

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), назначенном на 25 октября 2023 г.

425460, Республика Марий Эл,
с.Марисола, ул.Центральная, д.32
Дата и время заседания: 23 октября 2023 г.
09 часов 30 минут -09 часов 50 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (далее-аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:10:0000000:2109, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 181 800 кв. м, расположенный по адресу: адрес ориентира: Республика Марий Эл, СERNурский район, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 1: запись регистрации от 30.08.2023 г. 12:10:0000000:2109-12/053/2023-1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, дата оценки 06.09.2023 г., дата составления отчета от 14.09.2023 г. № 09-25, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 387 (триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19 сентября 2023 г.

универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, и официальном сайте муниципального образования <http://mari-el.gov.ru/sernur/msp>.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 20 сентября 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 20 октября 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **23** октября 2023 г., Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Марисола, ул. Центральная, д. 32.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), назначенном на 25 октября 2023 г.

На заседании Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договора купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну МО «Марисолинское сельское поселение», аукционных по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Марисолинское сельское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена (далее- Единая комиссия) присутствовали следующие члены комиссии:

Максимов М.С. - глава Марисолинской сельской администрации,
председатель комиссии;

Романова С.О. - ведущий специалист Марисолинской сельской администрации
Вайшева В.Е. - ведущий специалист Марисолинской сельской администрации

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.
В установленный срок на участие в аукционе по лоту №1 заявки не поступили.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
Единая комиссия РЕШИЛА:

признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии:  Максимов М.С.

Член комиссии:  Романова С.О.

Секретарь комиссии:  Вайшева В.Е.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).