

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключение по обследованию технического состояния объекта (по форме ГОСТ 31937-2011)

Адрес объекта	МО «Оршанский муниципальный район» Республика Марий Эл п. Оршанка, ул. Советская
Время проведения обследования	Июнь 2023 г.
Организация, проводившая обследование	ООО «Институт строительно-технической экспертизы»
Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Особый статус объекту не присвоен
Тип проекта объекта	—
Проектная организация, проектировавшая объект	—
Строительная организация, возводившая объект	—
Год возведения объекта	Объект не завершён строительством
Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не производилось
Собственник объекта	—
Форма собственности объекта	—
Конструктивный тип объекта	Смешанный
Число этажей	Одноэтажное в осях «1»-«4»/«А»-«И» и «11»-«15»/«А»-«И», трехэтажное в осях «5»-«10»/«А»-«И» (не считая технического этажа и чердачного этажа)
Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не установлен (не предусмотрено техническим заданием)
Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не установлен (не предусмотрено техническим заданием)
Установленная категория технического состояния (ТС) конструкций объекта	
Блок в осях «1»-«4» / «А»-«И» 1. Фундаменты 2. Стены 2.1. Стеновые ограждения 3. Металлические колонны 4. Вертикальные связи, распорки и	Блок в осях «1»-«4» / «А»-«И» 1. Ограниченно-работоспособное 2. Ограниченно-работоспособное 2.1. - 3. Аварийное 4. Аварийное

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150/23-ТО

металлоконструкции балкона	5. -
5. Каркас стеновых ограждений	6. Аварийное
6. Прогоны	7. Аварийное
7. Горизонтальные связи	8. Аварийное
8. Фермы	9. -
9. Железобетонные колонны	10. -
10. Кровля	Блок в осях «5»-«10» / «А»-«И»
Блок в осях «5»-«10» / «А»-«И»	1. Ограниченно-работоспособное
1. Фундаменты	2. Аварийное
2. Стены	3. Ограниченно-работоспособное
3. Железобетонные колонны	4. Аварийное
4. Монолитные железобетонные балки	5. Аварийное
5. Перекрытия	6. Работоспособное
6. Лестницы	7. -
7. Крыльцо	8. -
8. Кровля	Блок в осях «11»-«15» / «А»-«И»
Блок в осях «11»-«15» / «А»-«И»	1. Ограниченно-работоспособное
1. Фундаменты	2. Ограниченно-работоспособное
2. Стены	2.1. -
2.1. Стеновые ограждения	3. Аварийное
3. Металлические колонны	4. Аварийное
4. Вертикальные связи, распорки и металлоконструкции балкона	5. -
5. Каркас стеновых ограждений	6. -
6. Прогоны	7. -
7. Горизонтальные связи	8. -
8. Фермы	9. -
9. Кровля	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150/23-ТО	Лист
							5

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Имя, № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							150/23-ТО	Лист
										176
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На основании проведенного комплекса работ по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в муниципальном образовании «Оршанский муниципальный район», п. Оршанка, ул. Советская», с учетом общей аварийности здания, значительного количества аварийных основных несущих конструктивных элементов, сформулированы следующие рекомендации:

Вариант 1. (демонтаж)

Наиболее целесообразный вариант включает:

- Разработку технических решений по реализации демонтажных работ объекта.
- Выполнение работ по демонтажу объекта в соответствии с разработанными техническими решениями и действующей нормативно технической документации.

Вариант 2. (восстановление)

Реализация данного варианта возможна при значительных материальных затратах, превышающих порог целесообразности затрат.

Мероприятия по восстановлению объекта включают:

1. Разработку проектной документации на объект по современным действующим нормативам с прохождением государственной экспертизы проектной документации.

При разработке проектной документации необходимо учесть:

- проведение инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий;
- применение на объекте устанавливаемого оборудования в соответствии со стандартами и положениями импортозамещения;
- обеспечение доступа на объект маломобильных групп населения.

2. Выполнение мероприятий по восстановлению строительных конструкций объекта, несущей способности и приведению объекта в соответствие с нормами и проектом.

Выполнение комплекса строительно-монтажных работ, направленного на завершение строительства обследуемого объекта, включая демонтаж и замену аварийных конструкций, устранение основных дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций, выявленных в рамках проведения работ по обследованию:

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стены

Исходя из технического состояния стен объекта обследования, рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- демонтировать элементы, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;
- устранить причины замачивания стен;
- выполнить заполнение швов между блоками цокольной части стен цементно-песчаным раствором;
- выполнить устройство обмазочной гидроизоляции подземной и цокольной частей стен, выполненных из бетонных блоков;

Металлические колонны, вертикальные связи, распорки, металлоконструкции балконов, прогоны, горизонтальные связи, фермы

Исходя из технического состояния металлоконструкций объекта обследования, рекомендуется:

- демонтировать элементы, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;
- смонтировать отсутствующие конструктивные элементы каркаса;
- выполнить очистку конструкций от продуктов коррозии, их обеспыливание и обезжиривание с последующей обработкой ингибиторами коррозии и восстановлением лакокрасочного покрытия конструкций.
- выполнить обработку металлических колонн, связей по колоннам, металлических балок, металлических ферм, связей по фермам и прогонов огнезащитным составом для стальных конструкций.

Монолитные железобетонные колонны и балки

Исходя из технического состояния монолитных железобетонных колонн и балок объекта обследования, рекомендуется выполнение следующих ремонтно-восстановительных мероприятий:

- демонтировать элементы, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;
- устранить причины замачивания колонн и балок;
- выполнить восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом, включающее предварительное удаление поврежденного бетона по объему дефектного участка, зачистку арматуры по площади оголенного участка, обработку арматуры ингибиторами коррозии;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перекрытия

Исходя из технического состояния перекрытий объекта обследования, рекомендуется выполнение следующих ремонтно-восстановительных мероприятий:

- демонтировать плиты перекрытия, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;
- устранить причины замачивания перекрытий;
- выполнить восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом, включающее предварительное удаление поврежденного бетона по объему дефектного участка, зачистку арматуры по площади оголенного участка, обработку арматуры ингибиторами коррозии;

Крыльцо

Исходя из технического состояния крыльца объекта обследования, рекомендуется выполнение монтажа конструкций крыльца в соответствии с проектной документацией.

Кровля

Исходя из технического состояния кровли объекта обследования, рекомендуется выполнение монтажа конструкций кровли в соответствии с проектной документацией.

При реализации работ учесть общие выводы, приведенные в Приложении 5 настоящего отчета.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150/23-ТО	Лист
							179