|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК****ШЕРНУР МУНИЦИПАЛ** **РАЙОНЫСО СЕРДЕЖ** **ЯЛ КУНДЕМ** **ДЕПУТАТ – ВЛАК ПОГЫНЫН****РЕШЕНИЙЖЕ** | **РЕШЕНИЕ****СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ СЕРДЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

**РЕШЕНИЕ № 174**

XXXI сессия

IV созыва

от 15 декабря 2022года

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

 В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Сердежского сельского поселения, Совет Собрания депутатов Сердежского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района (прилагается).
 2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
 3. Разместить, настоящее решение на сайте Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района.

Глава Сердежского

сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов С.В.Чемеков

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Сердежского сельского поселения

от 15.12.2022 г. № 174

.

Положение

О порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района

 1.Общие положения.
 1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурскогого муниципального района (далее - положение) определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
 1.2. Исключительным правом приобретения в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой земельный участок.
Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю.
Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования данного земельного участка.

 2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Сердежского сельского поселения Сернурского муниципального района

 2.1. Земельный участок, находящийся в собственности администрации Сердежского сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в администрацию Сердежского сельского поселения с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.
 2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок администрация Сердежского сельского поселения обязана разместить на сайте Сердежского сельского поселения информацию о возможности приобретения земельного участка на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Сердежского сельского поселения.

 2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка, подают заявления в администрацию Сердежского сельского поселения на имя главы поселения.
Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только в судебном порядке.
Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности и аренды.
 2.4. Уполномоченный специалист Администрации сельского поселения принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе поселения для рассмотрения.
 2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, администрацией сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся главе Сердежского сельского поселения для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) или отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка.
 2.6. Для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка и заключения договора купли-продажи (аренды) не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанный земельный участок, выделенный в счет земельных долей.
 2.7. В случае поступления одного заявления о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Сердежского сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю. При поступлении нескольких заявлений о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Сердежского сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей лицу, первому обратившемуся с заявлением согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленных в п. 2.3. настоящего Положения.
Все остальные заявления о продаже земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно регистрации заявления.
 2.8.Главой поселения, на основании поступивших документов, издается постановление администрации сельского поселения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
На основании постановления администрации сельского поселения подготавливается договор купли-продажи (аренды) земельного участка, который подлежит государственной регистрации в органах юстиции.
 2.9. В случае отказа в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, администрацией сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.
 2.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в собственности Сердежского сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Сердежского сельского поселения, в администрацию Сердежского сельского поселения не поступило заявлений от использующих такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи (аренды) не заключен, администрация Сердежского сельского поселения вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии с Земельном кодексом Российской Федерации.