|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**  **МАРИ-ТУРЕК**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОН**  **МАРИЕЦ ЯЛ**  **ШОТАН ИЛЕМ**  **ДЕПУТАТЫН ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **МАРИЙСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МАРИ-ТУРЕКСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **РЕШЕНИЕ** |

**Четвертый созыв**

**XXX V(очередная) сессия**

**от 27 марта 2024 года № 260**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Марийского сельского поселения, утверждённые решением Собрания депутатов Марийского сельского поселения**

**от 17.11.2023 № 244**

## В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марийского сельского поселения, Собрание депутатов Марийского сельского поселения решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Марийского сельского поселения № 244 от 17.11.2023 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марийского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл» следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 статьи 27 главы 8 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1.) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.2. пункт 2 статьи 27 главы 8 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.3. статью 27 главы 8 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном [частями 3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst4280) и [3.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3340)  статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

1.4. подпункты 6,7 пункта 3 статьи 27 главы 8 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7)  высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение, разместить на странице Марийского сельского поселения официального сайта Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном портале «ВМарийЭл».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, финансово-контрольной деятельности и экономическому развитию (Егоров Д.И.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Марийского сельского поселения,  Председатель Собрания депутатов |  | И.З.Халитов |