ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_**

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Карлыганская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемые ежемесячные размеры платы граждан на содержание жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании:

 жилые дома, имеющие все виды благоустройства (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное или индивидуальное газовое отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение) – 14,84 руб./кв.м. (без НДС);

 жилые дома частично благоустроенные – 13,35 руб./кв.м. (без НДС);

 жилые дома не благоустроенные – 9,37 руб./кв.м.

Дополнительно к установленному размеру платы граждан на содержание жилого помещения многоквартирного дома начисляется плата за обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома, в случае оказания данной услуги(работы)\*.

\*Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения многоквартирного дома не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается исходя из стоимости оказанной услуги (работы).

2. Установленный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. № 213/пр.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01.08.2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карлыганской

сельской администрации Б.В.Иванов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Плата за содержание и ремонт общего имущества, руб/кв.м.**  | **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** |  |
| **Административно-хоззяйственные расходы** | **Услуги аварийно-диспечерской службы** | **Дератизация** | **ТО внутридомовых газовых сетей** | **ТО систем вентиляции и дымоудаления** | **ТО внутридомовых отопительных систем** | **ТО внутридомовых сантехнических систем** | **ТО внутридомовых электрических сетей** |  **ТР внутридомовых инженерных сетей** | **ТР систем отопления** | **ТР электро сетей** | **ТР межпнельных швов** | **ТР трубопровода Х и ГВС** | **ТР кровли** | **ТР канализационных систем** | **ТР конструкций зданий** | **Услуги утилизации твердых бытовых отходов** | **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**  | **Очистка выгребных ям** | **Примечание \* (Обеспечение санитарного состояния МКД)** |  |
|  | **с. Большой Карлыган** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **ул.Багаева** | **1** | **14,84** | **5,93** | **1,15** |  | **0,55** | **0,17** | **1,25** | **1,47** | **1,35** | **0,61** | **0,55** |  |  |  |  |  | **1,81** |  |  |  | **14,43** |  |
| **2** | **ул.Багаева**  | **5** | **14,84** | **5,35** | **1,15** |  | **0,80** | **0,16** |  | **1,72** | **2,11** | **0,61** |  |  |  |  |  |  | **2,36** |  |  |  | **12,62** |  |
| **3** | **ул.Багаева** | **6** | **14,84** | **5,35** | **1,15** |  | **0,80** | **0,16** |  | **1,72** | **2,11** | **0,61** |  |  |  |  |  |  | **2,36** |  |  |  | **13,01** |  |