|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **ПАРАНЬГА МУНИЦИПАЛ**  **РАЙОНЫН**  **ИЛЬПАНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ**  **ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ИЛЬПАНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПАРАНЬГИНСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

 РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения

Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл

четвертого созыва

№ 170 от 23 декабря 2022 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ильпанурского сельского поселения Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения**

**Республики Марий Эл от 12 марта 2013 года № 160**

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Ильпанурского сельского поселения Собрание депутатов Ильпанурского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ильпанурского сельского поселения Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения Республики Марий Эл от 12 марта 2013 года № 160 (в ред. решений от 18 июня 2014 года № 212,   
от 11 декабря 2015 года № 70, от 10 октября 2016 года № 116,   
от 16 февраля 2017 года № 130, от 15 декабря 2017 года № 166,   
от 25 декабря 2018 года № 210, от 10 декабря 2020 года № 68,   
от 21 декабря 2020 года № 78, от 14 декабря 2021 года № 119), следующие изменения:

1.1. в абзаце девятом преамбулы, в абзаце третьем части 2 статьи 7, в части 3 статьи 8 слова «Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Ильпанурское сельское поселение» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ильпанурского сельского поселения»;

* 1. в статье 1:

- в абзаце четвертом слова «и устойчивому» исключить;

- абзац двенадцатый и тринадцатый признать утратившим силу;

- абзацы шестнадцатый и семнадцатый изложить в следующей редакции:

«разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=57E780DA2BC4CC2331D6DFCCA7F4C2E1A3FDAEDF4318E76ED4F28CD337A51595CC27C0B6794B5FB2D67954844620289D1A915C5DAEA0W4YEH) статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=57E780DA2BC4CC2331D6DFCCA7F4C2E1A4F4AADE471DE76ED4F28CD337A51595CC27C0B67C425DB8862344800F7420821F8C425CB0A04C50WBYDH), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=7A6BB555B887E604135FDFE3A7C3D829A68C62861863F860C575A2FC0A931BA3944DA19936C2795D4716068267FE2CC72FBD91F293F345CCwCb4H), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

- абзац двадцать седьмой признать утратившим силу;

- абзац тридцатый первый изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;»;

- абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»;

- дополнить абзацами пятидесятым – пятьдесят третьим следующего содержания:

«реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.2. в статье 3:

- часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.»;

- часть 8 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.»;

1.3. в статье 10:

а) в части 5:

- в абзаце втором слова «по вопросу предоставления» заменить словами «по проекту решения о предоставлении»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

- абзацы пятый - седьмой признать утратившими силу;

- в абзаце восьмом слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;

б) в части 7 слова «по вопросу предоставления» заменить словами «по проекту решения о предоставлении»;

1.4. часть 1 статьи 13 признать утратившей силу;

1.5. статью 20 признать утратившей силу;

1.6. главу 6 признать утратившей силу;

1.7. пункт 3 части 14 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.8. в статье 27:

а) часть 1 дополнить пунктами 3-7 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ильпанурского сельского поселения.»;

б) в части 2

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;»;

- в пункте 4 слова «Параньгинского муниципального района» заменить словами «Ильпанурского сельского поселения»;

- дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ильпанурского сельского поселения;»;

- пункты 5 – 6 изложить в следующей редакции:

«5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Ильпанурской сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой   
Марий Эл, Ильпанурским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл,   
Ильпанурского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

в) часть 3 дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

1.9. по тексту слова «Блокированные жилые дома» заменить словами «Дома блокированной застройки»;

1.10. по тексту слова «Блокированная жилая застройка» заменить словами «Застройка домами блокированной застройки»;

1.11. по тексту слова «блокированными домами» заменить словами «домами блокированной застройки».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Ильпанурского

сельского поселения С.Г.Мамаева