|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Россий Федераций**  **Марий Эл Республикысе**  **Морко муниципальный**  **районысо Семисола ял шотан**  **илемын депутат - влакын**  **Погынжо**  **ПУНЧАЛ**  Созыв 3  Сессия | Герб_Морки | **Российская Федерация**  **Республика Марий Эл**  **Собрание депутатов**  **Семисолинского сельского поселения**  **Моркинского муниципального**  **района**  **РЕШЕНИЕ** |

**№ 166 от 28 декабря 2022**

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Семисолинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Семисолинского сельского поселения, решением Собрания депутатов муниципального образования «Семисолинское сельское поселение» от 11 декабря 2008 года №22 «Об утверждении платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО «Семисолинское сельское поселение» на 2009 год Собрание депутатов Семисолинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Семисолинского сельского поселения в размере 59 рублей 26 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда   
на территории Семисолинского сельского поселения в размере 0,1340

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Семисолинской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическим вопросам.

Глава Семисолинского сельского поселения,

председатель Собрания депутатов А.Ш.Хасанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

Семисолинского сельского поселения

от 28.12. 2022 года №166

Значения коэффициентов, характеризующих   
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Семисолинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| частично-благоустроенные | 1,0 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
| Все населенные пункты | 0,8 |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

Семисолинского сельского поселения

от 28.12.2022 года № 166

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Семисолинского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | | жилые помещения неблагоустроенные | |
|  | Все населенные пункты |  | Все населенные пункты |  | Все населенные пункты |
| кирпичный, монолитный |  | 9,00 |  | 8,21 |  | 7,68 |
| блочный, крупно-панельный |  | 8,21 |  | 7,41 |  | 6,88 |
| смешанный или деревянный |  | 7,68 |  | 6,88 |  | 6,35 |