

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии Оршанской городской администрации**  
**о рассмотрении заявок на участие в аукционе**  
**по продаже земельных участков**

пгт. Оршанка

07 ноября 2022 г.  
15 часов 30 мин.

Присутствовали:

Егошина Е.А. – заместитель главы Оршанской городской администрации, заместитель председателя комиссии

Кулаков Г.А. – глава городского поселения Оршанка

Скулкина В.А. – главный специалист Оршанской городской администрации;

Отсутствуют Ефремова Г.П., Москвина В.А. по уважительной причине.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Основание: постановление Оршанской городской администрации от 29.09.2022 № 210 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков»

Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Оршанский муниципальный район» по адресу: [mari-el.gov.ru/orshanka/](http://mari-el.gov.ru/orshanka/).

В соответствии с извещением дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 октября 2022 года 17 часов 00 минут.

На 10 ноября 2022 года назначен аукцион по продаже земельных участков:

**Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, городское поселение Оршанка, пгт Оршанка, ул Калинина, участок 70.

Кадастровый номер – 12:06:6001005:625

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права — не зарегистрированы.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок определена ниже ранее установленной начальной цены на 30 % на основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков от 31 мая 2021 г., пункта 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 98642 (девятьсот восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2946 (две тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 19642 (девятнадцать тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2021; реквизиты документа основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» ТУ-481 от 07.09.2021.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 4 куб.м. в час (за пределами участка).

Сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев.

Срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение :

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42 368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69 437,30 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства должны соответствовать Правилам землепользования и застройки Городского поселения Оршанка, утвержденным решением Собрании депутатов городского поселения Оршанка Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от «28» февраля 2013 года № 119.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:  
**на лот № 1:**

заявка с регистрационным номером 46/з, подана 25.10.2022 в 13 час. 30 мин., претендент — Петухов Владислав Витальевич, задаток в сумме 19642 руб. на счет Оршанской городской администрации зачислен 25.10.2022.

Заявка претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатка от претендента:

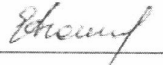
признать участником аукциона по продаже земельных участков претендента по лоту № 1 — Петухова Владислава Витальевича.

В течении десяти дней со дня подписания протокола, направить участнику по данному лоту два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.


Повестка дня исчерпана.

Заместитель председателя комиссии:

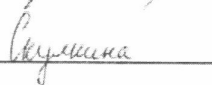


Егошина Е.А.

Члены комиссии:



Кулаков Г.А.



Скулкина В.А.