

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Марий Эл на 2023 год

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Марий Эл, разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный строительный надзор осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Республики Марий Эл Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее – контролирующий орган, министерство).

1. Анализ текущего состояния регионального государственного строительного надзора

Инспекцией государственного строительного надзора Республики Марий Эл осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 15.12.2022 года инспекцией государственного строительного надзора Республики Марий Эл осуществляется государственный строительный надзор на 123 объектах капитального строительства.

За 11,5 месяцев 2022 года проведено 310 проверок.

Наименование показателя	Количество проверок
Общее количество проведенных проверок, в том числе:	310
- на основании программы проверок	304
- на основании срока исполнения предписания	4
- на основании получения извещения от застройщика (заказчика)	239

Выявлено более 37 нарушений.

За выявленные при проведении проверок нарушения, инспекцией государственного строительного надзора Республики Марий Эл наложены административные штрафы, на сумму 190 тыс. руб.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За 11,5 месяцев 2022 года выдано 62 заключения о соответствии построенных и реконструированных объектов капитального строительства установленным требованиям.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;
- 5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;
- 6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;
- 2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте министерства, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;
- 3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируруемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий на 2023 год

При осуществлении регионального государственного строительного надзора министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование.

1. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Министерством обеспечивается размещение и поддержание в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора);
- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;
- руководства по соблюдению обязательных требований;
- перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- программы профилактики рисков причинения вреда;
- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться министерством у контролируемого лица;
- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики министерства;
- доклад о региональном государственном контроле (надзоре);
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

2. Министерство обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора).

По итогам обобщения правоприменительной практики министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада, содержащего результаты

правоприменительной практики), проводит публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике с 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году реализации программы профилактики.

3. При наличии у министерства сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование (дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)) осуществляется министерством по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования при личном обращении устанавливается руководителем министерства и не должно превышать 15 минут. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям может осуществляться посредством размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) органа регионального государственного строительного надзора.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Информация об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Марий Эл размещена на официальном сайте Министерства.

За 11,5 месяцев 2022 года инспекцией государственного строительного надзора Республики Марий Эл выдано 12 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируруемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом (Инспекцией государственного строительного надзора по Республике Марий Эл).

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

1) Доля объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции государственного строительного надзора, в результате несоответствия которых требованиям проектной документации, и (или) информационной модели причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям в соответствующей сфере деятельности (в %).

$$A_1 = \frac{K_{\text{вред}}}{K_{\text{зос}}} \cdot 100\%,$$

где:

A_1 - доля объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции государственного строительного надзора, в результате несоответствия которых требованиям проектной документации, и (или) информационной модели причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям в соответствующей сфере деятельности (%);

$K_{\text{вред}}$ - количество объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции, в результате несоответствия которых требованиям проектной документации, и (или) информационной модели причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям в соответствующей сфере деятельности (единиц);

$K_{\text{зос}}$ - общее количество объектов капитального строительства, получивших заключение Инспекции (единиц).

Целевое значение показателя: $A_1=0$.

