***ПРОЕКТ***

|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО****ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ** |

\_\_\_\_ сессия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва № \_\_\_\_

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов**

**Верх-Ушнурского сельского поселения**

**Советского муниципального района от 21.08.2015 года № 51**

**«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, и предоставленные в аренду без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 года № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 года № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Уставом Верх-Ушнурского сельского поселения Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения р е ш а е т:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения 21 августа 2015 года № 51 (далее - Порядок), следующие изменения и дополнения:

 1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

 «5. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Росси+-\*йской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»

 1.2. В пунктах 8, 14 слово «Правительством» заменить словами «Министерством государственного имущества».

 1.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

 «11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=470) Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

 в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

 в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW206&n=65881) Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW206&n=66785) Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет. »

1.4. Дополнить пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440297&dst=100017) о государственной аккредитаци российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. №1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов. »

1.5. Абзац 1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Арендная плата вносится арендаторами за земельные участки, ежеквартально, не позднее 10 числа последнего месяца квартала;»

2. Обнародовать настоящее решение, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Верх-Ушнурского

сельской администрации В.Г. Ельмекеев