

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 20 марта 2023 г.

425550, Республика Марий Эл,
Куженерский район, пгт. Куженер,
ул. Кирова, д. 14, каб. № 18
Дата и время заседания: 17 марта 2023 года
11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, были выставлены:

Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0020104:424, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, общая площадь 17891,0 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский район. Земельный участок предоставляется для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 15107 (Пятнадцать тысяч сто семь) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 22 декабря 2022 г. № 221-22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту №1 3 % от начальной цены предмета аукциона: 453 (Четыреста пятьдесят три) руб. 21 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту №1 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1510 (Одна тысяча пятьсот десять) руб. 70 коп.

Лот № 2

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 12:09:0030201:61, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общая площадь 523998,0 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Куженерский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 7621 (Семь тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 05 декабря 2022 г. № 211-22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту №2 3 % от начальной цены предмета аукциона: 228 (Двести двадцать восемь) руб. 63 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту №2 10 % от начальной цены предмета аукциона: 762 (Семьсот шестьдесят два) руб. 10 коп.;

Лот № 3

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0020102:221, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1537260,0 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский муниципальный район. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 21675 (Двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 22 декабря 2022 г. № 220-22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту №3 3 % от начальной цены предмета аукциона: 650 (Шестьсот пятьдесят) руб. 25 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту №3 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2167 (Две тысячи сто шестьдесят семь) руб. 50 коп.;

Лот № 4

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0020102:223, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, общая площадь 92500,0 кв. м., местоположение: Республика Марий Эл, Куженерский р-н. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 2848 (Две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 25 января 2023 г. № 14-23, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту №4 3 % от начальной цены предмета аукциона: 85 (Восемьдесят пять) руб. 44 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту №4 10 % от начальной цены предмета аукциона: 284 (Двести восемьдесят четыре) руб. 80 коп.;

Извещение о проведении аукциона было размещено 16.02.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл www.kuzhener.ru и опубликовано в еженедельной газете Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «Заря» 17.02.2023 г. № 6 (8722).

В соответствии с извещением:

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – 17 февраля 2023 г. в 08 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 16 марта 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17 марта 2023 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18.

Повестка дня:

- подведение итогов приёма заявок по лотам: №1, №2, №3, №4 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 20 марта 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

- | | |
|----------------|--|
| Пузырева И.Г. | - Заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии; |
| Тарасов Ю.А. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района; |
| Ярыгина О.В. | - заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района; |
| Швецова Е.В. | - заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района; |
| Кузнецова В.В. | - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района, (находится на листке по нетрудоспособности). |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

- заявка с регистрационным номером 1, подана 21.02.2023 г. в 14 час. 36 мин., претендент – Светлаков Артур Эдуардович, местонахождение: Республика Марий Эл, Сернурский р-н, д. Большая Коклала, ул. Большая Коклала, д. 60, задаток в сумме 1510 руб. 70 коп. перечислен платежным поручением № 371724 от 22.02.2023 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определён в извещении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки

и документов, а также с учётом факта поступления от претендента задатка на счёт Администрации Куженерского муниципального района комиссия РЕШИЛА:

признать по лоту № 1 единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 20.03.2023 г., и заявителя – Светлакова Артура Эдуардовича, подавшего указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка.

в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

рекомендовать Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 1 – Светлакову Артуру Эдуардовичу, подписанные три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту № 1. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 2 поступила следующая заявка:

- заявка с регистрационным номером 1, подана 09.03.2023 г. в 16 час. 45 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Тумьюмучаш», местонахождение: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, с. Тумьюмучаш, ул. Тумьюмучаш, д. 43, задаток в сумме 762 руб. 10 коп. перечислен платежным поручением № 26 от 27.02.2023 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определён в извещении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки и документов, а также с учётом факта поступления от претендента задатка на счёт Администрации Куженерского муниципального района комиссия РЕШИЛА:

признать по лоту № 2 единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 20.03.2023 г., и заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Тумьюмучаш», подавшего указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 2 подана только одна заявка.

в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

рекомендовать Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 2 – Обществу с ограниченной ответственностью

«Тумьюмучаш», подписанные три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту № 2. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 3 поступила следующая заявка:

- заявка с регистрационным номером 1, подана 09.03.2023 г. в 16 час. 50 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Тумьюмучаш», местонахождение: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, с. Тумьюмучаш, ул. Тумьюмучаш, д. 43, задаток в сумме 2167 руб. 50 коп. перечислен платежным поручением № 27 от 27.02.2023 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки и документов, а также с учётом факта поступления от претендента задатка на счёт Администрации Куженерского муниципального района комиссия РЕШИЛА:

признать по лоту № 3 единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 20.03.2023 г., и заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Тумьюмучаш», подавшего указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 3 подана только одна заявка.

в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчётный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

рекомендовать Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 3 – Обществу с ограниченной ответственностью «Тумьюмучаш», подписанные три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту № 3. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 4 поступила следующая заявка:

- заявка с регистрационным номером 1, подана 27.02.2023 г. в 10 час. 32 мин., претендент – Ельмекеев Дмитрий Вениаминович, местонахождение: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Дементьево, ул. Центральная, д. 24, задаток в сумме 284 руб. 80 коп. перечислен платежным поручением № 367454 от 28.02.2023 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки и документов, а также с учётом факта поступления от претендента задатка на счёт Администрации Куженерского муниципального района комиссия РЕШИЛА:

признать по лоту № 4 единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего

предпринимательства, назначенном на 20.03.2023 г., и заявителя – Ельмекеева Дмитрия Вениаминовича, подавшего указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 4 подана только одна заявка.

в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

рекомендовать Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 4 – Ельмекееву Дмитрию Вениаминовичу, подписанные три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту № 4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии



И.Г. Пузырева

V	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя
комиссии



Ю.А. Тарасов

V	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



О.В. Ярыгина

V	За
	Против
	Воздержался



Е.В. Швецова

V	За
	Против
	Воздержался