|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ял шотан Зеленогорск илемын  депутат–влакын Погынжо |  | Собрание депутатов Зеленогорского сельского поселения |
|  |  |  |
| № 108\_\_ |  | \_\_\_\_\_27 сентября 2021 года |

**Решение**

**Собрания депутатов Зеленогорского сельского поселения**

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Зеленогорского сельского поселения № 120 от 21.02.2013 года**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения»**

В соответствии с Градостроительном кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 №494 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Собрание депутатов Зеленогорского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зеленогорского сельского поселения № 120 от 21.02.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения»(далее-Решение, Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 16 Правил:

- часть 1 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3) принятие решения о комплексном развитии территории.»

- часть 2 Правил дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

- часть 3 Правил дополнить 3.1. следующего содержания:

«3.1.) В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386956/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/#dst3334) настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

- в части 6 и 7 Правил слова «тридцати дней заменить словами «двадцати пяти дней»

- часть 7 Правил дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1) В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

2. Разместить Правила землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения на официальном сайте Зеленогорского сельского поселения и опубликовать (обнародовать) в установленном законом порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Зеленогорского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Н.В.Гранатова