

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности Токтайбелякского сельского поселения для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 21 марта 2023 г.

425550, Республика Марий Эл,
Куженерский район, с. Токтайбеляк,
ул. Молодежная, д. 3, Тел. 8(3637)9-31-23
Дата и время заседания: 21 марта 2023 года
11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, был выставлен:

Земельный участок, с кадастровым номером 12:09:0020102:222, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1596000 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский район. Земельный участок предоставляется для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона по лоту №1 в размере ежегодной арендной платы: 29565 (Двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 13 января 2023 г. № 04-23, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту №1 3 % от начальной цены предмета аукциона:

886 (Восемьсот восемьдесят шесть) руб. 95 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту №1 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2956,5 (Две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) руб. 50 коп.

Извещение о проведении аукциона было размещено 21.02.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_Tosp/news/ и опубликовано в еженедельной газете Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «Заря» 24.02.2023 г. № 7 (8723).

В соответствии с извещением:

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – 22 февраля 2023 г. в 08 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе –
20 марта 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –
21 марта 2023 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика
Марий Эл, Куженерский район., с. Токтайбеляк, ул. Молодежная, д. 3,

Повестка дня:

- подводя итоги приёма заявок по лоту: №1, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 21 марта 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Каменщиков С.В. | - Глава Токтайбелякской сельской администрации, председатель комиссии; |
| Тарасов Ю.А. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района; |
| Ибраева Г.А. | - Инспектор по осуществлению первичного воинского учета Токтайбелякской сельской администрации; |
| Швецова Е.В. | - заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района; |
| Кузнецова В.В. | - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района, (находится на листке по нетрудоспособности). |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

- заявка с регистрационным номером 1, подана 09.003.2023 г. в 10 час. 30 мин., претендент – Таныгин Владимир Владимирович, местонахождение: Республика Марий Эл, п. Куженер ул. Совхозная д. 19 кв. 16, задаток в сумме 2956 руб. 50 коп. перечислен платежным поручением № 25 от 27.02.2023 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определён в извещении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки

и документов, а также с учётом факта поступления от претендента задатка на счёт Администрации Куженерского муниципального района комиссия **РЕШИЛА:**

признать по лоту № 1 единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 21.03.2023 г., и

заявителя – Таныгин Владимир Владимирович, подавшего указанную заявку, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка.

в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчётный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

рекомендовать Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 1 – Таныгин Владимир Владимирович подписанные три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту № 1. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

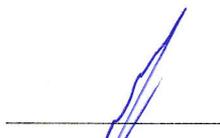
Председатель комиссии



С.В. Каменщиков

<input checked="" type="checkbox"/>	За
<input type="checkbox"/>	Против
<input type="checkbox"/>	Воздержался

Заместитель
Председателя комиссии



Ю.А. Тарасов

<input checked="" type="checkbox"/>	За
<input type="checkbox"/>	Против
<input type="checkbox"/>	Воздержался

Члены комиссии:



Ибраева Г.А.

<input checked="" type="checkbox"/>	За
<input type="checkbox"/>	Против
<input type="checkbox"/>	Воздержался



Е.В. Швецова

<input checked="" type="checkbox"/>	За
<input type="checkbox"/>	Против
<input type="checkbox"/>	Воздержался



В.В. Кузнецова

<input checked="" type="checkbox"/>	За
<input type="checkbox"/>	Против
<input type="checkbox"/>	Воздержался