



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ
ШОТЛЫШО ПАЛАТЫЖЕ**

Брюгге энгерүмбал, 2-шо,
Йошкар-Ола, 424033

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Набережная Брюгге, д. 2,
г. Йошкар-Ола, 424033

ОКПО 44788041, ОГРН 1021200769633, ИНН/КПП 1200001557/121501001
Тел. (8362) 42-91-18, E-mail: gsp@mari-el.ru, <https://mari-el.gov.ru/republic-state-bodies/gsp>

16.02.2023 № 01-27/98
на № 0220 от 13.02.2023

Государственное Собрание
Республики Марий Эл

**Заключение
на проект закона Республики Марий Эл
«О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Марий Эл
«О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»**

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее – Закон Республики Марий Эл) в целях установления мер поддержки инвестиционной деятельности в Республике Марий Эл.

Законопроектом предлагается дополнить статью 6 Закона Республики Марий Эл, предоставляющую право юридическому лицу заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, инвестиционным проектом – строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

Кроме того, законопроект устанавливает требования к новому инвестиционному проекту, обязанность мониторинга хода его реализации уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, а также необходимость пересчета арендной платы за земельный участок в случае установления нарушения сроков и условий его реализации.

Законопроект также предусматривает исключение из перечня масштабных инвестиционных проектов проект, реализуемый на территории Южного промышленного района в границах территорий городского округа «Город Йошкар-Ола» и муниципального образования «Медведевский муниципальный район», и изменение финансовых критериев оценки масштабных инвестиционных проектов, в том числе:

- общая стоимость проекта, реализуемого в границах городских округов «Город Волжск», «Город Козьмодемьянск» и муниципальных районов, увеличивается с 5,0 млн. рублей до 30,0 млн. рублей;

- поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет Республики Марий Эл после выхода проекта на проектную мощность увеличивается с 5,0 млн. рублей до 10,0 млн. рублей в год.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов из Республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Председатель
Государственной счетной палаты
Республики Марий Эл



И.Л.Акчурин