УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Килемарского муниципального района

Республики Марий Эл

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Обухова

«01» февраля 2023 г.

**I. ПЛАН**

**РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ИНВЕСТОРОВ на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Полное  наименование  инвестора,  реализующего  инвестиционный  проект | Место  реализации  инвестиционного  проекта  (населенный  пункт, улица) | Наименование  инвестиционного  проекта | Срок начала  реализации  инвестиционного  проекта | Предполагаемая  стоимость  инвестиционного  проекта  (млн. рублей) | Источники  финансирования  инвестиционного  проекта |
| 1. | ООО ПТФ «Птичий двор» | Килемарский район,  п. Озерный | Монтаж оборудования для содержания кур-несушек | 2024 | 150,0 | Собственные и заемные средства |
| 2. | ООО «Меркурий» | Килемарский район  д. Водозерье | Добыча и переработка сапропеля для сельскохозяйственных нужд | 2022-2024 | 2023 год -70,0  2024 год -50,0 | Собственные и заемные средства |

**II. ПЛАН**

**СОЗДАНИЯ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | |  | |  | | |
| № п/п | | Наименование строительства (реконструкции) объекта  инфраструктуры | | | Место  строительства (населенный пункт, улица) | | Объемы  финансирования (млн. рублей) | | Источники  финансирования | | Наименование программы, в  рамках которой планируется  строительство объекта  инфраструктуры |
| 1. Формирование социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | | Строительство объекта «Кумьинская основная общеобразовательная школа в дер. Большие Памъялы Килемарского района Республики Марий Эл | | | с.Кумья Килемарского района | | 175,33955000 | | Внебюджетные средства | |  |
| 2.Формирование инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | | Реконструкция очистных сооружений канализации пос.Килемары Килемарского района Республики Марий Эл | | | пгт. Килемары  Килемарского района | | 104,26550000  2,12791706  0,02128294 | | Средства Федерального бюджета  Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл  Средства бюджета Килемарского муниципального района | | Региональный проект «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» |
| 2.2. | | Водопровод в п. Визимьяры | | | п. Визимьяры  Килемарского района | | 22,47790000  0,45881670  0,00458830 | | Средства Федерального бюджета  Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл  Средства бюджета Килемарского муниципального района | | Региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология» |
| 2.3 | | Водопровод с. Арда | | | с.Арда  Килемарского района | | 18,65060000  0,38068050  0,00380700 | | Средства Федерального бюджета  Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл  Средства бюджета Килемарского муниципального района | | Региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология» |

**III. РЕЕСТР**

**свободных инвестиционных площадок Килемарского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Килемарский муниципальный район*** | |
| **Оценка земельного участка** | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Килемарский район, Ардинское сельское поселение |
| Площадь, га | 21,0 |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | 2 км (до с. Арда)  -  0,03 км |
| Кадастровый номер земельного участка | 12:03:0801001:333 |
| Существующее использование участка | Не используется |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,  тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | Отсутствуют, в соответствии с условиями проведения торгов выдача параметров разрешенного строительства не требуется, градостроительные регламенты на участок не распространяются |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | 2 км  2 км  отсутствуют |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| **Оценка земельного участка** | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Килемарский район, городское поселение Килемары |
| Площадь, га | 43,8 |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | 12,0 км (до пгт. Килемары)  -  1,0 км |
| Кадастровый номер земельного участка | 12:03:0601006:175 |
| Существующее использование участка | Не используется |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | Отсутствуют, в соответствии с условиями проведения торгов выдача параметров разрешенного строительства не требуется, градостроительные регламенты на участок не распространяются |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | 12,0 км  12,0 км  12,0 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Оценка земельного участка** | | | Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) | | Место расположения | Республика Марий Эл, Килемарский район, городское поселение Килемары | | Площадь, га | 58,6164 | | Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | 22,0 км (до пгт.Килемары)  -  0,02 км | | Кадастровый номер земельного участка | 12:03:0000000:901 | | Существующее использование участка | Не используется | | Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,  тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | Отсутствуют, в соответствии с условиями проведения торгов выдача параметров разрешенного строительства не требуется, градостроительные регламенты на участок не распространяются | | Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | 22,0 км  22,0 км  22,0 км | | Наличие обременений | Не обременен | | В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | Не застроен | | Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона | | Цена и условия продажи | По результатам аукциона | | Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 37 | | | Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен | | **Оценка земельного участка** | | | Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) | | Место расположения | Республика Марий Эл, Килемарский район, городское поселение Килемары | | Площадь, га | 44,5073 | | Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | 23,3 км (до пгт.Килемары)  -  0,3 км | | Кадастровый номер земельного участка | 12:03:0401002:135 | | Существующее использование участка | Не используется | | Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,  тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | Отсутствуют, в соответствии с условиями проведения торгов выдача параметров разрешенного строительства не требуется, градостроительные регламенты на участок не распространяются | | Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | 23,3 км  23,3 км  23,3 км | | Наличие обременений | Не обременен | | В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | Не застроен | | Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона | | Цена и условия продажи | По результатам аукциона | | Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке | | | Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен | | | |  |  | |  |  | | |