береговые полосы | 1. поверхностные водные объекты | 1. 20; 5 |
| 1. охранные зоны инженерных коммуникаций | 1. линии электропередачи 10 кВ | 1. 10 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 1. линии электропередачи 0,4 кВ | 1. 2 |
| 1. линии связи | 1. 2 | Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578. |
| 1. первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения | 1. водозаборные скважины | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. особо охраняемые природные территории | 1. государственный природный комплексный заказник "Каменная Гора"\* |  | Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 02.10.2003 №297 |
| 1. придорожные полосы | 1. автомобильные дороги III – IV категории | 1. 50 | 1. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения | Водозаборная скважина | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. придорожные полосы | Автомобильная дорога "Большой Шоръял – Сердеж" | 1. 50 | 1. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Автомобильная дорога "Ядыксола – Чукша" | 1. 50 |
| Автомобильная дорога "Алмаметьево – Малые Морки" | 1. 50 |
| Автомобильная дорога "Шордур – Малый Шоръял" | 1. 50 |
| 1. санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов | 1. Карьеры по добыче известняка | 1. 500 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. Карьеры по добыче глины | 1. 100 |
| 1. предприятие по производству цемента | 1. 500 |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория Семисолинского сельского поселения располагается в пределах Семисолинского участкового лесничества и Тайганурского участкового лесничества Моркинского лесничества Республики Марий Эл.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Семисолинского сельского поселения имеются установленные границы Моркинского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в границы лесничеств, в пределах Семисолинского сельского поселения составляет 23466 га.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация мероприятий по размещению объектов местного значения поселения, предусмотренных настоящим генеральным планом, предполагает улучшение качества обслуживания населения Семисолинского сельского поселения объектами культуры и спорта, оптимизацию экологической ситуации, и, следовательно, будет способствовать повышению комфортности среды проживания и создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 15 и носят информационный характер.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | **Вид** | **Назначение и наименование** | **Местопо-ложение** | **Основные характеристики** | 1. **Реквизиты документа территориального планирования** | 1. **Примечание** |
| 1. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | |
| 1. не представлены | | | | | | |
| 1. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | |
| 1. 1 | Объекты здравоохра-нения | Фельдшерско-акушерский пункт | д. Шордур | проектная мощность - 15 пос. в смену | 1. Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.) (далее – СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.) | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |
| 1. 2 | Объекты здравоохра-нения | Фельдшерско-акушерский пункт | д. Семисола | проектная мощность - 15 пос. в смену | 1. СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов федерального значения и объектов регионального значения не предусматривается.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 16 и носят информационный характер.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | **Вид** | **Назначение и наименование** | **Местопо-ложение** | **Основные характерис-тики** | 1. **Реквизиты документа территориального планирования** | 1. **примечание** |
| 1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | | | | | |
| 1. 1 | Объекты образования и науки | 1. Общеобразова-тельная школа с детским садом | 1. д. Шордур | 1. проектная мощность – 100 мест | 1. Схема территориального планирования Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» № 134 от 12.11.2011 г. (в редакции Решения № 275 от 01.03.2023 г.) 2. (далее – СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.) | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 2 | Объекты культуры и искусства | 1. Сельский дом культуры | 1. д. Семисола | 1. проектная мощность – 100 мест | 1. СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |
| 1. 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | 1. Спортивная площадка | 1. д. Шордур | 1. – 2. проектная мощность – 100 мест | 1. СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |
| 1. 4 | Автомобильные дороги | 1. Автомобильная дорога «Алмаметьево – Малые Морки» | 1. территория поселения | 1. протяженность – 4 км | 1. СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |
| 1. 5 | Автомобильные дороги | 1. Автомобильная дорога «Шордур – Малый Шоръял» | 1. территория поселения | 1. протяженность – 2,7 км | 1. СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |
| 1. 6 | Автомобильные дороги | 1. Автомобильная дорога «Ядыксола – Чукша» | 1. территория поселения | 1. протяженность – 2,5 км | 1. СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |
| 1. 7 | Автомобильные дороги | 1. Автомобильная дорога «Большой Шоръял – Сердеж» | 1. территория поселения | 1. протяженность – 1,5 км | 1. СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. | 1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом |

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.15 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

***Опасные геологические процессы***

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Семисолинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Ировка.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория Семисолинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Семисолинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Семисолинского сельского поселения характерно для юго-западной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Семисолинского сельского поселения характерно для юго-западной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Семисолинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

***Опасные гидрологические явления и процессы***

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Для территории Семисолинского сельского поселения наличие риска возникновения подтопления не характерно.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Для территории Семисолинского сельского поселения наличие риска возникновения наводнений не характерно.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Семисолинского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

***Опасные метеорологические явления и процессы***

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

***Природные пожары***

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Семисолинского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северных, центральных и восточных частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Правительства Республики Марий Эл от 11.04.2014 г. № 156 «Об утверждении Перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Марий Эл» населенные пункты и иные территории и объекты Семисолинского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов Республики Марий Эл, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Семисолинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

***Химически опасные объекты***

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Семисолинского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

***Пожаровзрывоопасные объекты***

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Семисолинского сельского поселения, относятся:

– лесопилки (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены);

– склад горюче-смазочных материалов в д. Семисола (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены).

***Радиационно-опасные объекты***

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Семисолинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

***Гидродинамически опасные объекты***

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Семисолинского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

***Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов***

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Семисолинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Морки – Русский Кугунур» (потенциально опасные вещества: аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Семисолинского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Семисолинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Семисолинского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

***Биологически-опасные объекты***

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Семисолинского сельского поселения биологически-опасные объекты не представлены.

***Природные очаги инфекционных болезней***

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в разделе 3.11. «Пожарная безопасность» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Семисолинского сельского поселения, следует отнести:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Семисолинского сельского поселения, утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования «Семисолинское сельское поселение» № 101 от 28.12.2012 г. (в редакции Решения № 123 от 07.12.2021 г.).

Сведения о границах д. Большой Шоръял, д. Кокрем, д. Кушнанур, д. Малые Морки, д. Машнур, д. Нурумбал, д. Сердеж, д. Тумер, д. Чукша, д. Шурга содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов д. Семисола, д. Алмаметьево, д. Малиновка, д. Малые Морки, д. Малый Шоръял, д. Нижняя, д. Нурумбал, с. Петровское, д. Сердеж, д. Шордур. Изменение границ д. Большой Шоръял,д. Кокрем, д. Кушнанур, д. Машнур, д. Тумер, д. Чукша, д. Шурга, д. Ядыксола не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 17 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **1!Населенный пункт** | 1. **№ участка на карте** | 1. **Площадь, га** | 1. **Обоснование изменения границы населенного пункта** |
| д. Семисола | 1 | +0,024 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| д. Алмаметьево | 2 | -1,469 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| 3 | -1,229 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| 4 | -1,163 | исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| д. Малиновка | 5 | -0,719 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 6 | -0,456 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 7 | +0,422 | включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| д. Малые Морки | 8 | +4,459 | включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства;  намерения органов местного самоуправления |
| 9 | -0,905 | намерения органов местного самоуправления |
| д. Малый Шоръял | 10 | +0,598 | включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| д. Нижняя | 11 | -2,282 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| д. Нурумбал | 12 | +1,422 | намерения органов местного самоуправления |
| 13 | +0,0005 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| 14 | +0,0004 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| с. Петровское | 15 | -4,129 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; 2. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| 16 | +2,209 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 17 | +1,148 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 18 | -1,142 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 19 | +0,908 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 20 | +0,832 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 21 | +0,722 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 22 | +0,588 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 23 | -0,37 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 24 | +0,369 | 1. намерения органов местного самоуправления |
| 25 | -0,322 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 26 | +0,32 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 27 | -0,259 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 28 | +0,215 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 29 | +0,203 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 30 | -0,128 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 31 | +0,123 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 32 | +0,038 | 1. включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 33 | -0,037 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| д. Сердеж | 34 | -0,007 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| д. Шордур | 35 | -5,242 | 1. исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд |
| 36 | -1,119 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |
| 37 | +0,42 | 1. приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта) |

8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Вид разрешен-ного использова-ния** | **Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м** | **Планируе-мая категория земель** | **Планиру-емый вид разрешен-ного использова-ния \*** |
| Д. СЕМИСОЛА | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:1320101:5 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, д Семисола, ул Лесная, д 14 | Земли населённых пунктов | для размещения магазина | 244 | Земли населённых пунктов | Магазины |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| Д. АЛМАМЕТЬЕВО | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:0060103:171 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, д Алмаметьево | Земли промыш-ленности и пр. |  | 6250 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| 2 | 12:13:0270102:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в южной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 11630 | Земли лесного фонда | Использова-ние лесов |
| ***Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 3 | 12:13:0270102:1 | Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Алмаметьево, ул. Чапаева, д. 5 | Земли промыш-ленности и пр. |  | 14664 | Земли промыш-ленности и пр. | Производст-венная деятельность |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 4 | 12:13:0270101 | - | - | - | 6043 | - | - |
| 5 | 12:13:0270102 | - | - | - | 26 | - | - |
| Д. МАЛИНОВКА | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:0060103 | - | - | - | 4216 | - | - |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 2 | 12:13:0870101:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малиновка, СПК "Моркинский", в северной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов | Для сельскохо-зяйственного производства | 7191 | Земли лесного фонда | Использова-ние лесов |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 3 | 12:13:0870101 | - | - | - | 4556 | - | - |
| Д. МАЛЫЕ МОРКИ | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:0060301:24 | Марий Эл респ, р-н Моркинский | Земли населённых пунктов | для размещения пасики и хозяйствен-ных построек | 5199 | Земли населённых пунктов | Пчеловодство |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 2 | 12:13:0060301 | - | - | - | 39370 | - | - |
| 3 | 12:13:0880102 | - | - | - | 25 | - | - |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 4 | 12:13:0020204 | - | - | - | 568 | - | - |
| 5 | 12:13:0060301 | - | - | - | 3931 | - | - |
| 6 | 12:13:0880101 | - | - | - | 4552 | - | - |
| Д. МАЛЫЙ ШОРЪЯЛ | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:0050101 | - | - | - | 1041 | - | - |
| 2 | 12:13:0920101 | - | - | - | 4940 | - | - |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| Д. НИЖНЯЯ | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:1030101:1 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, д Нижняя, земельный участок расположен в западной, юго-западной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов | для размещения автодороги Нижняя-Шордур-Шурга | 632 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| 2 | 12:13:1030101:141 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли промыш-ленности и пр. |  | 843 \*\* | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| 3 | 12:13:1580101:156 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов | автомобиль-ная дорога общего пользования Морки - Русский Кугунур | 2987 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| ***Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 4 | 12:13:0050102:5 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала | Земли промыш-ленности и пр. | автомобиль-ная дорога общего пользования Морки - Русский Кугунур | 6809 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| 5 | 12:13:1030101:2 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, в северо-восточной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов | автомобиль-ная дорога общего пользования Морки-Руссий Кугунур | 7465 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| 6 | 12:13:1580101:160 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли промыш-ленности и пр. |  | 3357 \*\* | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 7 | 12:13:1030101 | - | - | - | 66 | - | - |
| 8 | 12:13:1580101 | - | - | - | 656 | - | - |
| Д. НУРУМБАЛ | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:0060103:165 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 4 | Земли населённых пунктов | Энергетика |
| 2 | 12:13:0060103:9 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в северной, центральной и восточной частях кадастрового района. | Земли промыш-ленности и пр. |  | 5 | Земли населённых пунктов | Энергетика |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 3 | 12:13:0060103 | - | - | - | 14220 | - | - |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| С. ПЕТРОВСКОЕ | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:0020401 | - | - | - | 76382 | - | - |
| 2 | 12:13:1230101 | - | - | - | 358 | - | - |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 3 | 12:13:0020401:2 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в северо-восточной и восточной частях кадастрового района. | Земли промыш-ленности и пр. |  | 5 | Земли промыш-ленности и пр. | Энергетика |
| 4 | 12:13:0020401:3 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в северо-восточной и восточной частях кадастрового района. | Земли промыш-ленности и пр. |  | 1 | Земли промыш-ленности и пр. | Энергетика |
| 5 | 12:13:0020401:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 | Земли промыш-ленности и пр. | Энергетика |
| 6 | 12:13:0020401:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 | Земли промыш-ленности и пр. | Энергетика |
| 7 | 12:13:1230101:172 | Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, с. Петровское, ул. Заозерная, д. 22"а" | Земли населённых пунктов | для строитель-ства производственной базы по переработке древесины | 5224 | Земли лесного фонда | Использова-ние лесов |
| 8 | 12:13:1230101:200 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 | Земли промыш-ленности и пр. | Энергетика |
| 9 | 12:13:1230101:201 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 2 | Земли промыш-ленности и пр. | Энергетика |
| ***Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 10 | 12:13:0020401:45 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-восточной частях кадастрового квартала | Земли промыш-ленности и пр. |  | 4914 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 11 | 12:13:0020401 | - | - | - | 36542 | - | - |
| 12 | 12:13:1230101 | - | - | - | 17155 | - | - |
| Д. СЕРДЕЖ | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:1330101 | - | - | - | 70 | - | - |
| Д. ШОРДУР | | | | | | | |
| ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1 | 12:13:1030101:141 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли промыш-ленности и пр. |  | 843 \*\* | Земли населённых пунктов | Автомобиль-ный транспорт |
| ***Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 2 | 12:13:1580101:160 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли промыш-ленности и пр. |  | 3357 \*\* | Земли населённых пунктов | Автомобиль-ный транспорт |
| ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 3 | 12:13:0050102:6 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового района | Земли промыш-ленности и пр. |  | 1508 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| ***Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 4 | 12:13:1580101:159 | Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового района | Земли промыш-ленности и пр. |  | 9005 | Земли промыш-ленности и пр. | Автомобиль-ный транспорт |
| 5 | 12:13:1580101:165 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Шордур, СПК СХА им. Кирова, в северной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов | Для сельскохо-зяйственного производства | 52418 | Земли лесного фонда | Использова-ние лесов |
| ***Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 6 | 12:13:0050102 | - | - | - | 674 | - | - |
| 7 | 12:13:1580101 | - | - | - | 0 | - | - |

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

\*\* Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу и исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с частичным расположением данных земельных участков на одной территории

8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Семисолинского сельского поселения (утв. Решением Собрания депутатов муниципального образования «Семисолинское сельское поселение» № 101 от 28.12.2012 г. (в редакции Решения № 123 от 07.12.2021 г.)), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв. м** |
| 1 | 12:13:0050101:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 2 | 12:13:0030202:51 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 3 | 12:13:1320102:100 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, СПК "Моркинский", в юго-восточной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 15124 |
| 4 | 12:13:0020203:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 5 | 12:13:0020203:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 6 | 12:13:0020204:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 7 | 12:13:0020204:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 8 | 12:13:0020204:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 9 | 12:13:0020204:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 10 | 12:13:0020204:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 11 | 12:13:0020204:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 12 | 12:13:0020204:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 13 | 12:13:0020204:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 14 | 12:13:0020204:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 15 | 12:13:0020204:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 16 | 12:13:0050104:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 17 | 12:13:0050104:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 18 | 12:13:0020204:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 19 | 12:13:0020204:28 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 20 | 12:13:0020204:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 21 | 12:13:0020204:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 22 | 12:13:0020204:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 23 | 12:13:0020204:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 24 | 12:13:0020204:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 25 | 12:13:0020204:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 26 | 12:13:0020204:27 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 27 | 12:13:0020204:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 28 | 12:13:0060101:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 29 | 12:13:0060101:28 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 30 | 12:13:0060101:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 31 | 12:13:0060101:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 20 |
| 32 | 12:13:0030202:79 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 33 | 12:13:1320102:89 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Семисола, в северной части кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 4 |
| 34 | 12:13:0270102:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в южной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50413 |
| 35 | 12:13:0270102:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в южной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 35644 |
| 36 | 12:13:0270102:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в южной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 19178 |
| 37 | 12:13:0060103:92 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 38 | 12:13:0060101:47 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 39 | 12:13:0060103:96 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 40 | 12:13:0060103:97 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 41 | 12:13:0060101:46 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 42 | 12:13:0020203:28 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 43 | 12:13:0020203:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 44 | 12:13:0020203:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 45 | 12:13:0020203:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 46 | 12:13:0020203:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 47 | 12:13:0020203:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 48 | 12:13:0020203:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 49 | 12:13:0020203:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 50 | 12:13:0020203:27 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 51 | 12:13:0060103:53 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 52 | 12:13:0030202:28 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 53 | 12:13:0030202:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 54 | 12:13:0030202:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 55 | 12:13:0030202:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 56 | 12:13:0030202:27 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 57 | 12:13:0020204:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 58 | 12:13:0060101:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 59 | 12:13:0060101:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 60 | 12:13:0060101:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 61 | 12:13:0060101:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 62 | 12:13:0060101:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 63 | 12:13:0060101:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 64 | 12:13:0060101:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 65 | 12:13:0060101:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 66 | 12:13:0060101:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 67 | 12:13:0060101:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 68 | 12:13:1320102:97 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Семисола, в северной части кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 69 | 12:13:1320102:96 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Семисола, в северной части кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 70 | 12:13:1320102:95 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Семисола, в северной части кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 71 | 12:13:1320102:94 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Семисола, в северной части кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 72 | 12:13:1320102:93 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Семисола, в северной части кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 73 | 12:13:0050104:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 74 | 12:13:0050104:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 75 | 12:13:0050104:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 76 | 12:13:0050104:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 77 | 12:13:0050104:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 78 | 12:13:0060102:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 79 | 12:13:0020203:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 80 | 12:13:0020203:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 81 | 12:13:0020203:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 82 | 12:13:0020203:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 83 | 12:13:0020203:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 84 | 12:13:0020203:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 85 | 12:13:0030202:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 86 | 12:13:0030202:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 87 | 12:13:0030202:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 88 | 12:13:0030202:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 89 | 12:13:0030202:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 90 | 12:13:0030202:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 91 | 12:13:0030202:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 92 | 12:13:0030202:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 93 | 12:13:0030202:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 94 | 12:13:0060103:113 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 95 | 12:13:0060102:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 96 | 12:13:0060102:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 97 | 12:13:0060102:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 98 | 12:13:0060102:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 99 | 12:13:0060102:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 100 | 12:13:0060102:45 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 101 | 12:13:0060102:46 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 102 | 12:13:0060102:47 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 103 | 12:13:0060102:48 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 104 | 12:13:0060102:49 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 105 | 12:13:0060101:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 106 | 12:13:0060101:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 107 | 12:13:0060101:27 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 108 | 12:13:0060101:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 109 | 12:13:0060101:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 110 | 12:13:0060101:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 111 | 12:13:0020203:62 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 112 | 12:13:0020203:63 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 113 | 12:13:0050101:50 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 114 | 12:13:0050101:66 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 115 | 12:13:0030202:65 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 116 | 12:13:0030202:66 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 117 | 12:13:0030202:67 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 118 | 12:13:0050101:62 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 119 | 12:13:0050101:56 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 120 | 12:13:0050101:63 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 14 |
| 121 | 12:13:0030202:62 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 122 | 12:13:0050101:61 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 123 | 12:13:0050101:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 124 | 12:13:0050101:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 125 | 12:13:0050101:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 126 | 12:13:0050101:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 7 |
| 127 | 12:13:0050101:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 128 | 12:13:0050101:45 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 7 |
| 129 | 12:13:0050101:46 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 130 | 12:13:0050101:47 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 131 | 12:13:0050101:48 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 4 |
| 132 | 12:13:0050101:49 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 133 | 12:13:0060102:53 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 134 | 12:13:0060102:52 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 135 | 12:13:0060102:51 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 136 | 12:13:0060102:50 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 137 | 12:13:0060102:57 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 138 | 12:13:0060102:56 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 139 | 12:13:0060101:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 140 | 12:13:0060101:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 141 | 12:13:0060101:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 142 | 12:13:0060101:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 143 | 12:13:0060101:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 144 | 12:13:0060101:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 145 | 12:13:0060101:12 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 146 | 12:13:0060101:13 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 147 | 12:13:0060101:11 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 9 |
| 148 | 12:13:0030202:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 149 | 12:13:0060103:109 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 150 | 12:13:0060103:108 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 151 | 12:13:0020203:7 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 152 | 12:13:0020203:6 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 153 | 12:13:0020203:1 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 154 | 12:13:0020203:3 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 155 | 12:13:0020203:2 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 156 | 12:13:0060103:101 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 157 | 12:13:0060103:100 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 158 | 12:13:0060103:103 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 159 | 12:13:0060103:102 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 160 | 12:13:0060103:105 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 161 | 12:13:0060103:104 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 162 | 12:13:0060103:107 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 163 | 12:13:0060103:106 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 164 | 12:13:0020203:13 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 165 | 12:13:0020203:12 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 166 | 12:13:0020203:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 167 | 12:13:0020203:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 168 | 12:13:0020203:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 169 | 12:13:0020203:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 170 | 12:13:0020203:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 171 | 12:13:0030202:11 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 172 | 12:13:0030202:10 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 173 | 12:13:0030202:13 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 174 | 12:13:0030202:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 175 | 12:13:0030202:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 176 | 12:13:0030202:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 177 | 12:13:0030202:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 178 | 12:13:0030202:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 179 | 12:13:0030202:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 180 | 12:13:0050101:59 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 181 | 12:13:0050101:58 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 182 | 12:13:0060102:62 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 183 | 12:13:0060102:63 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 12 |
| 184 | 12:13:0060102:60 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 185 | 12:13:0060102:61 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 186 | 12:13:0050104:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 187 | 12:13:0050104:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 188 | 12:13:0050104:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 189 | 12:13:0050104:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 190 | 12:13:0050104:10 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 191 | 12:13:0050104:11 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 192 | 12:13:0050104:12 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 193 | 12:13:0050104:13 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 194 | 12:13:0050104:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 195 | 12:13:0050104:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 196 | 12:13:0060103:118 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 197 | 12:13:0060103:119 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 198 | 12:13:0060103:112 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 199 | 12:13:0060103:110 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 200 | 12:13:0060103:111 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 201 | 12:13:0060103:116 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 202 | 12:13:0060103:117 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 203 | 12:13:0060103:114 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 15 |
| 204 | 12:13:0060103:115 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 11 |
| 205 | 12:13:0020203:64 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 206 | 12:13:0020203:65 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 207 | 12:13:0020203:66 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 208 | 12:13:0020203:60 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 209 | 12:13:0020203:61 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 210 | 12:13:0020204:8 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 211 | 12:13:0020204:9 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 212 | 12:13:0030202:64 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 213 | 12:13:0050101:67 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 214 | 12:13:0050101:64 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 215 | 12:13:0050101:65 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 216 | 12:13:0030202:60 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 217 | 12:13:0030202:61 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 218 | 12:13:0050101:60 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 8 |
| 219 | 12:13:0030202:63 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 220 | 12:13:0030202:68 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 221 | 12:13:0030202:69 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 222 | 12:13:0050101:68 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 223 | 12:13:0050101:69 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 224 | 12:13:0060103:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 225 | 12:13:0060103:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 226 | 12:13:0060103:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 227 | 12:13:0060103:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 4 |
| 228 | 12:13:0060103:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 229 | 12:13:0060103:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 4 |
| 230 | 12:13:0060103:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 15 |
| 231 | 12:13:0060103:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 232 | 12:13:0060103:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 233 | 12:13:0270201:1 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 10128 |
| 234 | 12:13:0270201:2 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 8367 |
| 235 | 12:13:0270201:3 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Алмаметьево, СПК "Моркинский", в юго-западной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 3296 |
| 236 | 12:13:0060301:6 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 237 | 12:13:0060301:5 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 238 | 12:13:0060103:129 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 239 | 12:13:0060103:128 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 240 | 12:13:0060103:127 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 241 | 12:13:0060103:126 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 242 | 12:13:0060103:125 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 243 | 12:13:0060103:124 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 244 | 12:13:0060103:123 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 245 | 12:13:0060103:122 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 246 | 12:13:0060103:121 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 247 | 12:13:0060103:120 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 248 | 12:13:0030202:53 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 249 | 12:13:0030202:77 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 250 | 12:13:0030202:76 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 251 | 12:13:0030202:75 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 252 | 12:13:0030202:74 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 253 | 12:13:0030202:73 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 254 | 12:13:0030202:72 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 255 | 12:13:0030202:71 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 256 | 12:13:0030202:70 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 257 | 12:13:0050101:71 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 258 | 12:13:0050101:70 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 259 | 12:13:0050101:73 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 260 | 12:13:0050101:72 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 261 | 12:13:0050101:74 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 262 | 12:13:0030202:78 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 263 | 12:13:0060102:55 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 264 | 12:13:0060102:54 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 265 | 12:13:0060102:59 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 266 | 12:13:0060102:58 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 267 | 12:13:0060101:63 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 28 |
| 268 | 12:13:0060101:62 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 269 | 12:13:0060101:61 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 270 | 12:13:0060101:60 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 271 | 12:13:0020203:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 272 | 12:13:0030202:55 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 273 | 12:13:0030202:54 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 20 |
| 274 | 12:13:0030202:57 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 275 | 12:13:0050104:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 276 | 12:13:0030202:56 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 277 | 12:13:0050104:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 278 | 12:13:0050104:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 279 | 12:13:0050104:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 280 | 12:13:0050104:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 281 | 12:13:0050104:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 282 | 12:13:0050104:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 283 | 12:13:0050104:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 284 | 12:13:0030202:50 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 285 | 12:13:0030202:52 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 286 | 12:13:0030202:5 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 287 | 12:13:0030202:4 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 288 | 12:13:0030202:7 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 289 | 12:13:0030202:6 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 290 | 12:13:0030202:1 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 291 | 12:13:0030202:3 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 292 | 12:13:0030202:2 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 293 | 12:13:0030202:9 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 294 | 12:13:0030202:8 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 295 | 12:13:0060103:130 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 296 | 12:13:0060103:131 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 297 | 12:13:0060103:132 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 298 | 12:13:0060103:133 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 299 | 12:13:0060103:134 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 300 | 12:13:0060103:135 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 301 | 12:13:0060103:136 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 302 | 12:13:0060103:137 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 303 | 12:13:0060103:138 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 304 | 12:13:0060103:139 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 305 | 12:13:0020203:48 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 306 | 12:13:0020203:49 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 307 | 12:13:0020203:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 308 | 12:13:0020203:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 309 | 12:13:0020203:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 310 | 12:13:0020203:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 311 | 12:13:0020203:46 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 312 | 12:13:0020203:47 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 313 | 12:13:0020203:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 314 | 12:13:0020203:45 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 315 | 12:13:0030202:48 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 316 | 12:13:0030202:49 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 317 | 12:13:0030202:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 318 | 12:13:0030202:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 319 | 12:13:0030202:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 320 | 12:13:0030202:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 321 | 12:13:0030202:46 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 322 | 12:13:0030202:47 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 323 | 12:13:0030202:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 324 | 12:13:0030202:45 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 325 | 12:13:0060103:54 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 326 | 12:13:0060103:55 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 327 | 12:13:0060103:56 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 328 | 12:13:0060103:57 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 329 | 12:13:0060103:50 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 330 | 12:13:0060103:51 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 331 | 12:13:0060103:52 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 332 | 12:13:0060103:58 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 333 | 12:13:0060103:59 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 334 | 12:13:0030202:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 335 | 12:13:0030202:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 336 | 12:13:0030202:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 337 | 12:13:0030202:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 338 | 12:13:0030202:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 339 | 12:13:0060102:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 340 | 12:13:0060102:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 341 | 12:13:0060102:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 342 | 12:13:0060102:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 343 | 12:13:0060101:58 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 344 | 12:13:0060101:59 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 345 | 12:13:0060101:52 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 346 | 12:13:0060101:53 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 347 | 12:13:0060101:50 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 348 | 12:13:0060101:51 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 349 | 12:13:0060101:56 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 350 | 12:13:0060101:57 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 351 | 12:13:0060101:54 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 352 | 12:13:0060101:55 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 353 | 12:13:0050104:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 354 | 12:13:0050104:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 355 | 12:13:0050104:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 356 | 12:13:0050104:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 357 | 12:13:0050104:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 358 | 12:13:0050104:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 359 | 12:13:0050104:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 360 | 12:13:0050104:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 361 | 12:13:0060103:145 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 362 | 12:13:0060103:144 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 363 | 12:13:0060103:147 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 364 | 12:13:0060103:146 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 365 | 12:13:0060103:141 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 366 | 12:13:0060103:140 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 367 | 12:13:0060103:143 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 368 | 12:13:0060103:142 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 369 | 12:13:0060103:149 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 370 | 12:13:0060103:148 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 16 |
| 371 | 12:13:0020203:59 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 372 | 12:13:0020203:58 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 373 | 12:13:0020203:55 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 374 | 12:13:0020203:54 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 375 | 12:13:0020203:57 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 376 | 12:13:0020203:56 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 377 | 12:13:0020203:51 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 378 | 12:13:0020203:50 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 379 | 12:13:0020203:53 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 380 | 12:13:0020203:52 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 381 | 12:13:0030202:59 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 382 | 12:13:0030202:58 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 383 | 12:13:0050101:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 384 | 12:13:0050101:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 385 | 12:13:0050101:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 386 | 12:13:0050101:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 387 | 12:13:0050101:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 388 | 12:13:0050101:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 389 | 12:13:0050101:13 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 390 | 12:13:0050101:12 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 391 | 12:13:0050101:11 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 392 | 12:13:0050101:10 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 50 |
| 393 | 12:13:0060103:47 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 394 | 12:13:0060103:46 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 15 |
| 395 | 12:13:0060103:45 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 396 | 12:13:0060103:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 397 | 12:13:0060103:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 398 | 12:13:0060103:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 399 | 12:13:0060103:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 400 | 12:13:0060103:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 401 | 12:13:0060103:49 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 402 | 12:13:0060103:48 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 403 | 12:13:0020204:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 404 | 12:13:0020204:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 405 | 12:13:0060103:95 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 406 | 12:13:0060102:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 407 | 12:13:0060102:23 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 408 | 12:13:0060102:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 409 | 12:13:0060102:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 410 | 12:13:0060102:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 411 | 12:13:0060102:27 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 412 | 12:13:0060102:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 413 | 12:13:0060102:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 414 | 12:13:0060101:45 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 415 | 12:13:0060101:44 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 416 | 12:13:0060101:41 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 417 | 12:13:0060101:40 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 418 | 12:13:0060101:43 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 419 | 12:13:1030101:145 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Нижняя, СПК СХА им. Кирова, в северо-восточной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 15033 |
| 420 | 12:13:1030101:144 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Нижняя, СПК СХА им. Кирова, в северо-восточной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 13644 |
| 421 | 12:13:0060101:49 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 422 | 12:13:0060101:48 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 423 | 12:13:0060102:28 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 5 |
| 424 | 12:13:0060102:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 425 | 12:13:0060101:42 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 426 | 12:13:1320102:99 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, СПК "Моркинский", в юго-восточной части кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 19322 |
| 427 | 12:13:0060103:156 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 428 | 12:13:0060103:157 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 429 | 12:13:0060103:154 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 430 | 12:13:0060103:155 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 431 | 12:13:0060103:152 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 432 | 12:13:0060103:153 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 433 | 12:13:0060103:150 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 434 | 12:13:0060103:151 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 435 | 12:13:0060103:158 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 436 | 12:13:0060103:159 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 8 |
| 437 | 12:13:0050101:22 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 438 | 12:13:0050101:20 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 439 | 12:13:0050101:21 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 440 | 12:13:0050101:26 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 441 | 12:13:0050101:27 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 442 | 12:13:0050101:24 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 443 | 12:13:0050101:25 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 444 | 12:13:0050101:28 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 445 | 12:13:0050101:29 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 446 | 12:13:0060103:78 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 447 | 12:13:0060103:79 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 448 | 12:13:0030202:80 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 449 | 12:13:0030202:81 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 450 | 12:13:0060103:72 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 451 | 12:13:0060103:73 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 452 | 12:13:0060103:70 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 453 | 12:13:0060103:71 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 454 | 12:13:0060103:76 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 455 | 12:13:0060103:77 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 456 | 12:13:0060103:74 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 457 | 12:13:0060103:75 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 458 | 12:13:1580201:4 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Шордур, в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 459 | 12:13:1580201:3 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Шордур, в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 460 | 12:13:1580201:2 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Шордур, в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 461 | 12:13:1580201:1 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Шордур, в северной, северо-восточной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 462 | 12:13:0060102:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 26 |
| 463 | 12:13:0060102:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 464 | 12:13:0060102:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 465 | 12:13:0060102:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 466 | 12:13:0060102:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 467 | 12:13:0060102:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 468 | 12:13:0060102:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 469 | 12:13:0060102:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 470 | 12:13:0060102:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 471 | 12:13:0060102:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 472 | 12:13:0060103:90 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 473 | 12:13:0060103:91 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 474 | 12:13:0060103:93 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 475 | 12:13:0060103:94 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 476 | 12:13:0060103:98 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 477 | 12:13:0060103:99 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 478 | 12:09:0110404:137 | Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Аганур, ул. Аганур, д. 58 | Земли населённых пунктов | для размещения здания школы и подсобного хозяйства | 3285 |
| 479 | 12:13:0060103:162 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 480 | 12:13:0060103:161 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 481 | 12:13:0060103:160 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 482 | 12:13:0050101:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 483 | 12:13:0050101:34 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 484 | 12:13:0050101:37 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 485 | 12:13:0050101:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 486 | 12:13:0050101:31 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 487 | 12:13:0050101:30 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 488 | 12:13:0050101:33 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 489 | 12:13:0050101:32 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 490 | 12:13:0050101:39 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 491 | 12:13:0050101:38 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 4 |
| 492 | 12:13:0060103:69 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 493 | 12:13:0060103:68 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 494 | 12:13:0060103:65 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 495 | 12:13:0060103:64 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 496 | 12:13:0060103:67 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 497 | 12:13:0060103:66 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 498 | 12:13:0060103:61 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 499 | 12:13:0060103:60 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 500 | 12:13:0060103:63 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 501 | 12:13:0060103:62 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 502 | 12:13:0020203:5 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 503 | 12:13:0020203:4 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 504 | 12:13:0020203:9 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 505 | 12:13:0020203:8 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 506 | 12:13:0060103:83 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 507 | 12:13:0060103:82 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 508 | 12:13:0060103:81 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 509 | 12:13:0060103:80 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 510 | 12:13:0060103:87 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 511 | 12:13:0060103:86 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 512 | 12:13:0060103:85 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 13 |
| 513 | 12:13:0060103:84 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 514 | 12:13:0060103:89 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 515 | 12:13:0060103:88 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 516 | 12:13:0020204:10 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 6 |
| 517 | 12:13:0020204:11 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 518 | 12:13:0020204:12 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 519 | 12:13:0020204:13 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 520 | 12:13:0020204:14 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 521 | 12:13:0020204:15 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 522 | 12:13:0020204:16 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 523 | 12:13:0020204:17 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 524 | 12:13:0020204:18 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 525 | 12:13:0020204:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 526 | 12:13:0060101:64 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 527 | 12:13:0020203:11 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 17 |
| 528 | 12:13:0020203:10 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 20 |
| 529 | 12:13:0050104:6 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 530 | 12:13:0050104:7 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 531 | 12:13:0050104:4 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 7 |
| 532 | 12:13:0050104:5 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 13 |
| 533 | 12:13:0050104:8 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 534 | 12:13:0050104:9 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 535 | 12:13:0020203:19 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 536 | 12:13:0050101:53 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 537 | 12:13:0050101:52 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 538 | 12:13:0050101:51 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 539 | 12:13:0030202:12 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района | Земли населённых пунктов |  | 31 |
| 540 | 12:13:0050101:57 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 541 | 12:13:0020203:36 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 542 | 12:13:0050101:55 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |
| 543 | 12:13:0050101:54 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 8 |
| 544 | 12:13:0020203:35 | Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала | Земли населённых пунктов |  | 1 |

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Семисолинского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

На территории Семисолинского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п** | 1. **Наименование показателя** | 1. **Единица измерения** | 1. **Существующее положение** | 1. **Расчетный срок** |
| 1. 1 | 1. Площадь поселения | 1. га | 1. 29924,805 | 1. 29924,805 |
| 1. 2 | 1. Площадь территорий населенных пунктов | 1. га | 1. 1335,696 | 1. 1329,726 |
|  | 1. в том числе: |  |  |  |
|  | д. Семисола | 1. га | 1. 175,551 | 1. 175,576 |
|  | д. Алмаметьево | 1. га | 1. 188,27 | 1. 184,395 |
|  | д. Большой Шоръял | 1. га | 1. 93,409 | 1. 93,409 |
|  | д. Кокрем | 1. га | 1. 13,674 | 1. 13,674 |
|  | д. Кушнанур | 1. га | 1. 14,741 | 1. 14,741 |
|  | д. Малиновка | 1. га | 1. 11,114 | 1. 10,361 |
|  | д. Малые Морки | 1. га | 1. 70,133 | 1. 73,686 |
|  | д. Малый Шоръял | 1. га | 1. 46,282 | 1. 46,88 |
|  | д. Машнур | 1. га | 1. 6,19 | 1. 6,19 |
|  | д. Нижняя | 1. га | 1. 180,366 | 1. 178,084 |
|  | д. Нурумбал | 1. га | 1. 48,38 | 1. 49,803 |
|  | с. Петровское | 1. га | 1. 143,005 | 1. 144,293 |
|  | д. Сердеж | 1. га | 1. 57,747 | 1. 57,74 |
|  | д. Тумер | 1. га | 1. 15,279 | 1. 15,279 |
|  | д. Чукша | 1. га | 1. 42,775 | 1. 42,775 |
|  | д. Шордур | 1. га | 1. 141,051 | 1. 135,111 |
|  | д. Шурга | 1. га | 1. 24,654 | 1. 24,654 |
|  | д. Ядыксола | 1. га | 1. 63,075 | 1. 63,075 |
| 1. 3 | 1. Численность постоянного населения | 1. чел. | 1. 2291 | 1. 4578 \* |
| 1. 4 | 1. Объем жилищного фонда | 1. тыс. кв. м | 1. 42,849 | 1. 108,199 \* |
| 1. 5 | 1. Баланс территорий \*\* |  |  |  |
|  | 1. территории застройки индивидуальными жилыми домами | 1. га / % | 1. 934,796 / 3,12 | 1. 1063,155 / 3,55 |
|  | 1. общественно-деловые территории | 1. га / % | 1. 13,181 / 0,04 | 1. 15,526 / 0,05 |
|  | 1. территории садоводства, огородничества | 1. га / % | 1. 139,746 / 0,47 | 1. 118,128 / 0,39 |
|  | 1. производственные территории | 1. га / % | 1. 6,455 / 0,02 | 1. 58,876 / 0,2 |
|  | 1. территории добычи полезных ископаемых | 1. га / % | 1. 18,611 / 0,06 | 1. 892,687 / 2,98 |
|  | 1. производственные территории сельскохозяйственных предприятий | 1. га / % | 1. 37,259 / 0,12 | 1. 36,999 / 0,12 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 3,059 / 0,01 | 1. 3,074 / 0,01 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 65,999 / 0,22 | 1. 72,711 / 0,24 |
|  | 1. территории кладбищ | 1. га / % | 1. 4,43 / 0,01 | 1. 4,43 / 0,01 |
|  | 1. режимные территории | 1. га / % | 1. 0,261 / 0,0 | 1. 0,261 / 0,0 |
|  | 1. сельскохозяйственные угодья | 1. га / % | 1. 4945,065 / 16,52 | 1. 4008,599 / 13,4 |
|  | 1. территории лесов | 1. га / % | 1. 23512,157 / 78,57 | 1. 23510,351 / 78,56 |
|  | 1. акватории | 1. га / % | 1. 81,766 / 0,27 | 1. 81,776 / 0,27 |
|  | 1. иные территории: |  |  |  |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 39,555 / 0,13 | 1. 87,251 / 0,29 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 153,138 / 0,51 | 1. 0,0 / 0,0 |

\* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами