



## Росреестр по Марий Эл внес в ЕГРН сведения о 1970 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости установлен Федеральным законом № 518-ФЗ. Закон также предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Данная процедура проходит на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

*«С начала действия закона в ЕГРН внесены сведения о 1970 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории региона, - рассказал руководитель Управления Росреестра по Республике Марий Эл Аркадий Белкин. – Общее количество объектов, у которых выявлены правообладатели, составило 1852. С кадастрового учета снято 3852 объекта недвижимости. В отношении 4905 ранее учтенных объектов недвижимости по заявлениям их правообладателей Управлением осуществлена государственная регистрация ранее возникших прав».*

*«Реализация закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости позволит наполнить ЕГРН полными и точными сведениями и обеспечить надежную защиту прав собственности при совершении сделок с недвижимостью, - отметил Председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл Эдуард Александров.*

Напомним, что к ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Такие права признаются юридически действительными. В то же время их государственная регистрация является обязательной при проведении любых действий с недвижимостью: купле-продаже, дарении, аренде и т.д.

Контакты для СМИ  
Пресс-служба Управления  
Росреестра по РМЭ  
тел./факс (8362) 68-88-04  
<https://rosreestr.gov.ru/site/>  
e-mail: 12press\_rosreestr@mail.ru  
<https://vk.com/rosreestr12>