



РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Параньгинского муниципального района
Республики Марий Эл седьмого созыва

№ 399

от 19 апреля 2023 года

О внесении изменений в некоторые Решения Собрания депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл (от 18.11.2020 г. № 125, от 24.11.2021 г. № 252)

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и на основании Постановления Правительства Республики Марий Эл от 17 января 2023 года № 8 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл», Собрание депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденной решением Собрания депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл от 18 ноября 2020 года № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 12, 12.1., 13 и 13.1. следующего содержания:

«12. Годовая арендная плата по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, движимого имущества, включенных в Перечень муниципального имущества Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный Администрацией Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», устанавливается с учетом следующих размеров льготной ставки арендной платы:

в первый год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы;
во второй год аренды - 85 процентов размера годовой арендной платы;
в третий год аренды - 90 процентов размера годовой арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.

При заключении договора аренды на новый срок льгота, установленная в настоящем пункте, не применяется.

12.1. В целях применения льготной ставки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, пересмотр годовой арендной платы по договорам аренды, заключенным до вступления в силу пункта 12 настоящего Порядка осуществляется на основании заявления лица, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, путем заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера годовой арендной платы.

13. Годовая арендная плата за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, по договорам аренды, заключаемым с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр аккредитованных российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729, устанавливается с учетом льготной ставки арендной платы в размере 50 процентов размера годовой арендной платы.

13.1. В целях применения льготной ставки, предусмотренной пунктом 13 настоящего Порядка, пересмотр годовой арендной платы по договорам аренды, заключенным до вступления в силу пункта 13 настоящего Порядка осуществляется на основании заявления лица, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, путем заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера годовой арендной платы.».

1.2. Пункт 12 считать соответственно пунктом 14.

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл от 24 ноября 2021 года № 252 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

2.1. Пункты 13-19 считать соответственно пунктами 13 - 20.

2.2. Дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих

деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Параньгинской районной газете «Наша жизнь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по законности, правопорядку и по связям с общественностью Собрания депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл.

Глава Параньгинского муниципального района



Л.Л.Михеева