

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников

7 июля 2022 г.



ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 7 июля 2022 года
14 часов 00 минут – 14 часов 20 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 12 июля 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 3 июня 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 3 июня 2022 г. № 22 (8975).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 6 июня 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 5 июля 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 7 июля 2022 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 12 июля 2022 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0501003:176.

Общая площадь – 48235 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478 от 24.03.2022. Вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на

основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022. Вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022. Вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа – основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

В пределах земельного участка расположен внеплощадочный наружный газопровод высокого давления, кадастровый номер 12:06:0000000:1346. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода: охранная зона от газопровода высокого давления - 5 м.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 13200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-65 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 6 мая 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 396 (триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 27 апреля 2022 г. № 2952 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить

работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1503.

Общая площадь – 975001 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

На земельном участке имеются ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа – основания: приказ от 01.06.2018 № 313, выдан Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа – основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-49 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 5 мая 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 2 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11 апреля 2022 г. № 2472 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-331 зарегистрирована 20 июня 2022 г. в 9 час. 37 мин., заявитель – индивидуальный

предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Козлов Дмитрий Владимирович. Задаток в сумме 2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 23 от 30 июня 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 2: не поступило ни одной заявки.



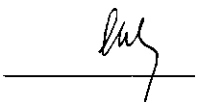

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Козлова Дмитрия Владимировича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка в целях преимущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Повестка дня исчерпана.

Председатель Комиссии		С.И.Стрельникова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Заместитель Председателя Комиссии		О.И.Степанова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Члены Комиссии:		О.В.Симонян	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
		В.А.Краев	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
		С.В.Москвичева	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался