

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 3 июля 2023 г.**

425550, Республика Марий Эл,

Куженерский район, пгт. Куженер,

ул. Кирова, д. 14, каб. № 18

Дата и время заседания: 30 июня 2023 года

11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### Лот № 1

**Предмет аукциона:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0040103:604, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – рыбоводство, общая площадь 23974 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский муниципальный район.

Цель предоставления – для организации пруда-копани, рыбоводство.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 1102 (Одна тысяча сто два) руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 12 апреля 2023 г. № 62-23, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 33 (Тридцать три) руб. 06 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 110 (Сто десять) руб. 20 коп.

**Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений, за исключением организации пруда-копани.**

### Лот № 2

**Предмет аукциона:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0040103:33, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, общая площадь 150000 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Куженерский, д. Халтурино, ул. Халтурино, д. 5.

Цель предоставления - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 5230 (Пять тысяч двести тридцать) руб. 00 коп.**

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 12 апреля 2023 г. № 63-23, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 156 (Сто пятьдесят шесть) руб. 90 коп.**

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 523 (Пятьсот двадцать три) руб. 00 коп.**

**Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.**

**Извещение о проведении аукциона было размещено 01 июня 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, <https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/>.**

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 2 июня 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 29 июня 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.**

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 30 июня 2023 г., Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18.**

**Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1-2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 3 июля 2023 г.**

На заседании Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Куженерского муниципального района, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Куженерского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены Единой комиссии:

Пузырева И.Г. - заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Шабалина Т.А. - руководитель отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района (отсутствует-больничный лист).;

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Жукова Н.Д. - советник отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района (отсутствует-больничный лист).;

Швецова Е.В. – заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Кузнецова В.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лотам № 1, № 2 поступили следующие заявки:

Лот № 1

-заявка с регистрационным номером 2535, подана 08 июня 2023 г. в 13 час. 17 мин., претендент – Пайдыганова Дарья Андреевна;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Пайдыгановой Дарьи Андреевны (заявка с регистрационным номером 2535);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 2535 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Лот № 2

-заявка с регистрационным номером 4131, подана 08 июня 2023 г. в 21 час. 00 мин., претендент – Пайдыганова Дарья Андреевна;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Пайдыгановой Дарьи Андреевны (заявка с регистрационным номером 4131);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4131 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

-заявка с регистрационным номером 4718, подана 26 июня 2023 г. в 22 час. 27 мин., претендент – Индивидуальный предприниматель Ласточкина Анастасия Андреевна;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором

АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Индивидуального предпринимателя Ласточкиной Анастасии Андреевны (заявка с регистрационным номером 4718);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4718 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Единая комиссия РЕШИЛА:

Лот № 1

1) признать участником аукциона по лоту № 1 Пайдыганову Дарью Андреевну, местоположение: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Халтурино, ул. Халтурино, д. 11 (заявка с регистрационным номером 2535, подана 08 июня 2023 г. в 13 час. 17 мин.);

2) на основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – Пайдыганову Дарью Андреевну;

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения;

3) в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается;

4) на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Пайдыгановой Дарье Андреевне (местоположение: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Халтурино, ул. Халтурино, д. 11) подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

1) Допустить к участию в аукционе по лоту № 2 следующих участников:

- Пайдыганову Дарью Андреевну, местоположение: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Халтурино, ул. Халтурино, д. 11 (заявка с регистрационным номером 4131, подана 08 июня 2023 г. в 21 час. 00 мин.);

- Индивидуального предпринимателя Ласточкину Анастасию Андреевну, местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Сурок, ул. 2-я Лесная, д. 5 (заявка с регистрационным номером 4718, подана 26 июня 2023 г. в 22 час. 27 мин.).

Председатель комиссии:



И.Г. Пузырева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии



Е.В. Швецова

v	За
	Против
	Воздержался



В.В. Кузнецова

v	За
	Против
	Воздержался