

Росреестр по Марий Эл внес в ЕГРН сведения о 1276 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости определен Федеральным законом № 518-ФЗ.

Реализацией данного закона занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты информируют их об этом и самостоятельно направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН данных сведений.

Как рассказал руководитель Управления Росреестра по Республике Марий Эл Аркадий Белкин, с начала действия закона в ЕГРН внесены сведения о 1276 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории республики. Общее количество объектов, у которых выявлены правообладатели, составило 1179. В отношении 4537 ранее учтенных объектов недвижимости по заявлениям их правообладателей осуществлена государственная регистрация ранее возникших прав. Кроме того, в рамках закона с кадастрового учета в регионе снято 360 объектов недвижимости. Данная процедура проходит на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера».

Напомним, что к ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Такие права признаются юридически действительными. В то же время их государственная регистрация является обязательной при проведении любых действий с недвижимостью: купле-продаже, наследовании, дарении, аренде и т.д.

Управление Росреестра по Республике Марий Эл рекомендует правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН (т.е. объектов недвижимости, которые не стоят на кадастровом учете, и право собственности на которые не зарегистрировано), обратиться за регистрацией права таких объектов самостоятельно. Для этого нужно подать заявление с приложением к нему правоустанавливающих документов через МФЦ. Государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости осуществляется безвозмездно.

«Внесение соответствующих сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом, которое они оформляли много лет назад», - подчеркнул Председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл Эдуард Александров.

Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>