|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РУШ ШОЙ**  **ЯЛ ИЛЕМЫН**  **ДЕПУТАТ-ВЛАК ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **РУССКОШОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ** |

двадцать третья сессия от 18 декабря 2017 года

третьего созыва № 146

**Об утверждении местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования**

**«Русскошойское сельское поселение»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» Собрание депутатов Русскошойского сельского поселения р е ш и л о:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» согласно приложения.

2. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: http://www.portal.mari.ru/kuzhener.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования,

председатель Собрания депутатов

Русскошойского сельского поселения В.П.Крылов

Утверждено

решением Собрания депутатов Русскошойского сельского поселения

от 18 декабря 2017 г. №146

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РУССКОШОЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Дорога - путь сообщения на территории сельского поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - сельское поселение.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования , имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам относятся села, деревни.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Русскошойское сельское поселение».

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1.Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / год на 1 чел. | 2000 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия,  использование максимума электрической нагрузки \*\* | ч / год | 5700 |
| 3. | Электрические нагрузки \*\*\* | кВт | - |

Примечания:

а)(\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б)(\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

в)(\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Вели-чина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180  (220-в сельской местно-сти) |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3)

в) (\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 195 \*\* | Не нормируется | |
| 2. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 230 \*\* |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

1.2.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожная сеть

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измере-ния | Величи-на |
| 1. | Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) | км / 1 км²  террито-рии | 1,25 | Не нормируется | |
| 2. | Территория улично-дорожной сети | км² / 1 км²  террито-рии | 0,25 |

1.2.2. Параметры, включая размеры, элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц  и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина  полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
|  |  |  |  |  |  |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в сельских поселениях -15-25м.

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей

1.2.3. Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения парковками (парковочными местами)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величи-на | Единица измере-ния | Величи-на |
| 1. | Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей | машино-мест  на 1 квартиру | 0,8\* | м | 800 |
| 2. | Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 100 |
| 3. | Парковочные места офисных, административных зданий, местного значения | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 250 |
| 4. | Парковочные места объектов культуры (сельские клубы, библиотеки) | машино-мест  на 100 зрителей | 10 | м | 250 |
| 5. | Парковочные места магазинов | машино-мест  на 100 м² торговой площади | 5 | м | 250 |
| 6. | Парковочные места кафе | машино-мест  на 100 мест | 10 | м | 250 |
| 7. | Парковочные места учреждений здравоохранения (ФАП) | машино-мест  на 100 посетителей | 3 | м | 250 |
| 8. | Парковочные места промышленных предприятий местного значения | машино-мест  на 100 работающих 2-х смежных смен | 7 | м | 250 |

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области образования.

1.3.1. Объекты дошкольного образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование  объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измере-ния | Вели-чина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000  жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов  21-31 | м | 500 |

Примечания:

а) (\*)Объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе:

-в дошкольных образовательных организациях -70%;

1.3.2 Объекты общего образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измере-ния | Величи-на |
| 1. | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 100 | м | 2000\* |

Примечания:

а)(\*) Для общеобразовательных организаций, реализующие программы начального общего образования в сельской местности 2000м. Для общеобразовательных организаций, реализующих программы основного общего и (или) среднего общего образования в сельской местности 4000м.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измере-ния | Величина |
| 1 | Фельдшерский  или фельдшерско-  акушерский пункт | 1   объект | По заданию на проектирование | мин | 30 мин с использова-нием транспорта в сельской местности |

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измере  -ния | Величина |
| 1. | Магазин продовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 100 (50\*) | м | В  сельских поселениях-  2000 |
| 2. | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 200 |
| 3. | Предприятие общественного питания | мест  на 1000 чел. | 40 |
| 4. | Отделение связи | объект | по нормам и правилам министер-ства связи и массовых коммуникаций РФ | м | 500 |

1.6. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Клубы в населенных пунктах:  до 500 чел | Посетительское место | 100 | Пешеход-ная доступ-ность (минут) | 30 |
| 2 | Сельские библиотеки в населенных пунктах от 500 до 1000 чел. | учреждений | 1 | Пешеход-ная доступ-ность (минут) | 30 |
| Единиц хранения на 1000 жителей | 6 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 3-4 |

1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения | м² общей площади /  1 чел. | 12,5 | Не нормируется | |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма | м² общей площади /  1 чел. | 18 \* | Не нормируется | |

Примечания:

а) (\*)Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения.

1.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Пожарный пирс (места для забора воды) \*\*\* | м2 | 256 | мин. | 10 |
| 2. | Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Не нормируется | | м | 150 \*\*\*\* |

Примечания:

а) (\*) Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

б)(\*\*\*) Размер площадки для забора воды в целях пожаротушения составляет 16м\*16м

в)(\*\*\*\*) За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

1.9. Расчетные показатели мест захоронения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | га площади на 1 тыс. чел. | 0,24 | Транспорт-ная доступ-ность (минут) | 30 |

1.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование услуги) \* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Вывоз бытового мусора | раз в неделю | 1 | Не нормируется | |

Примечание:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующей услугой и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения содержащиеся в пункте 1.1.1. раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных [приложением Н](Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

- использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

- электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно

[РД 34.20.185-94](РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- по показателям №1,2,3,4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно [СП 42-101-2003](СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- №1,2 приняты на уровне установленном [СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1](СП%20нормы%20водопотребления%20с.doc).

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог в границах населенных пунктов, улично-дорожной сети, содержащихся в разделе 1.2.1, 1.2.2. части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, рекомендованных таблицей 9 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места) содержащихся в разделе 1.2.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1-8 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и Таблицей 5 Части 10. указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к области образования, содержащихся в разделе 1.3 части 1 нормативов.

2.4.1. Обоснование расчетных показателей по объектам дошкольного образования содержащиеся в пункте 1.3.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820, где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения.

Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе:

- в дошкольных образовательная организация 70%;

- в дошкольных образовательная организация специализированного типа 3%;

- в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

2.4.2 Обоснование расчетных показателей объектов общего образования содержащиеся в пункте 1.3.2. раздела 1 части 1 нормативов:

- расчетные показатели №1 приняты на уровне расчетных показателей согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 приложение Ж.

- максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктами 10.3,10.4 (таблица 4), 10.5 СП 42.13330.2011

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящиеся к области здравоохранения содержащихся в разделе 1.4. части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1 приняты в соответствии с [социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](Социальные%20нормы%20%20в%20части%20спорта%20Одобрены.doc).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

2.6. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в разделе 1.5. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2,3,4 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 [приложение](Свод%20прав%20Град%20Обоснование%20объектов%20образования.doc) Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 4) СП 42.13330.2011.

2.7. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.6. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 [приложение](Свод%20прав%20Град%20Обоснование%20объектов%20образования.doc) Ж.

2.8. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, содержащихся в разделе 1.7. части 1 нормативов

Учётная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» в целях упорядочения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на предоставление жилья по договорам социального найма.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.9. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, содержащихся в разделе 1.8. части 1 нормативов

Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности сельского поселения определяются в соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69–ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 11.13130.2009 «Места дислокаций и подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

2.10. Обоснование расчетных показателей мест захоронения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=85D3459723B578E398C35DC6F06C02F34DAFA7CC4AF384B9F2D41D51AAD0822AAE2A8AC7BC41EDN7W5H) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 [приложение](Свод%20прав%20Град%20Обоснование%20объектов%20образования.doc) Ж.

2.11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области сбора, вывоза бытовых и промышленных отходов, содержащихся в разделе 1.10. части 1 нормативов

Нормативы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления определены:

- Федеральным законом РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ст. 19);

- Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 25.11.2013),

- Федеральным законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 19 января 1999 г;

- другими нормативными актами.

Сбор и транспортировка отходов потребления, строительства и производства следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также «Правил благоустройства территории муниципального образования «Русскошойское сельское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Русскошойского сельского поселения от 31.05.2013 г. №151.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования «Русскошойское сельское поселение».

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, а также с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение».

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение», распространяются на территорию, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения муниципального образования «Русскошойское сельское поселение». Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории муниципального образования «Русскошойское сельское поселение», независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» применяются:

- при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Республики Марий Эл при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.3. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Русскошойское сельское поселение»

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории района. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл.