

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ |
| **СОВЕТСКИЙ** **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО** **МИХАЙЛОВКА ЯЛ ШОТАН ИЛЕМЫН ДЕПУТАТ-ВЛАК****ПОГЫНЖО** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** | **РЕШЕНИЕ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **тридцать девятая** |  **сессия** |  |  |  | **«** | **19** | **»** | **мая** | **2023 г.** |  |
|  | **четвертого** | **созыва** |  |  |  |  |  |  |  |  | **№** | **244** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения**

**от 28 августа 2015 года № 58**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Михайловского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 28 августа 2015 № 58 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

 1.1. В наименовании раздела 5 слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить на слова «садоводства для собственных нужд».

 1.2. В пункте 5.1. слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить на слова «садоводства для собственных нужд».

 1.3. Абзацы 1 и 2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельного участка для целей, указанных в п.5.1. может осуществляться на основании заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, Михайловская сельская администрация совершает одно из следующих действий:»

 1.4. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Михайловская сельская администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

 1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

 2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом **«**О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ **«**О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя. »

2. Обнародовать настоящее решение, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальный интернет – портал Республики Марий Эл

(адрес доступа: http://mari-el.gov.ru).

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Михайловского сельского поселения | Е. Г. Зыкова |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту «О внесении изменений в

в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Михайловское сельское поселение»

от 28 августа 2015 года № 58»

 **Правовое обоснование необходимости принятия решения:**

Положение о приватизации муниципального имущества Михайловского сельского поселения необходимо привести в соответствие с действующей редакцией статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, а также с редакцией, вступающей в силу с 1 марта 2023 года.

Перечень правовых актов, которые необходимо изменить: внести изменения в следующее решение Собрания депутатов:

- решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 28 августа 2015 года № 58 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».