Приложение

Информация по инвестиционным площадкам

Сернурского муниципального района

(наименование муниципального образования)

для наполнения Инвестиционной карты Российской Федерации   
по Республике Марий Эл

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения | Пример |
| Название площадки | *№1* |
| Преференциальный режим | *отсутствует* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *без льгот* |
| Адрес объекта | |  | | --- | | *Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское, примерно  в 5 м на север от дома 6 по ул. Конакова* | |
| Ближайший город | *Йошкар-Ола* |
| Формат площадки | *здания и сооружения/ земельный участок/* |
| Тип площадки | *браунфилд* |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| Форма собственности объекта | *муниципальная* |
| Форма сделки | *аренда через аукцион* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | *118 781,1 (Кадастровая стоимость)* |
| Стоимость, руб./год за га |  |
| Стоимость, руб./год за кв.м. |  |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | *От 1 года до 49 лет* |
| Порядок определения стоимости | *Рыночная стоимость* |
| Класс опасности объекта | *0/ I/ II/ III/ IV/ V* |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства | *Нежилое здание 1, 2 (сепараторный пункт)* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | *0,644* |
| Кадастровый номер ЗУ | *12:10:056 01 01:45* |
| Варианты разрешенного использования | *для производственных нужд* |
| Межевание ЗУ | *Да (состоит из 2 контуров с кадастровыми номерами: 12:10:056 01 01:43, 12:10:056 01 01:44)* |
| Категория земель | *земли населенных пунктов* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ** | |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м | *550* |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения |  |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения | *Стены кирпичные, техническое состояние удовлетворительное* |
| КОНТАКТЫ | |
| Наименование собственника | *Администрация Сернурского муниципального района* |
| ИНН собственника | *1212001953* |
| Контактное лицо |  |
| Телефон контактного лица, e-mail | *8 836 33 9-73-24* |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие водоснабжения | *Нет (возможно присоединение к сетям водоснабжения)* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м |  |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Объекты водоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч |  |
| Объекты водоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч |  |
| Объекты водоснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети водоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Наличие водоотведения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м |  |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Объекты водоотведения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч |  |
| Объекты водоотведения  Свободная мощность, куб.м/ч |  |
| Объекты водоотведения  Иные характеристики |  |
| Сети водоотведения  Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие газоснабжения | *Нет (возможно присоединение к сетям газоснабжения)* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м |  |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Объекты газоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч |  |
| Объекты газоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч |  |
| Объекты газоснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети газоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие электроснабжения | *Нет (возможно присоединение к сетям электроснабжения)* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч |  |
| Тариф на транспортировку, руб./ МВт\*ч |  |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч |  |
| Объекты электроснабжения  Свободная мощность, МВт/ч |  |
| Объекты электроснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети электроснабжения  Пропускная способность, МВт/ч |  |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие теплоснабжения | *Нет* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч |  |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч |  |
| Объекты теплоснабжения  Максимально допустимая мощность, Гкал/ч |  |
| Объекты теплоснабжения  Свободная мощность, Гкал/ч |  |
| Объекты теплоснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети теплоснабжения  Пропускная способность, Гкал/ч |  |
| ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ | |
| Наличие вывоза ТКО | *да* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | *5181,28* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *548,69* |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | |
| Наличие подъездных путей | *да* |
| Наличие ж/д | *нет* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *нет* |
| Иные характеристики |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ | |
| Описание процедуры подачи заявки | *Электронный аукцион* |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | *Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*  *копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов*  *о государственной регистрации юридического лица в соответствии*  *с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц*  *и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц*  *и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,*  *с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия*  *в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей* |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | [*УТП Сбербанк АСТ*](https://www.youtube.com/watch?v=WZYMIB826_o) |
| Ссылка на форму подачи заявки |  |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *нет ограничений* |
| Градостроительные характеристики и ограничения | *Земли ограниченного использования (ВЛ- 04,кВ, ВЛ-10 кВ)*  *Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 12.09.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 09.10.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 15.03.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для производственных нужд.* |
| Документы территориального планирования | *Правила землепользования и застройки поселения* |
| Фотографии объекта | *прикрепить* |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения | Пример |
| Название площадки | *№2* |
| Преференциальный режим | *отсутствует* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *без льгот* |
| Адрес объекта | |  | | --- | | *Республика Марий Эл, Сернурский*  *район, дер. Абленки* | |
| Ближайший город | *Йошкар-Ола* |
| Формат площадки | *земельный участок* |
| Тип площадки | *гринфилд* |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| Форма собственности объекта | *муниципальная* |
| Форма сделки | *аренда через аукцион* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | *503400 (Кадастровая стоимость)* |
| Стоимость, руб./год за га |  |
| Стоимость, руб./год за кв.м. |  |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | *От 1 года до 49 лет* |
| Порядок определения стоимости | *расчет* |
| Класс опасности объекта | *0/ I/ II/ III/ IV/ V* |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | *0,5* |
| Кадастровый номер ЗУ | *12:10:0120104:232* |
| Варианты разрешенного использования | *для производственных нужд* |
| Межевание ЗУ | *да* |
| Категория земель | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ** | |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м |  |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения |  |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения |  |
| КОНТАКТЫ | |
| Наименование собственника | *Администрация Сернурского муниципального района* |
| ИНН собственника | *1212001953* |
| Контактное лицо |  |
| Телефон контактного лица, e-mail | *8 836 33 9-73-24* |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие водоснабжения | *Нет (возможно присоединение к сетям водоснабжения)* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м |  |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Объекты водоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч |  |
| Объекты водоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч |  |
| Объекты водоснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети водоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Наличие водоотведения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м |  |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Объекты водоотведения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч |  |
| Объекты водоотведения  Свободная мощность, куб.м/ч |  |
| Объекты водоотведения  Иные характеристики |  |
| Сети водоотведения  Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие газоснабжения | *Нет (возможно присоединение к сетям газоснабжения)* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м |  |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Объекты газоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч |  |
| Объекты газоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч |  |
| Объекты газоснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети газоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие электроснабжения | *Нет (возможно присоединение к сетям электроснабжения)* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч |  |
| Тариф на транспортировку, руб./ МВт\*ч |  |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч |  |
| Объекты электроснабжения  Свободная мощность, МВт/ч |  |
| Объекты электроснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети электроснабжения  Пропускная способность, МВт/ч |  |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие теплоснабжения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч |  |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч |  |
| Объекты теплоснабжения  Максимально допустимая мощность, Гкал/ч |  |
| Объекты теплоснабжения  Свободная мощность, Гкал/ч |  |
| Объекты теплоснабжения  Иные характеристики |  |
| Сети теплоснабжения  Пропускная способность, Гкал/ч |  |
| ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ | |
| Наличие вывоза ТКО | *да* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | *5181,28* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *548,69* |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | |
| Наличие подъездных путей | *да* |
| Наличие ж/д | *нет* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *нет* |
| Иные характеристики |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ | |
| Описание процедуры подачи заявки | *Электронный аукцион* |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | *Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*  *копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов*  *о государственной регистрации юридического лица в соответствии*  *с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц*  *и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц*  *и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,*  *с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия*  *в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей* |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | [*УТП Сбербанк АСТ*](https://www.youtube.com/watch?v=WZYMIB826_o) |
| Ссылка на форму подачи заявки |  |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *нет ограничений* |
| Градостроительные характеристики и ограничения |  |
| Документы территориального планирования | *Правила землепользования и застройки поселения,* *Генеральный план поселения* |
| Фотографии объекта | *прикрепить* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_