

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона и уполномоченный орган** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

## **Реквизиты решений о проведении аукциона:**

Аукцион проводится в порядке, установленном статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 30.06.2021г № 287 « Об утверждении Перечня муниципального имущества, расположенного на территории городского округа «Город Козьмодемьянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.07.2022г. № 358;

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, малый зал администрации города.

**Дата проведения аукциона** – **13 октября 2022 г.**

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

## **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по аренде земельных участков (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участкам.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость размера годовой арендной платы за пользование земельными участками определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукционов земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены лота в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже стоимости земельного

участка, называет стоимость годового размера арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

**Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>.

**Лот № 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Промышленная  
Кадастровый номер: 12:17:0114003:355, общей площадью 17500 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 8.

Разрешенное использование – строительная промышленность.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет 4 месяца

Годовой размер арендной платы – 3400 00 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 68 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 7611 руб. 00 коп..

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, расположенного на территории городского округа «Город Козьмодемьянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 20.10.2020г № 428.

При заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом и Порядком определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск, утвержденный решением собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 22 апреля 2015г № 48, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- имеющихся технических условий МУП «Водоканал» на водоснабжение, на канализацию;

- имеющихся технических условий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Водоканал» на водоснабжение:

Лот №1 подключение в существующую водопроводную сеть ул.Энергетическая с устройством отдельного колодца;

Лот №1 подключение в существующую канализационную сеть по ул.Энергетическая с устройством отдельного колодца;

Лот №1 максимальная нагрузка (часовой расход газа): 65 м<sup>3</sup> в час, через данный земельный участок роложен подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 63 мм. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода.

Плата за подключение определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме** согласно приложению к настоящему извещению.

**Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя по почте или в форме электронного документа, в том числе с использованием сети Интернет, Единого портала государственных и муниципальных услуг) в установленный в извещении о проведении торгов срок:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе** – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403. Контактный телефон: (83632) 7-54-78.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 09 сентября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 07 октября 2022г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 11 октября 2022 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Форма подачи предложений о цене земельных участков** – открытая.

**Ограничения участия в аукционе:**

Участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе; так же при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл:

**Финуправление г.Козьмодемьянска (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» л/с 05083Р09962), расчетный счет 03232643887150000800 в Отделение–НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар-Ола, единый казначейский (корреспондирующий) счет 40102810545370000075, БИК 018860003, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000.**

**КБК (96611105012040103120)** задаток за участие в аукционе по аренде земельного участка, назначенный на 13.10.2022г., лот №1.

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, является выписка со счета Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона. Договор аренды подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться **29 сентября 2022 года в 10 час. 30 мин. – Лот №1.**

Проект договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>

Более подробную информацию можно получить в КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28