Приложение N 1

к Положению

о региональном

государственном

контроле (надзоре)

за деятельностью

жилищно-строительного

кооператива, связанной

с привлечением средств членов

кооператива для строительства

многоквартирного дома

**КРИТЕРИИ**

**ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ**

**(НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО**

**КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ**

**КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**

**К КАТЕГОРИЯМ РИСКА ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Критерии |
| 1 | 2 |
| Высокий риск | Неоднократное (два и более раза) нарушение обязательных требований в течение года, предшествующего дате принятия решения о присвоении категории риска причинения вреда (ущерба) |
| Средний риск | однократное нарушение обязательных требований в течение года, предшествующего дате принятия решения о присвоении категории риска причинения вреда (ущерба) |
| Умеренный риск | непредставление ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации |
| Низкий риск | отсутствие нарушения обязательных требований в течение года, предшествующего дате принятия решения о присвоении категории риска причинения вреда (ущерба) |

Примечание. При наличии нескольких критериев объекты контроля относятся к категории более высокого риска причинения вреда (ущерба).

Приложение N 2

к Положению

о региональном

государственном

контроле (надзоре)

за деятельностью

жилищно-строительного

кооператива, связанной

с привлечением средств членов

кооператива для строительства

многоквартирного дома

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

**ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ**

**С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Наличие информации, свидетельствующей о неустойчивом финансовом положении жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив):

а) о росте кредиторской задолженности и (или) дебиторской задолженности, относительно планируемой стоимости строительства;

б) информации о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании кооператива банкротом.

2. Непредставление кооперативом информации о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений.

3. Получение разрешения на строительство второго многоквартирного дома до завершения строительства многоквартирного дома, разрешение на строительство которого было получено ранее.

4. Выдача кооперативу в течение года предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

5. Наличие факта задержки представления кооперативом отчетности, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Наличие факта неисполнения кооперативом требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.